

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 29.04.2022 № 7/35

**О внесении изменений в Положение
о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося
в собственности муниципального образования «Одинцовский
городской округ Московской области», утвержденное решением Совета
депутатов Одинцовского городского округа Московской области от
27.12.2019 № 13/13**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 13/13, следующие изменения:

1) раздел 4 дополнить пунктами 4.11 и 4.12 следующего содержания:

«4.11. Передача находящихся в муниципальной собственности объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, (далее – Объекты жилищно-коммунального хозяйства) в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое Имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое Имущество.

4.12. Передача Объектов жилищно-коммунального хозяйства в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального хозяйства в случае, указанном в пункте 4.11 настоящего Положения, осуществляется Комитетом на основании обращения такой организации и заключения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области, подтверждающего соответствие данной организации требуемым условиям.

Одновременно с данным заключением Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области направляет в Комитет перечень обязательств арендатора, необходимых для включения в договор аренды Объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по обеспечению сохранности, надлежащей эксплуатации арендуемого имущества, осуществлению за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкции и (или) модернизации арендуемого имущества, иных обязательств.»;

2) раздел 5 дополнить пунктом 5.2.1 в следующей редакции:

«5.2.1. Заключение договоров аренды Имущества учреждениями культуры в случаях, предусмотренных частью 3.5 либо частью 3.6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» либо Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2021 № 1610 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театральном-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях и перечня видов указанного имущества» соответственно.»;

3) абзац третий подпункта 1 пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«основания для предоставления Имущества без проведения торгов на основании исключений, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с представлением подтверждающих документов (для учреждений культуры – в том числе с учетом требований, указанных в пункте 5.2.1 настоящего Положения);»;

4) пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. В результате рассмотрения документов (срок – не более тридцати дней) Комитет предоставляет арендодателю письмо-согласие на предоставление

в аренду Имущества (срок действия письма-согласия – один месяц с даты его регистрации) либо мотивированный отказ в согласовании.»;

5) пункт 5.5 исключить;

6) в пункте 6.2 слова «без проведения торгов (конкурсов, аукционов),» заменить словами «без проведения торгов (конкурсов, аукционов), за исключением объектов жилищно-коммунального хозяйства, указанных в пункте 4.11 настоящего Положения,»;

7) раздел 6 дополнить пунктом 6.2.2 следующего содержания:

«6.2.2. Размер арендной платы за пользование Объектами жилищно-коммунального хозяйства, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в пункте 4.11 настоящего Положения, составляет 1,00 (Один) рубль в год за:

один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства.»;

8) в абзаце третьем пункта 6.8 слова «в размере, установленном условиями договора аренды Имущества» заменить словами «в размере 0,1 процента за каждый день просрочки»;

9) в пункте 10.6 слова «Комитетом и» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава
Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов