

Отделом муниципального земельного контроля Администрации Одинцовского городского округа Московской области в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в том числе в рамках проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований земельного законодательства, в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 проведено:

Плановые рейдовые осмотры:

1401 земельный участков в рамках мероприятий по проекту «Вовлечение незарегистрированных объектов недвижимости в налоговый оборот»;

856 земельных участков для комплексного развития территории;

621 земельный участок на предмет нахождения несанкционированных свалок;

378 земельных участков индивидуального жилищного строительства, на которых имеются признаки осуществления коммерческой деятельности;

136 земельных участков в рамках проведения мероприятий по борьбе с «Борщевиком Сосновского»;

80 земельных участков на которых расположены объёты дорожного сервиса;

59 земельных участков сельскохозяйственного назначения;

57 земельных участков на которых расположены гостиницы, мотели, хостелы.

Проверки соблюдения земельного законодательства:

1. Проверки соблюдения земельного законодательства осуществленные в соответствии с планом проверок физических на 2021 г. в отношении 45 земельных участках принадлежащих физическим лицам.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- **Самовольное** занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок в отношении 2 земельного участка

собственниками которых являются физическое лицо (статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 3 земельных участков собственником которых являются физические лица (часть 1, статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

2. Проверки по обращениям/заявлениям граждан юридических лиц о возможном нарушении земельного законодательства в отношении 110 земельных участков принадлежащих физическим лицам, и 11 земельных участков принадлежащих юридическому лицу.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- **Самовольное** занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок в отношении 40 земельных участков собственниками которых являются физические лица, и 9 земельных участков собственниками которых являются юридические лица (статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 9 земельных участков собственниками которых являются физические лица, и 2 земельных участков собственниками которых являются юридические лица (часть 1, статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

3. Проверки исполнения требований ранее выданных предписаний в отношении 39 земельных участков собственниками которых являются физические лица, 29 земельных участков собственниками которых являются юридические лица.

По результатам проведения проверок:

В отношении 30 земельных участков собственниками требования ранее выданного предписания исполнены в полном объеме.

В отношении 38 земельных участков требования ранее выданного предписания исполнены не были.

По результатам проведенных проверок, материалы по выявленным нарушениям земельного законодательства направлены в Управление Росреестра по Московской области для привлечения лиц допустивших нарушения земельного законодательства к Административной ответственности.

В том числе в рамках рассмотрения обращений, в целях осуществления профилактики нарушений обязательных требований законодательства, было направлено 60 Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Проведено 6 круглых столов с предпринимателями.