АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021 № 4110

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом

Рассмотрев письмо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 01.10.2021 № 08Исх-15435/Ш, учитывая отсутствие поданных заявок при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, п. Покровский городок, д. 1 (протокол вскрытия конвертов с заявками от 20.09.2021 № 4/1/2021), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» (ИНН 5032199740, ОГРН 1085032325542) (далее – Управляющая организация) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, п. Покровский городок, д. 1, с 01.12.2021 года.

2. Установить, что Управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, п. Покровский городок, д. 1, до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых Управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа:

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему постановлению, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области М.В. Коротаева.

Глава Одинцовского

городского округа А.Р. Иванов