

Отделом муниципального земельного контроля Управления муниципального земельного контроля, сельского хозяйства и экологии Администрации Одинцовского городского округа Московской области в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в том числе в рамках проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований земельного законодательства, в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 проведено:

Плановые рейдовые осмотры:

715 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

404 земельных участка иных категорий (земли населенных пунктов, земли промышленности и т.д.)

По результатам проведения плановых рейдовых осмотров выявлены признаки нарушения земельного законодательства на 504 участках

Проверки соблюдения земельного законодательства:

1. Плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении 51 земельных участков, собственниками которых являются физические лица.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 7 земельных участков собственниками которых является физические лица.

- **Самовольное** занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок в отношении 14 земельных участков собственниками которых являются физические лица

2. Проверки по обращениям/заявлениям граждан юридических лиц о возможном нарушении земельного законодательства в отношении 20

земельных участков собственники которых являются физические лица и юридические лица.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- **Самовольное** занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок в отношении 8 земельных участков собственниками которых являются физические лица

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 9 земельных участков собственниками которых являются физические лица

3. Проверки соблюдения земельного законодательства по результатам проведенного планового рейдового осмотра в отношении 90 земельных участков собственниками которых являются физические и юридические лица.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 3 земельного участка собственниками которого являются юридическое лицо.

- Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом» в отношении 56 земельных участков собственниками которого являются физические и юридические лица,

- Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель» в

отношении 59 земельных участков собственниками которого являются физические и юридические лица.

4. Проверки исполнения ранее выданного предписания 30 земельных участков физических лиц.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 3 земельных участков собственниками которых является физические лица

По ходатайствам юридических и физических лиц, срок исполнения предписания продлен в отношении 30 участков.

По результатам проведенных проверок, материалы по выявленным нарушениям земельного законодательства направлены в органы государственного земельного надзора для привлечения лиц допустивших нарушения земельного законодательства к Административной ответственности.

Управлением Росреестра Московской области по материалам направленным Администрацией наложены штрафы по следующим статьям КоАП РФ:

- часть 1 Статьи 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению на сумму 25 000 рублей

- Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка на сумму 79 332 рублей

Наро-Фоминским отделом Управления Россельхознадзора по Москве, Московской и Тульским областям по материалам направленным Администрацией наложены штрафы по следующим статьям КоАП РФ:

- часть 2 статьи 8.7 «Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель» на сумму: 1 410 000 рублей.

- часть 2 статьи 8.8 Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом» на сумму 5212 рублей.

Административной комиссией Одинцовского городского округа, по результатам рассмотрения протоколов об административных правонарушениях составленных отделом муниципального земельного контроля, наложены штрафы на сумму 1 684 000 рублей, по ч.5 ст. 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 N 37/2016-ОЗ «Кодекса Московской области об административных правонарушениях»