

«Утверждаю»

Заместитель Главы Администрации –
начальник Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского городского округа

А.А. Тесля

«08» ноября 2021

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»

Дата проведения: «08» ноября 2021.

Место проведения: Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 28, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Комитет).

Состав комиссии по определению специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – Комиссия) утвержден постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) от 05.10.2021 № 3628 «Об утверждении состава Комиссии по определению специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

На заседании Комиссии присутствуют:

- Тесля А.А. - Заместитель Главы Администрации – начальник Управления правового обеспечения Администрации (председатель Комиссии)
- Гинтов Д.В. - председатель Комитета (заместитель председателя Комиссии)
- Нечаев Ю.А. - заместитель председателя Комитета
- Кротова Т.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета
- Лавченко Т.В. - начальник отдела реестра ведения реестра и оформления прав на бесхозяйное имущество Комитета

- Логачев С.Ю. - начальник отдела по формированию муниципального имущества и государственной регистрации прав Комитета
- Неволина Д.А. - начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков Комитета
- Самусева М.А. - начальник отдела аренды и сделок с имуществом Комитета
- Середа И.С. - заместитель начальника отдела аренды и сделок с имуществом Комитета (секретарь Комиссии)

Кворум имеется.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации от 20.09.2021 № 3394 «Об утверждении Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», и Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» Администрацией объявлено о проведении конкурсного отбора специализированной организации, осуществляющей от имени муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» организацию продажи и осуществления функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – Конкурсный отбор).

Информационное сообщение о проведении Конкурсного отбора размещено 08.10.2021 на официальном сайте Администрации (odin.ru/news/?id=63189).

1. Сведения об участниках Конкурсного отбора

В Администрацию поступила единственная заявка от 26.10.2021 № 5263/017, зарегистрированная в Комитете 26.10.2021 за № 2211 на участие в Конкурсном отборе, представленная Акционерным обществом «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»), юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, почтовый адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

2. Определение соответствия участников, предоставивших заявку на участие в Конкурсном отборе условиям, установленным пунктом 4 Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»

АО «РАД»:

- включено в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального

имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденный Правительством Российской Федерации;

- не находится на стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- не имеет просроченную задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

- предоставило документы, предусмотренные пунктами 7 – 9 Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» в срок, установленный информационным сообщением о проведении Конкурсного отбора.

3. Оценка заявки (наименование организации)

3.1. Количество состоявшихся за последние три календарных года, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества – 519 (шт.).

$$R_1 = \left(\frac{519}{519} * 30 \right) = 30$$

3.2. Объем состоявшихся за последние три календарных года, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества – 12 900 004,83 (тыс. руб.)

$$R_2 = \left(\frac{12\,900\,004,83}{12\,900\,004,83} * 30 \right) = 30$$

3.3. Количество состоявшихся за последний календарных год, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже иного имущества (за исключением продажи государственного и муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации) – 2 957 (шт.).

$$R_3 = \left(\frac{2957}{2957} * 20 \right) = 20$$

3.4. Количество состоявшихся за последний календарный год, предшествующий Конкурсному отбору, торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества в электронной форме, в которых участник Конкурсного отбора выполнял функции продавца такого имущества – 299 (шт.).

$$R_4 = \left(\frac{299}{299} * 30 \right) = 30$$

3.5. Количество публично-правовых образований (органы государственной власти, субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления), с которыми юридическим лицом заключены государственные, муниципальные контракты (договоры) на организацию и проведение торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества – 18 (шт.).

$$R_5 = \left(\frac{18}{18} * 20 \right) = 20$$

Совокупный присуждаемый балл (наименование организации) рассчитывается по формуле:

$$R_{ai} = R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_5$$

$$R_{ai} = 30 + 30 + 20 + 30 + 20$$

$$\text{Итого: } R_{ai} = 130.$$

4. Решение Комиссии

4.1. Допустить АО «РАД» к Конкурсному отбору.

4.2. Определить победителем Конкурсного отбора АО «РАД».

4.3. В соответствии с пунктом 19 Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденного постановлением Администрации, заключить с (наименование организации) договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

Председатель Комиссии:

« За »

(за, против)

(подпись) Тесля А.А.

Заместитель председателя Комиссии:

« За »

(за, против)

(подпись) Гинтов Д.В.

Член Комиссии:

« За »

(за, против)

(подпись) Нечаев Ю.А.

« За »

(за, против)

(подпись) Кротова Т.А.

« За »

(за, против)

(подпись) Лавченко Т.В.

« За »

(за, против)

(подпись) Логачев С.Ю.

« За »

(за, против)

(подпись) Неволина Д.А.

« За »

(за, против)

(подпись) Самусева М.А.

Секретарь Комиссии:

« За »

(за, против)

(подпись) Середа И.С.