

Общество с ограниченной ответственностью

«Технологии Безопасности»

123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.34,стр3. ИНН 7734586889, info@tsafety.ru, 8-495-640-77-19

Застройщик: ООО «Полюс Арена»

***Заключение о соблюдении требований технических регламентов
При размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ***

*Планируемый Вид разрешенного использования
Земельного участка/ОКС: «спорт»/ 5.1.*

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:20:0040710:355

Местоположение: Московская область, г.о.
Одинцовский, пос. Горки-2,
соор. 23

*Вид разрешенного
использования в соответствии
с утвержденным ПЗЗ:* площадки для занятия
спортом/5.1.3.

Москва, 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Технологии Безопасности»

123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.34,стр3. ИНН 7734586889, info@tsafety.ru, 8-495-640-77-19

Застройщик: ООО «Полюс Арена»

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

*Планируемый Вид разрешенного использования
Земельного участка/ОКС: «спорт»/ 5.1.*

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:20:0040710:355

Местоположение: Московская область, г.о.
Одинцовский, пос. Горки-2,
соор. 23

*Вид разрешенного
использования в соответствии
с утвержденным ПЗЗ:* площадки для занятия
спортом/5.1.3.

Генеральный директор

Главный инженер проекта



О.А. Хахин

А.Н. Дьяконов

Москва, 2021г.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040710:355.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства/ земельного участка «Спорт (код 5.1.)» установлены следующие предельные размеры земельных участков min-500–max 100 000 (кв.м).

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Одинцовский Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1. Отмечено 

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия по сведениям ЕГРН)

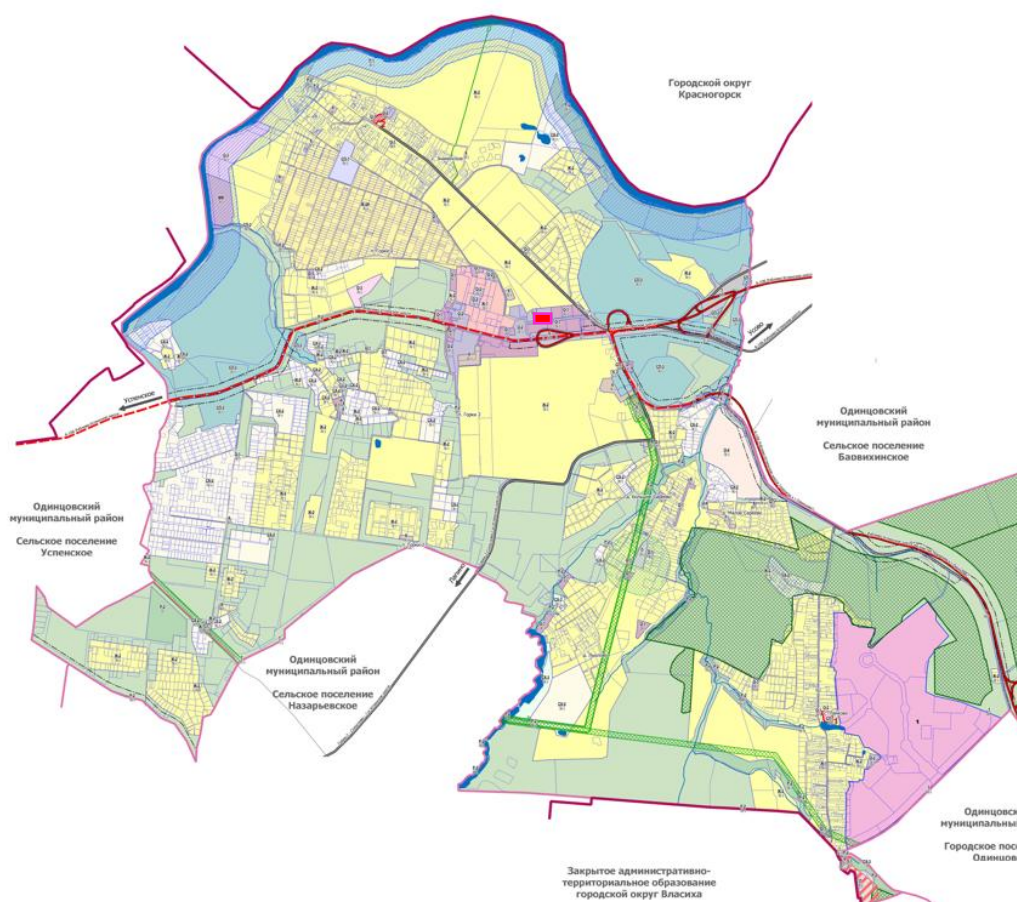


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Одинцовский Московской области в части рассматриваемой территории

Градостроительный план земельного участка
 № РФ-50-3-68-0-00-2021-07305



Рисунок 2 - Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.1 Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером № 50:20:0040710:355, площадью 9 927 кв.м., находится в собственности ООО "ПОЛЮС АРЕНА" по адресу: Московская обл., г.о. Одинцовский, пос. Горки-2, соор. 23. Участок граничит: с севера, запада и востока - пустующие земли ЗАО "Агрокомплекс Горки-2", с юга - местная автодорога, далее через поле Рублево-Успенское шоссе, с запада через 200 м - жилой микрорайон пос. Горки-2, с востока через 300м - частные жилые дома, торговый комплекс, ресторан.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 - Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории



рисунок 4.



рисунок 5.



рисунок 6.



рисунок 7.

1. Промышленные, коммунальные и другие объекты, промышленные предприятия за счет собственных средств.
2. Благоустройство участка транспортной и пешеходной сети одновременно с объектами и благоустройство временной транспортной и пешеходной сети и прокладка инженерных коммуникаций и сетей.
3. Благоустройство территории за границей участка, при этом не предусматривается.
4. Доказательств наличия, отсутствия и использования участка не существует.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента 1. Требования Механической безопасности Назначение планируемого к реконструкции объекта: Реконструкция здания крытого катка по адресу: Московская область, городской округ Одинцовский, поселок Горки-2, сооружение 23. Здание одно-, двух-, трехэтажное, общей площадью 7528.65 кв.м. Максимальная высота здания от уровня проезда составляет 15,725 м Количество сотрудников - 69 человек. Максимально возможное количество единовременного пребывания посетителей - 493 чел.	
--	--

зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

1.6 Заключение

Заключение о соблюдении требований технических регламентов составлено для реконструкции существующего сооружения Крытого катка с кадастровым номером 50:14:0050405:22, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Одинцовский, пос. Горки-2, сооружение 23, в связи с запросом Разрешения на условный вид использования земельного участка планируемого к реконструкции объекта капитального строительства с соблюдением требований технических

регламентов: Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ, Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ».