

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 25.08.2021 № 11/27

**О внесении изменений в Положение о порядке выбытия
муниципального имущества, относящегося к основным средствам (фондам),
находящегося на балансе муниципальных унитарных предприятий,
муниципальных учреждений и в казне Одинцовского городского округа
Московской области, утвержденное решением Совета депутатов
Одинцовского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 4/20**

С целью определения порядка выбытия муниципального имущества, руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке выбытия муниципального имущества, относящегося к основным средствам (фондам), находящегося на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и в казне Одинцовского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 4/20, дополнив главой III согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Приложение
к решению Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от 25.08.2021 № 11/27

Изменения в Положение о порядке выбытия муниципального имущества, относящегося к основным средствам (фондам), находящегося на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и в казне Одинцовского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 4/20

III. Особенности выбытия недвижимого имущества, находящегося в казне Одинцовского городского округа Московской области

18. Выбытие недвижимого имущества, находящегося в казне Одинцовского городского округа Московской области (далее – недвижимое имущество), может иметь место в случаях:

1) распоряжения имуществом:

передача в оперативное управление;

передача в хозяйственное ведение;

приватизация;

иные случаи предусмотренные действующим законодательством;

2) списание и снятие с учета:

морального и физического износа;

ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

19. Распоряжение муниципальным имуществом осуществляется на основании действующих нормативных правовых актов Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

20. Списание и снятие с учета осуществляется на основании определения целесообразности и пригодности дальнейшего использования недвижимого имущества, возможности и эффективности его восстановления.

Комитет подготавливает проект постановления о создании Комиссии по обследованию объектов муниципальной собственности, составляющих имущество казны муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – Комиссия по обследованию), в состав которой должны входить:

1) председатель Комиссии по обследованию – заместитель председателя Комитета;

2) члены Комиссии по обследованию:

представитель отдела по формированию муниципального имущества и государственной регистрации прав Комитета;

представитель отдела ведения реестра и оформления прав на бесхозяйное имущество Комитета;

представитель отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета;

представитель Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа;

представитель Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа;

представители иных органов Администрации Одинцовского городского округа, эксперты, представители специализированных юридических лиц (по согласованию).

20. В компетенцию Комиссии по обследованию входит:

обследование недвижимого имущества, определение целесообразности и пригодности его дальнейшего использования по прямому целевому назначению, либо по иному назначению, возможности и эффективности его восстановления;

установление возможности использования отдельных узлов, деталей и материалов выбывающего недвижимого имущества;

установление экономической целесообразности и эффективности проведения восстановительных работ недвижимого имущества;

оформление заключения о возможности эксплуатации недвижимого имущества по прямому целевому назначению, по иному назначению, либо о его сносе и списании.

21. В случаях, установленных действующим законодательством, Комитет запрашивает в органах Администрации Одинцовского городского округа, государственных и муниципальных учреждениях, иных организациях необходимые заключения и документы.

22. Заключение Комиссии по обследованию оформляется Актом обследования объектов недвижимого имущества находящихся в муниципальной собственности.

23. В случае заключения Комиссии по обследованию о сносе и списании объектов недвижимого имущества Комитет разрабатывает проект постановления Администрации Одинцовского городского округа, который в обязательном порядке должен содержать:

поручение об организации сноса объектов недвижимого имущества органу Администрации Одинцовского городского округа либо муниципальным предприятию или учреждению;

поручение органу Администрации Одинцовского городского округа, либо муниципальным предприятию или учреждению после завершения работ по сносу объектов недвижимого имущества, в течение 30 календарных дней, со дня прекращения существования объектов недвижимого имущества, предоставить в Комитет подготовленный кадастровым инженером Акт обследования, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном Федеральным законом порядке и отвечающий требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

поручение Комитету внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества Одинцовского городского округа, в информационную систему «Муниципальная казна» и в Единый государственный реестр недвижимости.

24. Списание, внесение изменений в Реестр муниципального имущества Одинцовского городского округа, в информационную систему «Муниципальная казна» и в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами Одинцовского городского округа Московской области.

25. Действие настоящей главы не распространяется на выбытие недвижимого имущества при реализации инвестиционных проектов, выбытия жилых домов и многоквартирных домов.

26. Подготовку проекта постановления на выбытие жилых домов и многоквартирных домов осуществляет Управление капитального строительства Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации

Д.В. Гинтов