

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«____» _____ 20__ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ОД/21-2650**

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного
на территории Одинцовского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры www.torgi.gov.ru **101121/6987935/03**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060108673**

Дата начала приема заявок: **11.11.2021**

Дата окончания приема заявок: **17.01.2022**

Дата аукциона: **20.01.2022**

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников - **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН**, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 25.10.2021 № 157-З п. 132;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 29.10.2021 № 3971 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 112» (Приложение № 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

Сайт: www.odin.ru

Адрес электронной почты: adm@odin.ru

Телефон факс: +7 (495) 596-14-32

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

Сайт: www.odin.ru

Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме - отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт

торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее - Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 112

Площадь, кв. м: 686

Кадастровый номер: 50:20:0041112:642 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2021 № КУВИ-002/2021-122213211 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2021 № КУВИ-002/2021-122213211 – Приложение 2)

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 29.10.2021 № 3971 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 112» (Приложение № 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2021 № КУВИ-002/2021-122213211 (Приложение 2), письме Управления Росреестра по Московской области от 22.09.2021 № 11-14882/31 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.09.2021 № ГЗ-РГИС-3946542671 (Приложение 4), сообщении Администрации Одинцовского городского округа Московской области

от 08.06.2021 № 3.2.7/1408 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 04.06.2021 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (**)(Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);
2. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45» (**)(Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Внимание:

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

3. Ограничения прав на часть (368 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:50.20.2.62: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Вяземы-Н. Дарьино с отпайкой на Соловьево.
4. Ограничения прав на часть (223 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.20.2.96: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Н. Дарьино-Полет»;
5. Ограничения прав на часть (344 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона ЛЭП 110 кВ.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево; шестой подзоне аэродрома Москва (Внуково).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.09.2021 № ГЗ-РГИС-3946542671

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- **водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- **газоснабжения** указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 27.04.2021 № 1199/3/01;
- **электроснабжения** указаны в письме Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго» от 03.06.2021 № 02/2083.

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 260321/0924025/04, лот № 1, дата публикации 26.03.2021;
- в официальном печатном издании – в газете «Новые рубежи» от 26.03.2021 № 11 (13996);
- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru 26.03.2021.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 248 681,17 руб. (Двести сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят один руб. 17 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 7 460,43 руб. (Семь тысяч четыреста шестьдесят руб. 43 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 248 681,17 руб. (Двести сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят один руб. 17 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 11.11.2021 в 09 час. 00 мин.¹

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 17.01.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 20.01.2022 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 20.01.2022 в 12 час. 00 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;

- в официальном печатном издании - в газете «Одинцовская неделя».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лица, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона в электронной форме;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо
в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) .**

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

6.3. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

1. для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

2. для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

3. для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 11).

6.6. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 11).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы, подтверждающие внесение задатка³.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

³ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 11).

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной

платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021 3971

№

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 112

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.09.2021 № ГЗ-РГИС-3946542671, согласование Министерства имущественных отношений Московской области (пункт 132 сводного заключения от 25.10.2021 № 157-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников – только для граждан и открытого по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 686+/-18 кв.м, К№ 50:20:0041112:642, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 112.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

- 1) земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143;
- 2) земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10;
- 3) земельный участок обременен ограничениями прав, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Вяземы-Н.Дарыино с отпайкой на Соловьево 368 кв.м, охранной зоне воздушной линии электропередачи 110 кВ «Н-Дарыино-Полет» 223 кв.м;
- 4) земельный участок обременен прочими ограничениями прав и обременениями объекта недвижимости, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, охранная зона ЛЭП 110 кВ, 344 кв.м;
- 5) земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево; шестой подзоне аэродрома Москва (Внуково).

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и иными требованиями действующего законодательства.

2. Определить:

- 1) срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.
- 2) начальную цену ежегодной арендной платы, составляющей 10% от кадастровой стоимости предмета аукциона, в размере – 248 681,17 руб. (Двести сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят один руб. 17 коп.), НДС не облагается.
- 3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 7 460,43 руб. (Семь тысяч четыреста шестьдесят руб. 43 коп.).

4) задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 248 681,17 руб. (Двести сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят один руб. 17 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Одинцовская неделя», а также на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Неволина Д.А. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Шматченко О.Н. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова



Приложение 2

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Российской Федерации" по Московской области
полное наименование тела юридического лица по истечении срока действия настоящего документа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 14.09.2021, поступившего на рассмотрение 14.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
ВИЧ. Объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов: 15
14.09.2021г. № КУВН-002/2021-122213211	
Кадастровый номер:	50:20:0041112:642
Номер кадастрового квартала:	50:20:0041112
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2012
Ранее присвоенный государственный регистрационный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, ул. 112
Площадь:	686 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	2486811.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, величинах объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:	данные отсутствуют
Территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись	Иванова, Фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов записи: 15
14.09.2021г. № КУ ВИ-002/2021-1-22213211	Кадастровый номер:	50:20:0041112:642	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, экотических угодий, засиничеств.		данные отсутствуют	
Сведения о результатах преведения государственного земельного кадастра:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в собственность с земельным законодательством установленными органом государственности органом власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства панельного дома социального назначения и/или панельного дома коммунального назначения.		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о земельном участке о местоположении границ земельных участков:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Статус записи об объекте недвижимости:		Для данного земельного участка обеспечен доступ по правам на земельный участок (законодательством установлены ограничения права на объект недвижимости, обременениях, данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения); (прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.05.2015, реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления границ земельных участков" № 155-ОПИС-192677 от 08.11.2021). Исполнитель Харевич Е.П.	
Особые отметки:			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15		
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122213211		
Кадастровый номер:	50:20:0041112:642	
<p>объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160-ФЗдан. Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2015, реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160-ФЗдан. Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> <p>МИНИСТЕРСТВО МОСКОВСКОГО ГУVERNMENTA</p> <p>Получатель выписки:</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выпуск: 15
14.09.2021г. № КУВИ-002/2621-122213211 Кадастровый номер:	50:20:0041112:642		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
Вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1			
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122213211		Всего разделов: 7			
Кадастровый номер:		50:20:0041112:642			

Описание местоположения границ земельного участка							
№	Номер точки	Директивный конечный угол	Горизонтальное расположение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2538.9'	17.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115977.8'	0.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	115°17.6'	16.31	по границе линейного объекта, следениях о котором содержится в ГКН	50:20:0041112:1091 glie@bk.ru, 143081, Московская обл., р-н. Одинцовский, д. Липино, э. 16А	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	115°16.9'	20.55	по границе линейного объекта, следениях о котором содержится в ГКН	50:20:0041112:1091 glie@bk.ru, 143081, Московская обл., р-н. Одинцовский, д. Липино, э. 16А	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	195°15.8'	18.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	295°59.8'	18.48	по границе линейного объекта, следениях о котором содержится в ГКН	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	50:20:0041112:649 svystelink@mail.ru, 143010, Московская обл., п. Власиха, б-р. Цветной, д. 9, кв. 5	
8	1.1.7	1.1.1	295°58.5'	22.15	по границе линейного объекта, следениях о котором содержится в ГКН	50:20:0041112:650 ap2580000@mail.ru, обл.Московская, Одинцовский р-н, д.Липино, э.109, кв.1; адрес отсутствует	

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

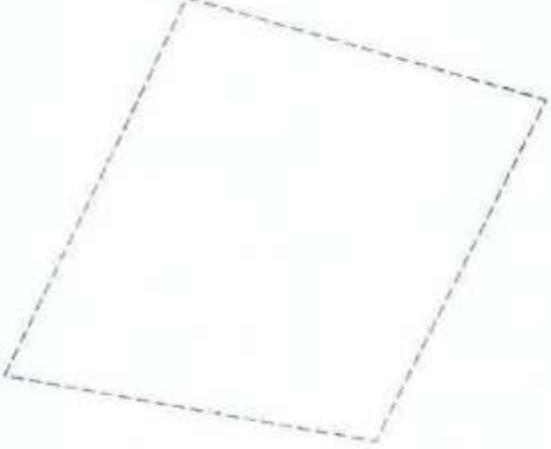
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

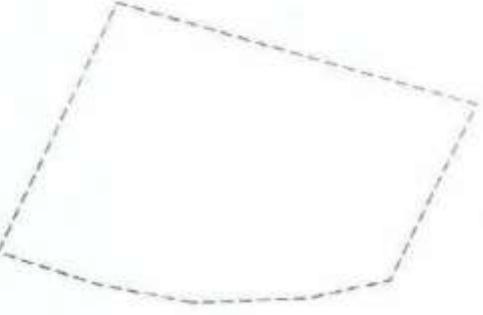
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего местоположения 3.2: 1		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
14.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-122213211					
Кадастровый номер:		50:20:0041112:642			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	X 2 Y	3 4 Закрепление отсутствует	5 0.02		
1	460511.58	2166045.15			
2	460527.22	2166052.66	Закрепление отсутствует		
3	460526.92	2166053.29	Закрепление отсутствует		
4	460519.95	2166068.04	Закрепление отсутствует		
5	460511.26	2166086.44	Закрепление отсутствует		
6	460493.78	2166081.67	Закрепление отсутствует		
7	460501.88	2166065.06	Закрепление отсутствует		
8	460511.58	2166045.15	Закрепление отсутствует		

Полное наименование должности	Подпись	Фамилия, имя, отчество
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

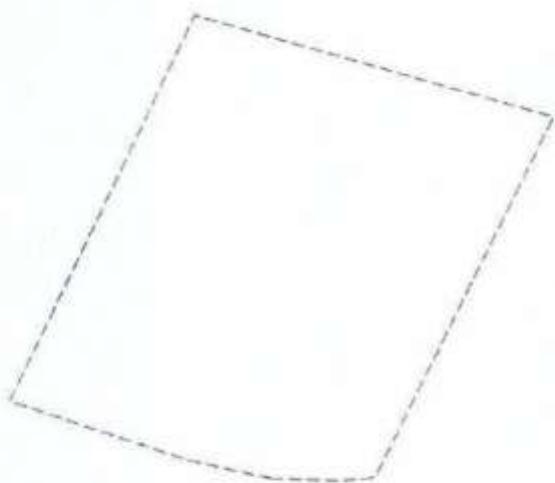
Земельный участок		вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 1,5				
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122213211							
Кадастровый номер:	50:20:0041112:642						
План (чертёж, схема) части земельного участка	Участковый номер части: 50:20:0041112:642/1						
							
Масштаб 1:300	Четыре обозначения:						
полное наименование должности	<table border="1"> <tr> <td>подпись</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> <tr> <td>M.P.</td> <td></td> </tr> </table>			подпись	инициалы, фамилия	M.P.	
подпись	инициалы, фамилия						
M.P.							

Лист 8

Земельный участок и/д объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
14.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-122213211		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер:	50:20:0041112:642	
План (чертеж, схема) части земельного участка	Участковый номер части: 50:20:0041112:642/2	
		
Масштаб 1:300	Установка обозначения:	
Полное наименование должности		подпись
		М.И.
		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122213211 Кадастровый номер:	50:20:0041112:642	Всего листов выписки: 15
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Участковый номер участка: 50:20:0041112:642/3		



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись,	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выданных: 15
Кадастровый номер:	14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122213211	50:20:0041112:642	
Учетный номер части	Плющаль, №2	Содержание ограничения в исполнении или отграничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:20:0041112:642/1	344	вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок обременен охранной зоной ЛЭП 110 кВ на площади 344 кв.м. кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-21 13:48:05; реквизиты документа-основания: постановление "О участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;	
50:20:0041112:642/2	223	Содержание ограничения (обременения): Отграничение использования объекта недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение временного или тяжелого материального или юридических лиц, а также попытку нанесения экологического ущерба и повреждение пожаров, в том числе), на провода и опоры воздушных линий электропередачи; б) газировать любой объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходом и подъездом для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и вводить сооружения, которые могут привести к опасности для такого доступа (проходов и подъездов); в) находиться в пределах огороженной территории и посторонних местах (материалы) в пределах распределительных устройств и подстанций, присоединять переключатели и подключения в электрических сетях (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением расчленений и установлением первиче работы), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, вспомогательных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать склады и производить работы стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, пронести любые мортирницы, скважины с большими скоплениями людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) использовать (запускать) любые легатильные аппараты, в том числе воздушных зонах, горюче-смазочных материалов, материалов, в том числе горюче-смазочных, пунктом 8 настоящих Правил, запрещается складировать или размещать хранить или размещать хранить любые, в том числе горюче-смазочные, материалы;	
		б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, павильоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, пронести любые мортирницы, скважины с большими скоплениями людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые легатильные аппараты, в том числе воздушных зонах, горюче-смазочных материалов, в том числе горюче-смазочных, пунктом 8 настоящих Правил, запрещается складировать или размещать хранить любые, в том числе горюче-смазочные, материалы;	
		г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдачами якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятными стrelами кранов и	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
14.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-172213211			
Кадастровый номер:	50:20:0041112:642		
<p>ограниченных зонах полюсных кабельных линий электропередачи), либо осуществлены проход судов с поднятыми стропами кранов и других механизмов (в охранных зонах поступных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организациями юридических и физических лиц запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, вибрационные, мелиоративные, капитальные и временные затопления земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) движущиеся, землеройные и погрузочно-разгрузочные работы, добывка рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водоловов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.). Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14).</p> <p>Регистровый номер транши: 50:20:2:62</p>			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Ведомость из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выпуск: 15
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122213211			

Сведения о кадастровых точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:20:0041112:642/1			
Кадастровый номер:	50:20:0041112:642		

Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460519.95	2166068.04	Закрепление отсутствует	0.02
2	460511.26	2166086.45	Закрепление отсутствует	0.02
3	460493.78	2166081.67	Закрепление отсутствует	0.02
4	460501.88	2166065.06	Закрепление отсутствует	0.02
5	460519.95	2166068.04	Закрепление отсутствует	0.02

Причина изменения должности	Подпись	Фамилия
	М.П.	

Лист 14

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2.3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 15
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-12221321					
Кадастровый номер:	50:20:0041112:642				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 50:20:0041112:642/2					
Система координат МСК-50, зона 2					
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м.	
1	X 2 Y 3	4		5	
1	460507.52	2166072.01	-	0.1	
2	460501.92	2166072.27	-	0.1	
3	460497.93	2166073.17	-	-	
4	460493.78	2166081.67	Закрепление отсутствует	0.02	
5	460511.27	2166086.44	-	-	
6	460516.97	2166074.35	-	-	
7	460512.1	2166072.84	-	0.1	
8	460507.52	2166072.01	-	0.1	

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 15

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7		Всего листов видимости: 15
14.09.2021г. № КУИ-002/2021-122213211 Кадастровый номер:					50:20:0041112:642
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 50:20:0041112:642/3					
Система координат МСК-50, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	X	Y	4	5	
1	460507.4	2166064.04	-	-	
2	460503.96	2166063.96	-	-	
3	460502.33	2166064.13	-	-	
4	460501.88	2166065.06	Закрепление отсутствует	0.02	
5	460493.78	2166081.67	Закрепление отсутствует	0.02	
6	460511.27	2166086.44	-	-	
7	460519.95	2166068.04	Закрепление отсутствует	0.02	
8	460520.12	2166067.67	-	-	
9	460511.43	2166064.89	-	-	
10	460507.4	2166064.04	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра
по Московской области)

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170
тел. (495) 223-45-46, факс (495) 223-45-43
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

0009.0001 № 11-14886/51

На № _____ от _____

Заместителю Главы Администрации –
Начальнику Управления правового
обеспечения Администрации
Одинцовского городского округа

А.А. Тесле

adm@odin.ru

4955962025@mail.ru

О рассмотрении обращения
от 01.09.2021 № 088982/21

Уважаемый Александр Александрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области рассмотрело Ваше обращение от 30.07.2021 № 7.1.18/1256 (от 01.09.2021 № 088982/21) и сообщает следующее.

В настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041112:642, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 112, площадью 686 кв.м.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

Частью 2 статьи 56 Земельного кодекса РФ установлен перечень ограничений прав на земельные участки, в том числе ограничение использования земельных участков расположенных в зонах с особыми условиями использования территории.

Согласно сведениям ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041112:642 обременен:

- охранной зоной ЛЭП 110 кВ на площади 344 кв.м;
- зоной с особыми условиями использования территории с реестровым номером 50:20-6.130 (учетным номером 50.20.2.96) - Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Н. Дарьино-Полет»;

- зоной с особыми условиями использования территории с реестровым номером 50:20-6.29 (учетным номером 50.20.2.62) - Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Вяземы-Н.Дарьино с отпайкой на Соловьево.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в ЕГРН сведений о ее границах.

Сведения об охранных зонах с реестровыми номерами 50:20-6.130, 50:20-6.29 внесены в ЕГРН в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

По сведениям ЕГРН дата начала действия ограничения зон с особыми условиями использования территорий на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041112:642 с реестровым номером 50:20-6.130 указана 21.05.2015, с реестровым номером 50:20-6.29 – 19.05.2015, сведения о дате прекращения действия отсутствуют.

Также в ЕГРН содержатся сведения о частях земельного участка с порядковыми номерами 50:20:0041112:642/1, площадью 344 кв.м, 50:20:0041112:642/2, площадью 223 кв.м, 50:20:0041112:642/3, площадью 368 кв.м внесенных в связи с расположением земельного участка в указанных зонах с особыми условиями использования.

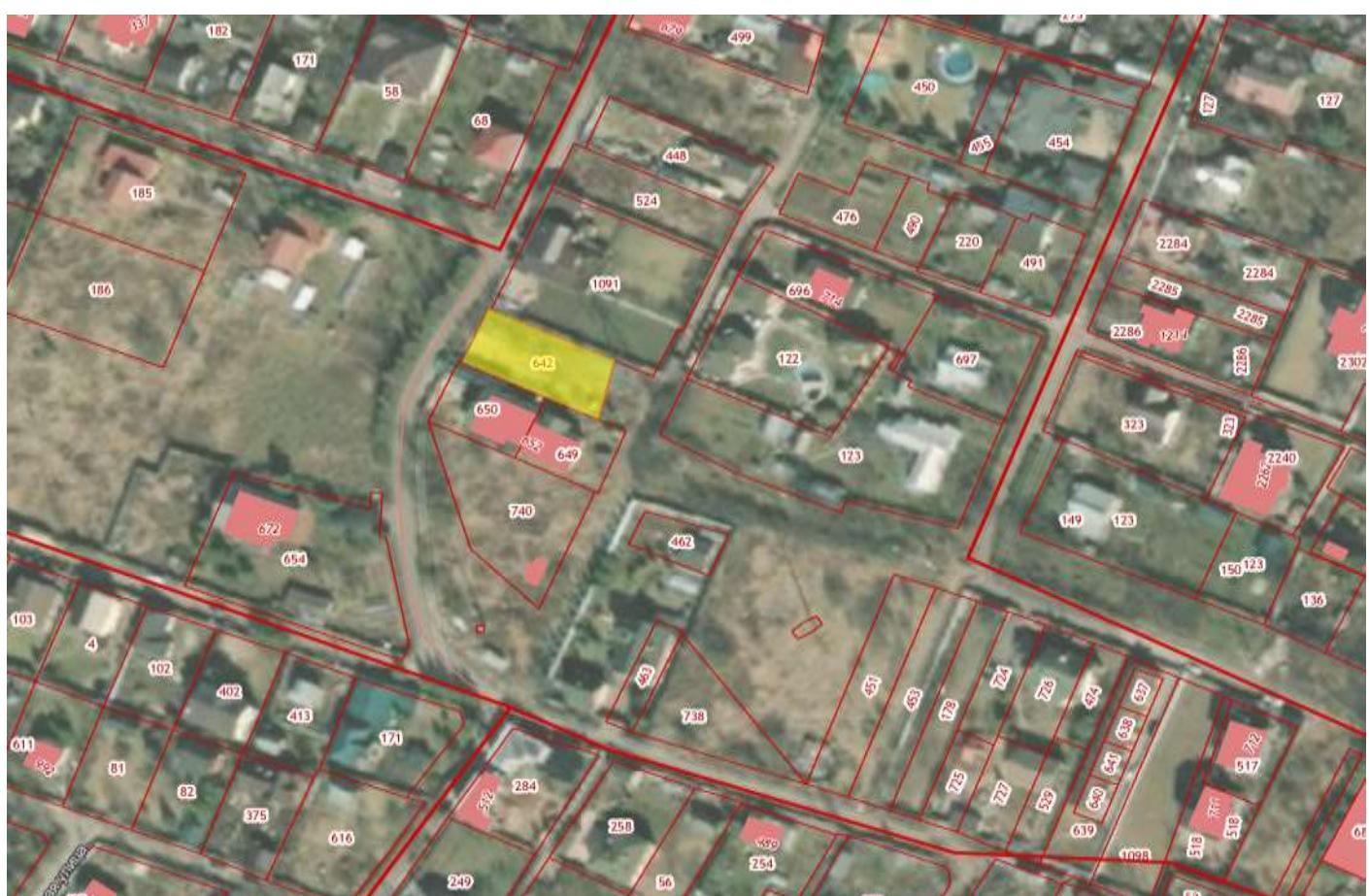
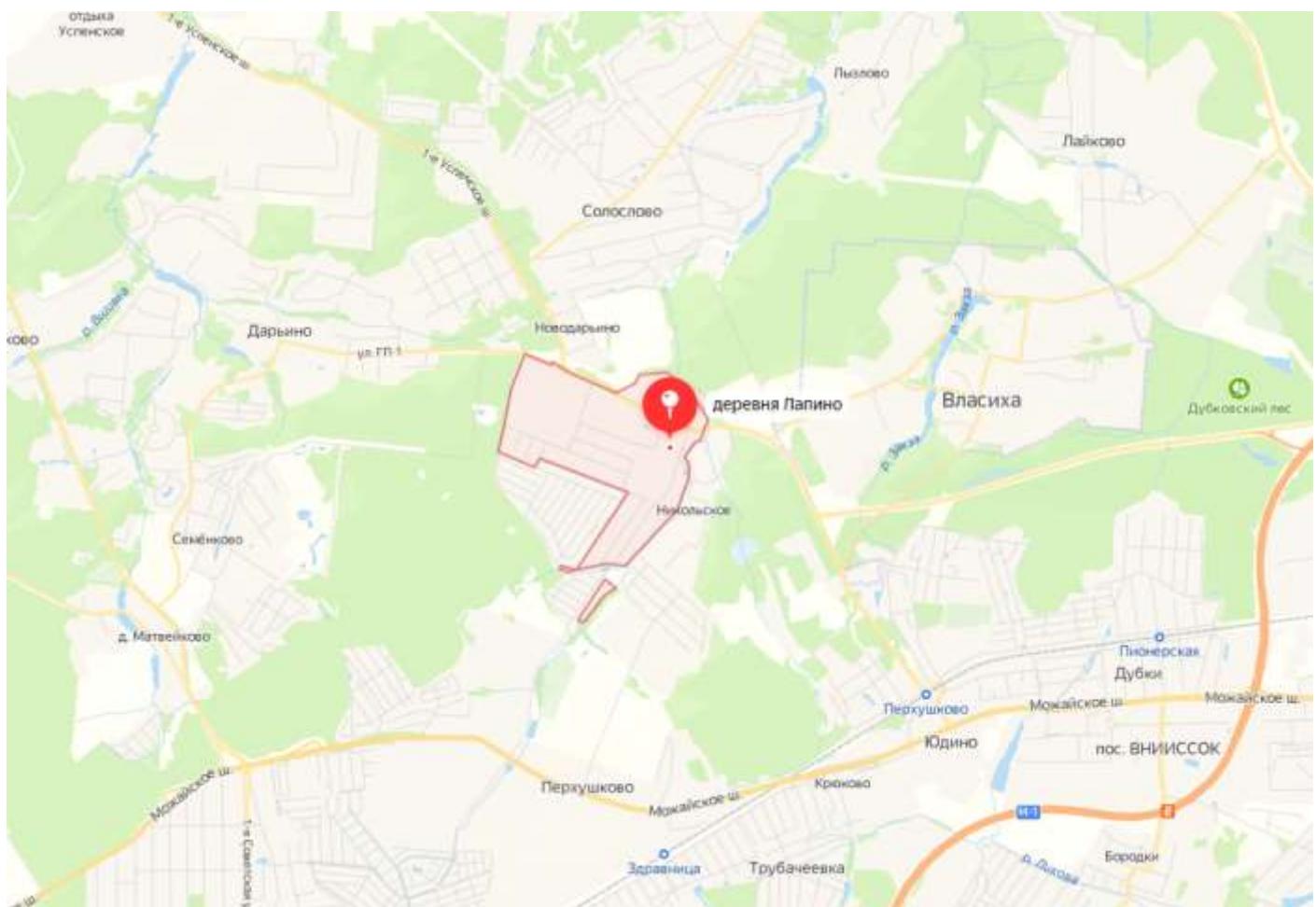
Согласно сведениям ЕГРН, дата внесения сведений о части с порядковым номером 50:20:0041112:642/1 – 27.12.2012, о части с порядковым номером 50:20:0041112:642/2 – 29.05.2015, о части с порядковым номером 50:20:0041112:642/3 – 01.06.2015. Сроки окончания резервирования частей не установлены.

Начальник
территориального отдела № 2

О.О. Бурдюг

Никитина Татьяна Владимировна
8 (910) 433 46 20

Приложение 3



ГЗ-РГИС-3946542671 от 14.09.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер:	50:20:0041112:642
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	686
- категория земель:	земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- цель обращения	-
- адрес (место расположения):	Московская обл. Одинцово г.о. д. Лапино д. 112
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного

			обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Расположен ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Расположен ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Охранные зоны воздушной линии электропередачи 110 кВ Вязьмы-Н.Дарынино с отпайкой на Соловьево 368 кв.м.; - Охранные зоны воздушной линии электропередачи 110 кВ "Н. Дарыино-Полет" 223 кв.м.	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра

	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- окрут санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приэвропоморская территория	Полностью расположен; Остафьево Приэвропоморская территория аэродрома; Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) Шестая подзона	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение

			Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен (Охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Вяземы-Н.Дарино с отпайкой на Соловьево; - Охранный зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Н. Дарино-Полет")	Публичная кадастровая карта Росреестра
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

			Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Зона индивидуальной жилой застройки	Генеральный план муниципального образования сельское поселение Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2013 № 2/3
	- расположение в границах населенного пункта	В границах деревни Лапино	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (ред. от 09.06.2020 № 14/17)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение к заключению.
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные Решением
Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17)

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречщей установленным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О незарегистрированных юридических лицах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центнерда) об отсутствии (наличии) подземных скоплений в недрах под участком, предоставленным застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	600	500 000	1 эт. – 30% 2 эт. – 25% 3 эт. – 20%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	1 эт. – 30% 2 эт. – 25% 3 эт. – 20%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных	3.1.1	30	100 000	75%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением
Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наименуемых этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			тип	макс		
	Услуг					
5.	Административные здания органов заштатной, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	10000	60%	3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подлежат установлению		3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
9.	Связь	6.8		Не подлежат установлению		3
10.	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется		3
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат установлению		
12.	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется		
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется		
14.	Земельные участки общего назначения	13.0		Не подлежат установлению		
15.	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Не подлежат установлению		
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению		

Приложение к заключению.
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные Решением
Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
17.	Благоустройство территории		12.0.2		Не подлежат установлению	
18.	Ведение огородничества	13.1	200	450	0%	Не подлежат установлению

* – земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома (одноквартирного), а также размещения истомог атлетических построек, необходимых для обслуживания (максимальный процент – не более 10% от площади участка дополнительной к максимальному проценту застройки жилого дома (одноквартирного), а именно гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек).

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Спорт – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Установленные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные Решением
Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17).

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Преездные разметки земельных участков (км. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наименых узажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и синоптических с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
13.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
15.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 № 14/17)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
17.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
18.	Трубопроводный транспорт	7.5			Не распространяется	3
19.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	1 эт. – 30% 2 эт. – 25% 3 эт. – 20%	3

*4 – минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требование и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,
Тел. (495) 596-14-32, факс (495) 599-71-38

E-mail: adm@odin.ru

http://www.odin.ru

ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966

ИНН/КПП 5032004222/503201001

28.06.2021 № 3.8.4/1408

На № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

СООБЩЕНИЕ

На земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041112:642,
площадью 686+/-18 кв.м, с видом разрешенного использования:
ведение личного подсобного хозяйства, расположенным по адресу:
Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 112 отсутствуют
здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства,
принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие
строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего
пользования, не расположен в границах земель общего пользования,
территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется
неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды,
набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования,
скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение
нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к
выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Первый заместитель Главы Администрации

М.А. Пайсов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28. Тел. +7 (495) 596-39-00

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Акт осмотра земельного участка

«04» июня 2021 года

г. Одинцово

В ходе осмотра установлено:

Участок не огорожен, свободен от строений, сооружений, объектов незавершенного строительства.



**Подписи лиц,
составивших акт**

✓

Харкевич Е.Л.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402

e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28

ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-7362282116-45151096
Дата запроса	05-05-2021
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0041112:642

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Приложение
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ
о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, воздуховедение) земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041112:642.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ВС)	Воздуховедение (ВО)
1	Номер ТУ	Отказ в выдаче ТУ	Отказ в выдаче ТУ	Отказ в выдаче ТУ
2	Наименование РСО	АО «Одигитровская Теплосеть»	АО «Одигитровская Теплосеть»	АО «Одигитровская Теплосеть»
3	Дата выдачи ТУ	11-05-2021	11-05-2021	11-05-2021
4	Предельная способность мощности существующих сетей	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плане за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-

Филиал Запад



27.04.2021 № 1199/3/01

Транспортный проезд, д. 5, г. Одинцово, Московская область, 143006
Тел. +7 (498) 690-43-04
e-mail: zapad@mosoblgaz.ru; <https://mosoblgaz.ru>
ОКПО 23963333; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503243001

Филиал АО «Мособлгаз» «Запад»

Заместителю председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом
Администрации Одинцовского
городского округа Московской области
Туровскому А.М.

О предоставлении
технических условий

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 20.04.2021 № 7.1.18/577/4 (зарегистрированный в филиале АО «Мособлгаз» «Запад» от 23.04.2021 № 3917-BX/3) направляем информацию по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, согласно Типовой форме запроса сведений о технических условиях.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
БЫЧКОВА ЕКАТЕРИНЫ ВАСИЛЬЕВНЫ
Сертификат выдан 12.04.2020
Время действия: 12.04.2027

А.Ю. Попов

Таранов Антон Николаевич
8(498)690-43-04

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 112.

1. Кадастровый номер: 50:20:0041112:642.

2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

3. Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства.

4. Ближайшая точка подключения: 0,120 км.

5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

6. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 куб.м/сут.

7. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

8. Ориентировочная стоимость подключения на дату расчета составляет: 729 497 руб. 62 коп.

9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

МОСОБЛЭНЕРГО
Энергия Подмосковья
ОДИНЦОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес юридического лица: 142702, Московская область, г. Видное, ул. Советская, вл. 101. Адрес для корреспонденции: 143006, Московская область, г. Одинцово, Союзная улица, д. 9
Тел.: (495) 593-47-60, e-mail: ofintacovo@mosoblenenergo.ru
ОГРН 1055006353478, ОКПО 78100576 ИНН / КПП 5032137342 / 503243001

Исх. № 01/2033 от 03.09.2021
На № _____ от _____

Заместителю Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области

А.М. Туровскому

143000, Московская обл., г. Одинцово,
ул. Маршала Жукова, д. 28

4955962025@mail.ru

о предоставлении ТУ

Уважаемый Александр Михайлович!

На Ваш запрос исх. № 7.1.18/576/1 от 20.04.2021 г. (вх. № 3916-21-П от 23.04.2021г.) о предоставлении технических условий на технологическое присоединение земельного участка с к.н.: 50:20:0000000:308220, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Петелино, Одинцовский филиал АО «Мособлэнерго» сообщает, что сетей, находящихся на балансе и в эксплуатации АО «Мособлэнерго» в данном районе нет.

На Ваш запрос исх. № 7.1.18/576/2 от 20.04.2021 г. (вх. № 3917-21-П от 23.04.2021г.) о предоставлении технических условий на технологическое присоединение земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041112:642, расположенного по адресу: Одинцовский р-н, д. Лапино, уч. 112, Одинцовский филиал АО «Мособлэнерго» направляет запрашиваемые документы.

Приложение:

1.Предварительные ТУ по земельному участку к.н. № 50:20:0041112:642.

Главный инженер Одинцовского филиала
АО «Мособлэнерго»

А.Н. Четвертков

Четвертнова И.В.
8-495-597-38-59

**Сведения о технических условиях
на электроснабжение земельного участка
с кадастровым номером 50:20:0041112:642,
расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский г.о.,
д. Лапино, ул. 112.**

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-316 «Дарынино», принадлежащая ПАО «Россети Московский регион». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 15 кВт.

II. Максимальная нагрузка: 15 кВт.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству и распределению электрической энергии, объектов по присоединению к электрическим сетям, а также объектов электрического хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим системам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей, неодимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от селевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции), обустройству электротрансформаторных (подстанций, выключателей), в инвестиционных программах селевых организаций (в том числе смежных селевых организаций), и (или) объектах по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих устройств и (или) объектов электрораспределения.

а.1 4 месяца - для заявителя, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 15 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителя, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт, в иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в цепях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в цепях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором

расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

б.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

б.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

IV. Информация о подключении (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2020 №277-р.

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов в электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последовательность магистралей»), а также расценок на обес печение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сельских организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территории городских населенных пунктов) для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки	Стандартизированная тарифная ставка
C ₂ , 0,4 кВ·н/кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)	2
C _{2,1} , 0,4 кВ·н/кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий на железобетонных опорах изолированным стальеволноминовым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 492 897,29
C _{2,1,1,2} , 0,4 кВ·н/кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов воздушных линий на железобетонных опорах изолированным стальеволноминовым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 947 620,27
C _{2,1,1,3,2} , 0,4 кВ·н/кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов воздушных линий на железобетонных опорах изолированным стальеволноминовым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 078 551,98
C _{2,1,1,3,3} , 0,4 кВ·н/кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов воздушных линий на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 598 362,16
C _{2,1,1,4,1} , 0,4 кВ·н/кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов воздушных линий на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 903 555,36
C _{2,1,1,4,2} , 0,4 кВ·н/кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов воздушных линий на железобетонных опорах	2 288 203,68

изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно		
C ₂ - 20 кВ - стандартная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C _{2.1-20 кВ} C _{2.1.1.3.1}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталью покрытым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 819 825,63
C _{2.1-20 кВ} C _{2.1.1.3.2}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталью покрытым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 842 830,83
C _{2.1-20 кВ} C _{2.1.1.3.3}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталью покрытым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 872 291,75
C _{2.1-20 кВ} C _{2.1.4.1}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 759 877,97
C _{2.1-20 кВ} C _{2.1.4.2}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 839 545,82
C _{2.1-20 кВ} C _{2.1.4.3}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 840 846,12
C ₃ , 0,4 кВ и ниже - стандартная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C _{3.1.1.1}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 669 911,80
C _{3.1.1.2}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
C _{3.1.1.3}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 018 223,49
C _{3.1.1.2.2}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
C _{3.1.1.1}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 650 299,68
C _{3.1.1.2.2}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 930 990,06
C _{3.1.1.3}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 130 952,76

C _{3.1-2.1.4}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 711 893,97		
C _{3.1-2.2.2}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23		
C _{3.1-2.2.3}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	1 879 351,51		
C _{3.1-20} ен	стандартизированная гарнитура ставка на покрытие расходов селевой организаций на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ в расчете на 1 км линии (руб./км)	1 645 545,00		
C _{3.1-1.1.1}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 806 815,17		
C _{3.1-1.1.2}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 246 008,86		
C _{3.1-1.1.3}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	6 678 083,61		
C _{3.1-1.1.4}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	7 856 330,63		
C _{3.1-1.2.2}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 585 978,41		
C _{3.1-1.2.3}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 800 квадратных мм включительно	3 523 269,45		
C _{3.1-1.2.4}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	4 426 727,46		
C _{3.1-1.2.1.1}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 100 до 200 квадратных мм включительно	3 094 565,11		
C _{3.1-1.2.1.3}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	4 029 983,89		
C _{3.1-1.2.2.1}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50	5 193 547,94		
C _{3.1-20} ен		2 289 639,43		

	квадратных мм включительно	
C ₁ -20 кВ C _{3,1,2,2}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	17 298 039,18
C ₁ -20 кВ C _{3,1,2,3}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 549 547,03
C ₁ -20 кВ C _{3,1,2,4}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 054 215,62
C ₁ , 0,4 кВ и выше - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий горизонтального наклонного бурения (руб./кМ)	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	18 649 193,33
C _{0,4} кВ и выше C _{3,6,2,1,2}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	19 469 486,32
C ₁ , 1-20 кВ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий горизонтального наклонного бурения (руб./кМ)	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	24 401 655,27
C _{0,4} кВ и выше C _{3,6,2,1,4}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	13 158 680,48
C ₁ , 1-20 кВ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий горизонтального наклонного бурения (руб./кМ)	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	16 180 599,35
C ₁ , 1-20 кВ C _{3,6,1,2}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	17 576 502,96
C ₁ , 1-20 кВ C _{3,6,1,4}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	19 282 911,50
C ₁ , 1-20 кВ C _{3,6,2,1}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	14 652 540,24

C ₁ -20 кВ C _{3,6,2,2}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	17 298 039,18
C ₁ -20 кВ C _{3,6,2,3}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	17 954 730,13
C ₁ -20 кВ C _{3,6,2,4}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	20 106 765,85
C ₄ , I - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов оплонироровки (реклорузов, распределительных пунктов, переключателей) на i-м уровне напряжения (руб./шт.)	реклорузы нормальный током от 250 до 500 А включительно	1 531 157,43
C ₄ , I - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов оплонироровки (реклорузов, распределительных пунктов, переключателей) на i-м уровне напряжения (руб./шт.)	реклорузы нормальный током от 500 до 1000 А включительно	1 810 291,66
* - также применяются при расчете затрат на КРН (КРУН)	распределительные пункты нормальный током до 500 до 1000 А включительно	18 579 794,08
C ₄ , I - 20 кВ * C _{4,1,3}	распределительные пункты нормальный током свыше 1000 А	19 247 556,48
C ₄ , I - 20 кВ * C _{4,1,4}	переключательные пункты нормальный током до 100 А включительно	77 957,12
C ₄ , I - 20 кВ * C _{4,2,3}	переключательные пункты нормальный током от 250 до 500 А включительно	46 656,90
C ₄ , I - 20 кВ * C _{4,3,3}	переключательные пункты нормальный током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
C ₄ , I - 20 кВ * C _{4,3,4}	переключательные пункты нормальный током до 100 А включительно	84 395,03
C ₄ , I - 20 кВ * C _{4,3,3}	переключательные пункты нормальный током от 250 до 500 А включительно	43 480,69
C ₅ , 61(9)/0,4кВ C _{5,1,1}	переключательные пункты нормальный током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
C ₅ , 61(9)/0,4кВ C _{5,1,1,5}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВ)	19 928,29
C ₅ , 61(9)/0,4кВ C _{5,1,2}	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	8 374,28

$C_{5,1,3}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА, включительно	4 785,91
$C_{5,1,4}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА, включительно	3 309,22
$C_{5,1,5}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА, включительно	2 869,86
$C_{5,2,2}^{6(10)/0,4кВ}$	двуухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА, включительно	16 083,92
$C_{5,2,3}^{6(10)/0,4кВ}$	двуухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА, включительно	8 007,09
$C_{5,2,4}^{6(10)/0,4кВ}$	двуухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА, включительно	5 063,21
$C_{5,2,5}^{6(10)/0,4кВ}$	двуухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА, включительно	4 183,98
$C_{5,2,6}^{6(10)/0,4кВ}$	двуухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	2 906,18
$C_{6,1}^{6(10)/0,4кВ}$ - стандартартизированные тарифные ставки на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	стартовая коммерческого учета электрической энергии односторонне	17 787,59
$C_{6,2,4}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА, включительно	29 100,73
$C_{6,2,5}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА, включительно	15 687,16
$C_{6,2,6}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	5 629,28
$C_{6,1}-$ стандартартизированные тарифные ставки на строительство распределительных трансформаторных подстанций (мощности) (рубль за точку учета)	средства коммерческого учета электрической энергии односторонне	25 168,98
$C_{6,1,1}^{0,4кВ и ниже без ГТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	34 076,77
$C_{6,2,2}^{0,4кВ и выше с ГТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные, подключенные к общему включению	359 127,39
$C_{6,2,3}^{1-20 кВ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	3 507,64

Примечание. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартартизированные тарифные ставки С2, С3, С4, С5, С6 равны 0 (нулю).

Ставки за единицу максимальной мощности на уровне напряжения 20 кВ и менее и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов по мероприятиям, указанным (далее посттупит) в пункте «б») Методике установки (далее посттупит) и временной схемы электроснабжения), по строительству объектов электросетевого хозяйства до присоединенных энергетических сетевых организаций, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (плоскедная схема), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого присоединения к электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования).

Наименование ставок за единицу максимальной мощности	Ставка за единицу максимальной мощности, руб./кВт
1	2
стартовая коммерческое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявлено и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявлено	368,11
стартовая коммерческое присоединение энергопринимающих устройств на проверку сетевой организацией технических условий заявлено	209,21
$C_{2,0,4кВ и выше}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организаций на строительство воздушных линий	158,90
$C_{2,0,4кВ и ниже}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организаций на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже	2 519,33
$C_{2,0,4кВ и выше}$ - изолированным стальлокомбинированным проводом до 50 квадратных мм, включительно	3 286,69
$C_{2,0,4кВ и ниже}$ - изолированным стальлокомбинированным проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм, включительно	3 507,64

C_{\max}^{1-4} в иниц $C_{\max}^{1-5.2-1.4}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением не более 200 квадратных мм, включительно	2 601,79
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-5.6.1.1.2}$	Спах N 1-20 кВ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ методом горизонтального наклонного бурения	
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-5.6.1.1.4}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением не более 500 квадратных мм, включительно	1 902,65
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-5.6.2.2.1}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением не более 200 до 500 квадратных мм, включительно	2 541,44
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-5.6.2.2.2}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм, включительно	1 860,17
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-5.6.2.2.2}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм, включительно	2 196,02
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-5.6.2.2.3}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм, включительно	2 279,39
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-5.6.2.2.4}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм, включительно	2 552,60
C_{\max}^N - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой распределительных пунктов, организованы по строительству пунктов секционирования (реконструкция), на I-м уровне напряжения		
C_{\max}^{1-4} в иниц $C_{\max}^{1-4.1.4}$	переключательные пункты номинальным током от 100 А до 1000 А включительно	638,48
C_{\max}^{1-4} в иниц $C_{\max}^{1-4.1}$	переключательные пункты номинальным током от 100 А до 1000 А включительно	552,63
C_{\max}^{1-4} в иниц $C_{\max}^{1-3.3}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-4.1.1}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А, включительно	552,63
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-4.1.3}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-0,4/48}$	ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за Исполнительным распределителем трансформаторных подстанций (РПТ), с уровнем напряжения до 35 кВ	19 928,29
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-3.2}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РПТ) мощностью до 25 до 100 кВА	
$C_{\max}^{1-20 \text{ кВ}}$ $C_{\max}^{1-0,4/48}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РПТ) мощностью от 25 до 100 кВА	8 374,28

	включительно		
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	двуэтапно-трансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	двуэтапно-трансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	двуэтапно-трансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	двуэтапно-трансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ		
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)		
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	средства коммерческого учета электрической мощности без ТТ	1 332,04	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	средства коммерческого учета электрической мощности (мощности) трехфазного прямого включения	814,14	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	средства коммерческого учета электрической мощности (мощности) трехфазного полупроводникового включения	148,75	
$C_{\max}^{6(10)/0,4кВ}$	средства коммерческого учета электрической мощности (мощности) трехфазные косвенного включения	660,55	

Примечание: Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за

Методических указаний.

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сбытовых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территории городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сбытовой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», о формулах платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на отборах расходов на техническое присоединение, имеющиеся в устройстве потребителей электрической энергии, объектов электропротиводействия, установленных в системе организаций и иным лицам, по мероприятиям, указанным в 16. Методических указаний (кроме подпункта «б») (С1), и производя введение единого тарифной ставки на отборах расходов сетевой организаций на дополнительное обеспечение средними коммерческим учета.

$$d = C_1 + C_2 \times g(\text{path})$$

卷之三

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств к одному источнику энергоснабжения предполагаются мероприятия по извлечению дополнительной машины сопластики, то ввод в эксплуатацию производится в соответствии с Правилами технической эксплуатации и Правилами по техническому надзору.

卷之三

"Де: Робин — размер платы за технологическое Попсовидение.

2.1 РВП – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно производится ТУ

C2(s,t) – стандартированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

L2(s,t) – суммарная протяженность воздушных линий по трассе в зависимости от основных направлений, а также в соответствии с дифференциацией в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ, согласно ТУ;

5 – уровень напряжения, 1 – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.2. РКП – расходы на строительство кабельных линий в случае, если СНО предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{Kd}} = C_{(0,0,4)} \times L_{(0,0,4)} + C_{(1,-2,0,3)} \times L_{(1,-2,0,3)} + C_{(0,0,4,7HIC)} \times L_{(0,0,4,7HIC)} \\ + C_{(1,-2,0,7HIC)} \times L_{(1,-2,0,7HIC)}$$

С3(3.1) – стачдартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ

$L_{[S]}^*$ – суммарная протяженность кабельных линий по трассе, проходимым в открытом способом, в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в

использовано Ту без учета противодействия кабельных линий, прогадываемых закрытым способом (ГПБиК) — суммарная протяженность направления кабельных линий, плюс

На правильности отсчета можно проверить, нанеся на горизонтальную прокладку (методом горизонтального проектирования) и дифференциации в

У без учета пружинности кабельных линий прикладываемых открытым способом.

использованного материала и (или) способа выполнения работ.

2.3 ГГц — расходы на строительство пунктов секционирования (реконуэров) переключательных пунктов, расположенных в случае, если они

$$P_{pq} = C_{4(1-20\%)} \times n + C_{4(1-20\%)} \times k + C_{4(1-20\%)} \times l$$

С4(5.1) — стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по телевидению в соответствии с ТУ.

— количество неизуеров оптально 17,
К — количество распределительных пунктов согласно ТУ,
Г — количество первоиздательских пунктов согласно ТУ.

S – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{II}} = C_{3(\text{x}, \text{z})} \times N_{\text{v}}$$

C5(s1) – стандартизованные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ.

2.5 РРПТ - строительство распределительных трансформаторных подстанций

Решение задачи сводится к вычислению производной функции $y = f(x)$ в точке x_0 .

с ТУ, N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ, s – уровень напряжения, i – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежного электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{обз}$) определяется следующим образом.

$$P_{обз} = P + (P_{нр1} + P_{нр2}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 + C_2 \times q, \text{ (руб.),}$$

где: q – количество точек учета

$P_{нр1}$ – расходы на мероприятие «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{нр2}$ – расходы на мероприятие «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятия по присоединению установлено на период больше одного года, то стоимость мероприятия, учитываемых в плате, рассчитанная в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятия, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;
- 50% стоимости мероприятия, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальныеложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

5. Для заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил технологического присоединения, кроме случаев, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ, формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{не более 150 кВт} = C_{1,1} + C_3 \times q, \text{ (руб.),}$$

где: q – количество точек учета

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

V. Срок действия сведений.
В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Е.Г. Пономаренко

Начальник службы
технологический присоединений

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

Представитель Заявителя¹

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях².

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

² Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №_____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Банковские реквизиты: _____

БИК _____

Расчётный счёт: _____

Корр. счёт _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:

« _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____ / _____ / _____ / _____ / _____ /
Подпись Подпись Подпись

Приложение 8

Форма

В Аукционную комиссию

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер_____

Местоположение (адрес)_____

Дата аукциона в электронной форме «__» 20 __ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Подпись

Ф.И.О.

**ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов**

от _____ № _____

Место заключения _____ « ____ » 20 ____

ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, зарегистрированного _____, действующ____ на основании _____, именуем _____, в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ____ на основании _____, с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.4.1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (***) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

1.4.2. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45» (***) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Внимание:

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

1.4.3. Ограничения прав на часть (368 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.20.2.62: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Вяземы-Н.Дарьино с отпайкой на Соловьево.

1.4.4. Ограничения прав на часть (223 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.20.2.96: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Н. Дарьино-Полет»;

1.4.5. Ограничения прав на часть (344 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона ЛЭП 110 кВ.

1.4.6. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево; шестой подзоне аэродрома Москва (Внуково).

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «___» ____ 20__ года по «___» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятным Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____;

_____.

3.5. Арендная плата за неполный период месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (*в случае если такие расположены на земельном участке*).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к воздушной линии электропередачи 110 кВ Вяземы-Н.Дарино с отпайкой на Соловьево;

- к ЛЭП 110 кВ;

- к воздушной линии электропередачи 110 кВ «Н. Дарино-Полет» в целях обеспечения их безопасности.

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устраниении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

БИК _____;

ОКТМО _____.

Арендатор:

Адрес _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

в (наименование банка)

к/с _____;

М.П. БИК _____ / _____

М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от №

А К Т
приема-передачи земельного участка

от №

ИИН/КПП _____, (ОГРН _____),
ИИН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ____ на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем____ в
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____ / _____, (ОГРН _____), ИИН/КПП
_____ / _____, юридический адрес: _____, в лице
_____, действующ____ на основании _____, с другой стороны, именуемое в
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на
основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору
аренды земельного участка № от _____. _____. _____. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату
Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли ____ с видом
разрешенного использования _____, расположенный по адресу:
(далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ИЖС/ЛПХ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1.	Начало работы на электронной площадке	3
2	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	4
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке	5
3	Вход в личный кабинет	7
4	Подача заявки на участие в аукционе	8
5	Работа с денежными средствами	10
5.1.	Просмотр состояния аналитического счета	10
5.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	11
6	Участие в аукционе	12
7	Просмотр сведений о результатах аукциона	15

1. Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

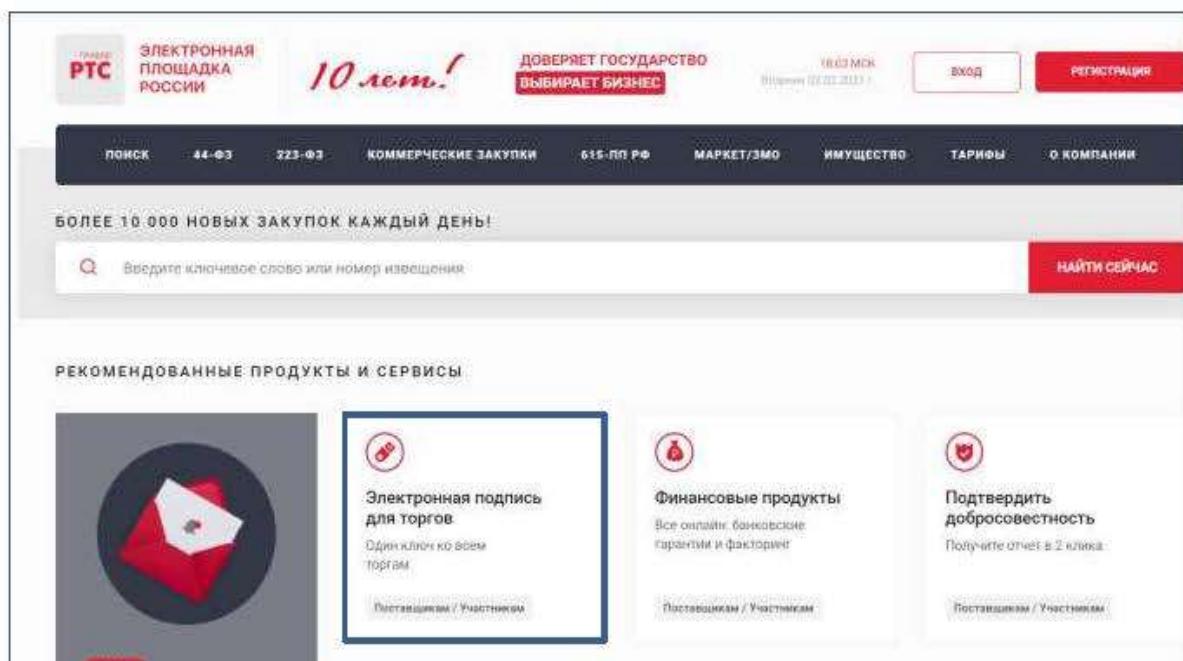
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



The screenshot shows the main navigation bar of the RTS-Tender website. It includes links for 'ПОИСК', '44-ФЗ', '223-ФЗ', 'КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ', '615-ПО РФ', 'МАРКЕТ/ЭМО', 'ИМУЩЕСТВО', 'ТАРИФЫ', and 'О КОМПАНИИ'. A red banner at the top right says 'ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС'. Below the search bar, it says 'БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!' and has a placeholder 'Ведите ключевое слово или номер извещения' with a magnifying glass icon. A red button labeled 'НАЙТИ СЕЙЧАС' is visible. The 'РЕКОМЕНДОВАННЫЕ ПРОДУКТЫ И СЕРВИСЫ' section features four items: 'Электронная подпись для торгов' (with a red envelope icon), 'Финансовые продукты' (with a banknote icon), and 'Подтвердить добросовестность' (with a shield icon). Each item has a small note below it: 'Одноклик ко всем тортам.' for the signature service, 'Все онлайн, банковские гарантии и факторинг' for financial products, and 'Получите отчет в 2 клика.' for the creditworthiness verification.

2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

2 Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;

The screenshot shows the main navigation bar with links for 'Поиск', '44-ФЗ', '223-ФЗ', 'КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ', '615-ПП РФ', 'МАРКЕТ/ЗМО', 'ИМУЩЕСТВО', 'ТАРИФЫ', and 'О КОМПАНИИ'. Below the navigation, it says 'Главная - Имущество - Покупателям/Арендаторам'. The 'Покупателям / Арендаторам' section contains several options: 'Расширенный поиск' (with a magnifying glass icon), 'Регистрация' (with a user icon, highlighted by a red box), 'Добавить пользователя' (with a plus and user icon), 'Реквизиты площадки' (with a document icon), 'Моя организация' (with a flag icon), 'Запросы на разъяснения' (with a question mark icon), 'Мои заявки' (with a clipboard icon), 'Торговые сессии' (with a chart icon), 'Электронная подпись' (with a USB drive icon), and 'Тарифы' (with a document icon). The top right of the page shows 'ГЛАВНАЯ', 'Вход', and 'Регистрация'.

3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, поднявшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * **Выберите сертификат**

Фамилия *

Имя *

Отчество *

Должность *

Номер телефона * + **7** - () - добавочный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

Customer Information	
First Name *	<input type="text"/>
Last Name (Last) *	<input type="text"/>
Telephone Number (Area Code)	<input type="text"/>
Zip Code (5 digit)	<input type="text"/>
Homeowner Status *	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
Agent Status *	<input type="checkbox"/> Active <input type="checkbox"/> Inactive

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении

☐ Заменить изначальным Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантейном обеспечении, согласием с ним уставанием и присоединяется к нему подписание
Заявления о присоединении к документам площадки

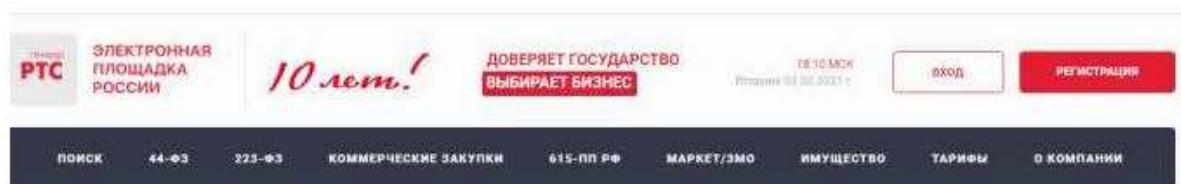
4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.

3 Вход в личный кабинет

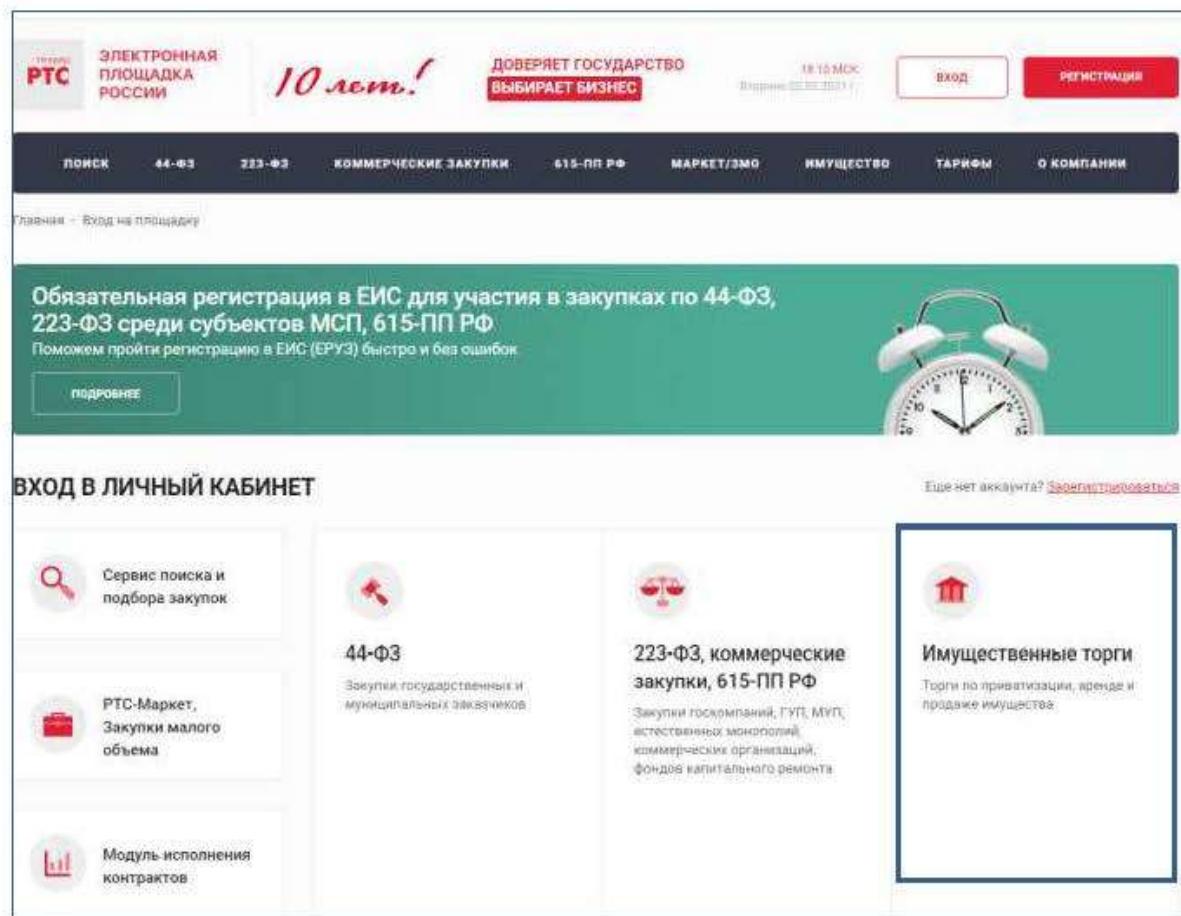
Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



The screenshot shows the homepage of the RTS-tender website. At the top, there is a banner with the text '10 лет!' (10 years) and 'ДОВЕРИЕТ ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС' (Trusts Government, Chooses Business). Below the banner, the header includes the RTS logo, navigation links for 'ПОИСК', '44-ФЗ', '223-ФЗ', 'КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ', '615-ПП РФ', 'МАРКЕТ/ЗМО', 'ИМУЩЕСТВО', 'ТАРИФЫ', and 'О КОМПАНИИ'. On the far right of the header, there are 'Вход' (Login) and 'РЕГИСТРАЦИЯ' (Registration) buttons.

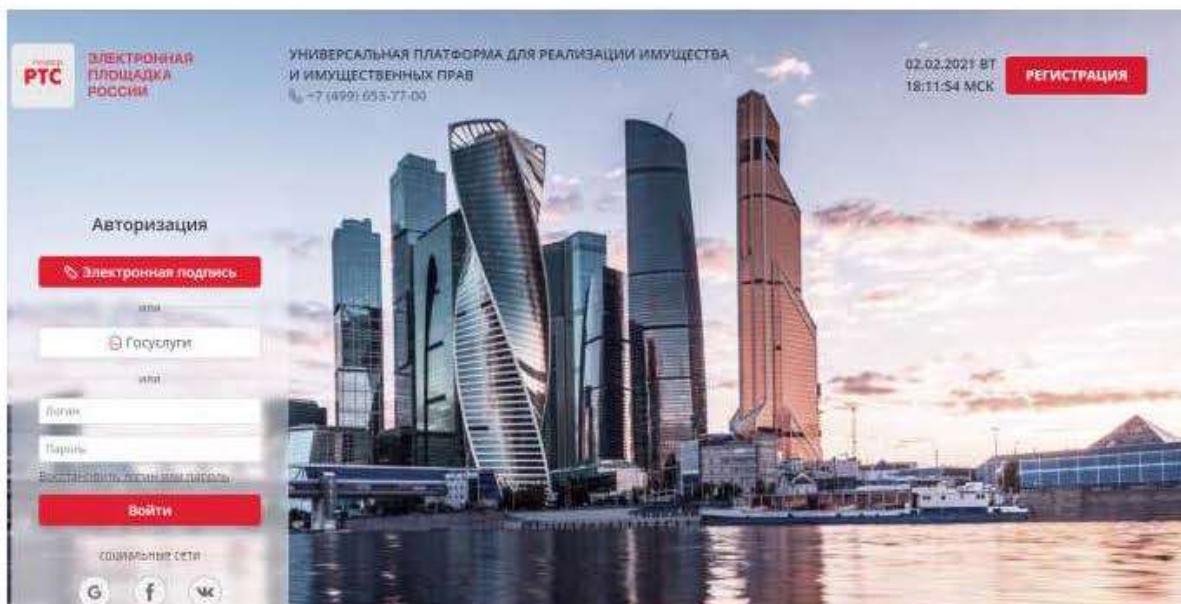
3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



The screenshot shows the 'IMMATERIALNYE TORGI' (Immaterial Properties) section of the RTS-tender website. It features a green banner with the text 'Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ' (Mandatory registration in the EIS for participation in purchases under 44-FZ, 223-FZ among SMEs, 615-PF) and 'Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок' (Helping to pass the registration in the EIS (ERUZ) quickly and without errors). To the right of the text is a large alarm clock icon. Below the banner, there is a 'подробнее' (More details) button. The main content area is titled 'ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ' (Login to the personal cabinet). It contains four cards: 'Сервис поиска и подбора закупок' (Search and selection service), '44-ФЗ' (44-FZ), '223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ' (223-FZ, commercial purchases, 615-PF), and 'Имущественные торги' (Immaterial property auctions). Each card has a small icon and a brief description. A note at the bottom right says 'Еще нет аккаунта? [Зарегистрироваться](#)' (No account yet? [Register](#)).

4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».

5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

4 Подача заявки на участие в аукционе

4.1. Для подачи заявки на участие в аукционе:

1. Войдите в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейдите в раздел «Имущественные торги»;
3. Перейдите в раздел «Поиск процедур»;

The screenshot shows the auction search interface with the following details:

- Search Criteria:**
 - Лот №: 14-ФБ-229-ФР
 - РТС-МАРКЕТ
 - ИМУЩЕСТВО
 - ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО
 - ОБРАЗЧЕНИЕ
 - О КОМПАНИИ
 - ПОДДЕРЖКА
- Buttons:** Помощь в таблицах | Помощь на карте | Поиск | Очистить | Расширенный поиск
- Table Headers:** Помощь в таблицах | Помощь на карте | Дата публикации | Дата окончания приема заявок | Статус | Аукцион | Аукцион завершен | Сведения о лоте | Заявки
- Table Data:**

№	Наименование лота	Наименование аукциона	Статус	Организатор	Цена	Начало приема заявок	Дата окончания приема заявок	Помощь в таблицах
1	РТС-Маркет	РТС-Маркет	Завершен	ООО "Тендер"	1 000 руб.	16.09.2020	26.09.2020 14:49:00	Онлайн
2	Аукцион земли	14-ФБ-229-ФР	Завершен	ООО "Тендер"	100,00 руб.	26.07.2020 10:00:00	26.07.2020 10:00:00	Онлайн

4. Найдите необходимый аукцион (например, по дате проведения аукциона, начальной цене и т.д.);
5. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
6. Нажмите кнопку «Подать заявку»;

The screenshot shows the application submission interface for lot number 1:

- Top Navigation:** ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ | ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ | МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | СПРАВОЧНИКИ | ИНСТРУКЦИИ
- Left Sidebar:** Процедуры | Публикации | Участие | Запросы | Протоколы | Договоры | Поиск | Документы
- Main Content:**
 - Процедура № 17134
 - Кнопки: Подать заявку | Помощь по выбору лота | Получить электронную подпись | Установить выборку контрактов подачи
 - Сводные сведения:
 - Лот: 1
 - Номер заявки: 17134
 - Наименование процедуры: РТС-Маркет
 - Адресат: Государственное бюджетное учреждение Тюменской области

7. В открывшейся форме «Подача заявки»:
- в разделе «Содержание заявки» необходимо скачать и заполнить размещенную в нем форму заявки и проставитьгалочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения»;
- в разделе «Выбор лота» проставьтегалочку в чек-боксе напротив нужного лота, после чего откроется форма «Детали заявки по лоту»:

The screenshot shows the detailed application form for lot 1:

- Top Navigation:** Выбор лота
- Form Fields:**
 - Номер лота: 1
 - Наименование лота: Лот №1
 - Виды лотов: Аукцион
 - Начальная цена: 1 000 000,00 руб.
 - Начало приема заявок: 16.09.2020
 - Дата окончания приема заявок: 26.09.2020 14:49:00
 - Срок подачи заявок: 26.09.2020 14:49:00
- Buttons:** Согласен | Нет
- Table Headers:** Детали заявки по лоту
- Table Data:**

Номер	Наименование	Виды лотов	Начальная цена
1	Лот №1	Аукцион	1 000 000,00 руб.
- Buttons:** Согласен | Нет

В Разделе «Форма заявки» **необходимо приложить заполненную форму заявки.**

В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления **копии паспорта** гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта**: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо (для КФХ).

8. После заполнения заявки для ее отправки нажмите кнопку «Подать заявку».



Отправленная заявка отобразится в разделе «Имущественные торги» / «Участие» / «Мои заявки».

4.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

5 Работа с денежными средствами

5.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического

счета имеет формат «XX.XXXXXX.XXXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета					
Платежка	Номер счета	Свободная сумма	Задолженность	Сумма на счете	Сумма на пополнение
РТС-Годы пополнения	10.36512.10000 PRV	0	0	0	0
		Пополнить	Детали		

5.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции»;
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXXX.XXXXXX-PRV»;

Счета					
Платежка	Номер счета	Свободная сумма	Задолженность	Сумма на счете	Сумма на пополнение
РТС-Годы пополнения	10.36512.10000 PRV	0	0	0	0
		Пополнить	Детали		

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXXX.XXXXXX - PRV»;

Счета					
Платежка	Номер счета	Свободная сумма	Задолженность	Сумма на счете	Сумма на пополнение
РТС-Годы пополнения	10.36512.10000 PRV	0	0	0	0
		Пополнить	Детали		

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Площадка	РТС-Тендер по имуществу
Номер счета	15 0000 01117-PRV
Статус:	Активен
Свободная сумма	9 942 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	15 031 951,00 руб.
Сумма на счете	20 973 432,70 руб.
Сумма на остатке	0,00 руб.
Банковские реквизиты:	
Наличественный баланс	0руб.
Расчетный счет	6976495664694564687

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

6 Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявки;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Номер	Просмотр анкетных извещений
Просмотр заявки	Перейти к аукциону
Основные сведения	
Номер аукциона	Приглашение
Номер процедуры	Б707
Наименование процедуры	Тест
Подавший (Составивший)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;
6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торги по процедуре № 17134

Данные тендера	
Нумер г. предложения	Да
Годовина в искател	Нет

Ход аукциона	
Длительность:	00:00:00
Осталось:	00:01:56
Расчетная дата и время завершения торга:	24.11.2017 08:07:00

Лоты	
Наименование лота	Прием заявок

Номер: Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1 - первая цена согласно с требованиями постановления Фонд земли	00:01:56	24.11.2017 08:07:00	0 руб.	100,00 руб.	<input type="button" value="Подписать и отправить ставку"/>

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;
8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для юлп

Ход аукциона	
Количество участников:	2
Подано предложений:	0
Длительность:	00:01:56
Осталось:	00:00:04

Ваше предложение	
Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:00:05
Ценовое предложение *	100,00 руб.
<input type="button" value="Подписать и отправить ставку"/>	

Ограничения ставки за пот	
Возможное ценовое предложение 100,00 руб.	

История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Стр. 1 из 1		

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торги по процедуре №6348

Ход аукциона	
Лоты с предложениями	24
Предложений нет	0

Ход аукциона	
Длительность:	00:02:51
Осталось:	00:00:14
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 09:07:10 (UTC)

Лоты					
Номер лота	Наименование лота				
Номер участника	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Время первой ставки	Лучшая цена	Шаг заявки
2 - Пакет-дат	00:02:51	24.11.2017 09:07:10 (UTC)	00:02:51	10000 руб.	10000 руб.
Составлено с предложением участника	00				
Стартовая цена лота	Платный документ 2014				

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона	
Количество участников:	2
Подано предложений:	2
Длительность:	00:05:42
Осталось:	00:29:11

Ваше предложение	
Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	2.00 %
Осталось до завершения лота	00:29:13
Ценовое предложение *	10 400,00 руб. X
Ограничение ставок за лот	Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

Историк ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб	20.06.2016 09:14

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

! Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

7 Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителе				
Номер заявки	ИИН/приватный	Приемо-документация/ФИО приватного	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1234	0937562146	ООО «ТехноП	15.08.2015 19:00:04	1.000,00 руб

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Название	Дата	Действия
Протокол о результатах проведения торгов	15.08.2015 00:00	Скачать

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: isupport@rts-tender.ru