Приложение №1

к постановлению Администрации Одинцовского

городского округа Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**«5. Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства»**

**5.1. Паспорт подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципаль-ный заказчик подпрограм-мы | Администрация Одинцовского городского округа Московской области | | | | | | | |
| ОИсточники финансирова-ния подпрограм-мы по годам реализации и главным распорядите-лям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распоряди-тель бюджетных средств | Источник финансиро-вания | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Админист-рация Одинцовс-кого городского округа Московс-кой области | Всего,  в том числе: | 5 741,00000 | 4 241,47924 | 143 642,00000 | 17 465,00000 | 2 965,00000 | 174 054,47924 |
| Средства бюджета Московской области | 5 690,00000 | 3 823,00000 | 142 235,00000 | 17 320,00000 | 2 965,00000 | 172 033,00000 |
| Средства бюджета Одинцовс-кого городского округа | 51,00000 | 418,47924 | 1 407,00000 | 145,00000 | 0,00000 | 2 021,47924 |

**5.2. Описание подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства», прогноз развития сферы ее реализации**

Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства» муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Жилище» разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, и исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Одинцовском городском округе, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере жилищного строительства.

Основными проблемами в сфере развития жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и общественной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий, а также потребность в предоставлении жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий, и в расселении морально устаревшего жилищного фонда. Это приводит к отставанию строительства социально-значимых объектов.

Также на современном этапе развития финансовая нестабильность некоторых строительных компаний приводит к несвоевременному вводу в эксплуатацию жилых домов, что приводит к росту числа проблемных объектов на территории Одинцовского городского округа, а как следствие – к увеличению количества пострадавших граждан-соинвесторов.

В Одинцовском городском округе существует потребность не только в строительстве современных жилых комплексов, обеспеченных необходимой общественной инфраструктурой, но и в развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации морально устаревшего жилого фонда. Решение данного вопроса требует привлечения на территорию Одинцовского городского округа инвесторов-застройщиков, заключения инвестиционных контрактов (договоров).

**5.3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

**«Создание условий для жилищного строительства» и механизм их реализации**

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства», направлены на:

* создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства;
* строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;
* переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
* обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства;
* осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
* увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Реализация указанных мероприятий также направлена на ликвидацию морально устаревшего жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Одинцовском городском округе, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность района.

».