Проект

**О внесении изменения в** **Положение**

**о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося**

**в собственности муниципального образования «Одинцовский**

**городской округ Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 13/13**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 13/13, (далее – Положение) следующие изменения:

1) раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.11. в следующей редакции:

«4.11. Передача находящихся в муниципальной собственности объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, (далее – Объекты жилищно-коммунального хозяйства) в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое Имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое Имущество.

Передача Объектов жилищно-коммунального хозяйства в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального хозяйства в указанном случае осуществляется Комитетом на основании обращения такой организации и заключения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации, подтверждающего соответствие данной организации требуемым условиям.

Одновременно с данным заключением Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации направляет в Комитет необходимые для включения в договор аренды объектов жилищно-коммунального хозяйства обязательства арендатора, а именно: обеспечение сохранности, надлежащей эксплуатации арендуемого имущества, осуществление за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкции и (или) модернизации арендуемого имущества, иные обязательства.»;

2) раздел 5 Положения дополнить пунктом 5.2.1. в следующей редакции:

«5.2.1. Заключение договоров аренды Имущества учреждениями культуры в случаях, предусмотренных частью 3.5 либо частью 3.6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» либо Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2021 № 1610 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях и перечня видов указанного имущества» соответственно.»;

3) абзац третий подпункта 1) пункта 5.3. Положения изложить в следующей редакции:

«основания для предоставления Имущества без проведения торгов на основании исключений, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с представлением подтверждающих документов (для учреждений культуры – в том числе с учетом требований, указанных в пункте 5.2.1. Положения);»;

4) пункт 5.4. Положения изложить в следующей редакции:

«5.4. В результате рассмотрения документов (срок – не более тридцати дней) Комитет предоставляет арендодателю письмо-согласие (срок действия – один месяц с даты его регистрации) на предоставление в аренду Имущества либо мотивированный отказ в согласовании.»;

5) пункт 5.5. Положения исключить;

6) в пункте 6.2 Положения слова «без проведения торгов (конкурсов, аукционов),» заменить словами «без проведения торгов (конкурсов, аукционов), за исключением объектов жилищно-коммунального хозяйства, указанных в пункте 4.11. Положения,»;

7) пункт 6.2. Положения дополнить пунктом 6.2.2. в следующей редакции:

«6.2.2. Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в пункте 4.11. Положения, составляет 1 рубль в год за:

один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства.»;

8) в абзаце третьем пункта 6.8. Положения слова «в размере, установленном условиями договора аренды Имущества» заменить словами «в размере 0,1 процента за каждый день просрочки»;

9) в пункте 10.6. Положения слова «Комитетом и» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Гинтова Д.В.

Председатель Совета депутатов

Одинцовского городского округа Т.В. Одинцова работе Е.

Глава

Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации - начальник

Управления правового обеспечения

Администрации Одинцовского городского округа А.А. Тесля

Заместитель Главы Администрации

Одинцовского городского округа М.А. Бажанова

Заместитель Главы Администрации -

начальник Финансово-казначейского Управления

Администрации Одинцовского городского округа Л.В. Тарасова

Заместитель Главы Администрации

Одинцовского городского округа О.В. Дмитриев

Заместитель Главы Администрации

Одинцовского городского округа В.В. Переверзева

Заместитель Главы Администрации

Одинцовского городского округа Е.А. Серегин

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Администрации

Одинцовского городского округа Д.В. Гинтов

Начальник юридического отдела Управления

правового обеспечения Администрации

Одинцовского городского округа Г.В. Варварина

Начальник организационного отдела Управления

документооборота и организационного обеспечения

Администрации Одинцовского городского округа Е.А. Андреева

РАССЫЛКА:

КСП - 1 экз.

КУМИ - 3 экз.

ФКУ - 1 экз.

СМИ - 1 экз.

Орг. отд - 4 экз.

Самусева М.А.

495 599-61-45