АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2021 № 3601

Об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии со статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 20.05.2021 №П20/0023-21 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Чистяковой», Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.10.2019 № 1260 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно – транспортного комплекса» на 2020 – 2024 годы»», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, для проведения работ по объекту: «Реконструкция улицы Чистяковой от 19 км. Можайского шоссе до Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению.

Сооружение – газопровод высокого давления, ГРПБ, газопровод среднего давления к модульной котельной с кадастровым номером 50:20:0010336:40074, размещенное в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:20:0010101:318; 50:20:0010336:33194, не противоречит цели изъятия данных земельных участков для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление дорожного хозяйства и капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области»:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

2) выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) обращаться от имени правообладателя изымаемой недвижимости   
без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

4) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков  
или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

5) осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

6) направить проект соглашения об изъятии объектов недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

3) направить копию настоящего постановления в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.odin.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А., заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского

городского округа А.Р. Иванов

Приложение к постановлению   
Администрации Одинцовского городского округа

Московской области   
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области для проведения работ по объекту: «Реконструкция улицы Чистяковой от 19 км. Можайского шоссе до Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Правообладатель объекта недвижимости** | **Наименование объекта недвижимого имущества** | **Вид права** | **Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества** | **Кадастровый номер объекта недвижимого имущества** | **Общая площадь объекта недвижимого имущества,  кв. м** | **Площадь объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию,  кв. м** | **Перечень правоудостоверяющих документов** |
| 1 | ЗАО «Матвеевское» | земельный участок | Собственность | Московская область, р-н Одинцово, г. Одинцово | 50:20:0010336:40457 | 1255 | 1255 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415682523 |
| 2 | ЗАО «Матвеевское» | земельный участок | Собственность | Московская область, р-н Одинцово, г. Одинцово | 50:20:0010336:40141 | 3753 | 3753 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415657676 |
| 3 | ЗАО «Матвеевское» | земельный участок | Собственность | Московская область, р-н Одинцово, г. Одинцово | 50:20:0010336:40142 | 2094 | 862 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415807384 |
| 4 | ЗАО «Матвеевское» | земельный участок | Собственность | Московская область, р-н Одинцово, г. Одинцово | 50:20:0010336:40140 | 5977 | 504 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415714396 |
| 5 | ЗАО «Матвеевское» | земельный участок | Собственность | Московская область, р-н Одинцово, г. Одинцово | 50:20:0010336:40138 | 5792 | 146 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415801119 |
| 6 | ЗАО «Матвеевское» | земельный участок | Собственность | Московская область, Одинцовский район, АОЗТ "Матвеевское" | 50:20:0010101:318 | 321053 | 6971 | Выписка из ЕГРН от 02.09.2021 |
| 7 | ЗАО «Матвеевское» | земельный участок | Собственность | Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово | 50:20:0010336:40137 | 1040 | 1040 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 №99/2021/415812263 |
| 8 | ЗАО «Матвеевское» | земельный участок | Собственность | Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово | 50:20:0010336:40458 | 6385 | 6385 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 №99/2021/415721671 |
| 9 | ЗАО «Матвеевское» | земельный участок | Собственность | Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:20:0010336 | 50:20:0010336:23193 | 14839 | 4036 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 №99/2021/415654198 |
| 10 | Родионов Александр Владимирович | земельный участок | Собственность | Московская область, Одинцовский район, вблизи деревни Лохино | 50:20:0010336:1867 | 1941 | 1941 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415691172 |
| 11 | Хугаев Алан Германович | земельный участок | Собственность | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Чистяковой, уч.26в. | 50:20:001033:1832 | 1672 | 48 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415691172 |
| 12 | ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер» | земельный участок | Собственность | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Чистяковой 19 | 50:20:0010336:1298 | 4756 | 1351 | Выписка из ЕГРН от 13.08.2021 № КУВИ-999/2021/628797 |
| 13 | ЗАО «Матвеевское» | земельный участок | Собственность | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе д. Лохино. | 50:20:0010336:256 | 10385 | 380 | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415778516 |
| 14 | ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер» | земельный участок | Собственность | Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой | 50:20:0010336:33194 | 193828 | 7230 | Выписка из ЕГРН от 14.09.2021 №КУВИ-002/2021-120317968 |
| 15 | Московская область | сооружение - газопровод | Собственность | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Чистяковой | 50:20:0010336:40074 | 2159 м | сооружение: в пределах ЗУ 50:20:0010101:318 -656,5м;  в пределах ЗУ 50:20:0010336:33194 – 20,1м | Выписка из ЕГРН от 07.09.2021 №99/2021/415711327 |