



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром инвест»
(ООО «Газпром инвест»)

Филиал «Газпром реконструкция»

Главе
Одинцовского городского округа
Московской области

А.Р. Иванову

Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В.
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 198095
тел. +7 (812) 455-17-00, газ. тел. (785) 12-300,
факс: +7 (812) 455-17-00, (785) 12-001.
e-mail: GPK@invest.gazprom.ru, www.invest.gazprom.ru
ОКПО 44392030, ОГРН 1077847507759, ИНН 7810483334, КПП 783943001

17.01.2020 № 25/01/8/012/561-ГРУ

на № _____ от _____

О публикации решения об установлении
публичного сервитута

Уважаемый Андрей Робертович!

ПАО «Газпром» в лице филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» выполняет комплекс работ в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Селятино» со строительством КРП-20» (код 051-2002937).

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации Минэнерго России принято решение от 10.01.2022 № 5 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Селятино» со строительством КРП-20» (копия приказа прилагается).

Согласно подпункту 2 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации решение об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение.

Учитывая изложенное, в целях исполнения вышеуказанных положений действующего законодательства направляем Вам решение об установлении публичного сервитута и просим разместить его в официальных печатных средствах массовой информации администрации Одинцовского городского округа Московской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных щитах в границах муниципального образования.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Главный инженер

Шпургалова Оксана Андреевна
(785) 12-192, oshpurgalova@invest.gazprom.ru

Д.В. Ткачук

**Министерство энергетики
Российской Федерации
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

**Департамент
оперативного управления
в ТЭК**

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП-6, 107996

Тел.: (495) 631-90-25, факс (495) 631-90-64

11.01.2022 № 05-23

На № 25/01/2/012-16617-ГРЦ от 29.09.2021 г.

ПАО «Газпром»

копия: ООО «Газпром инвест» филиал
«Газпром реконструкция»

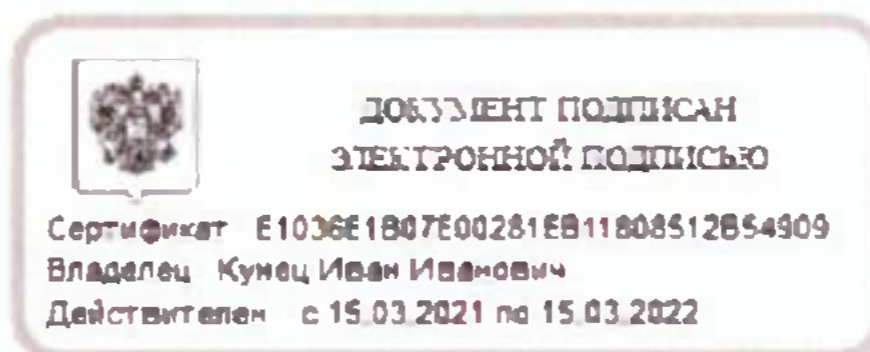
Департамент оперативного управления в ТЭК Минэнерго России (далее – Департамент) рассмотрел представленное ходатайство об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20» и сообщает о принятии решения об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20».

В соответствии с приказом Минэнерго России от 10.01.2022 № 5 установлены границы публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20».

Направляем решение об установлении публичного сервитута, в целях реализации прав и обязанностей обладателя публичного сервитута, со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости, согласно пункту 8 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение: копия приказа – на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора



И.И. Кунец



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

10 января 2022

№ 5

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 3 сентября 2021 г. № 860 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 29 сентября 2021 г. № 25/01/2/012-16617-ГРЦ и в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы

газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1 – 3 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 4 – 6 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 29 сентября 2021 г. № 25/01/2/012-16617-ГРЦ, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему

муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «10» 01 2022 г. № 5

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	50:26:0210501:65	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, вблизи г. Апрелевка
2	50:26:0210501:624	Московская область, Наро-Фоминский район, Городское поселение Апрелевка, ДНТ «Колос-1»
3	50:20:0070404:278	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0070404, 50:20:0070403
4	50:26:0210501	Наро-Фоминский городской округ Московской области
5	50:20:0070404	Одинцовский городской округ Московской области
6	77:18:0170103	г. Москва, деревня Крекшино

График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20»

Виды работ	2022												январь 2022 - январь 2032
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Строительно-монтажные работы по объекту системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Эксплуатация объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20»													X

ООО «Газпром инвест»

Главный инженер филиала ООО «Газпром инвест»
«Газпром реконструкция»

Д.В. Ткачук