



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 08.04.2022 № 1436**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Измалково в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – Газораспределительная сеть п. Лесная поляна, кадастровый номер 50:20:0020321:1204, находящаяся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 27.08.2018 № 50:20:0020321:1204-50/020/2018-3

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовский городской округ, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 25.02.2022 № P001-0048198848-56905069,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – Газораспределительная сеть п. Лесная поляна, кадастровый номер 50:20:0020321:1204, находящаяся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 27.08.2018 № 50:20:0020321:1204-50/020/2018-3, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерному обществу «Мособлгаз»: - привести земли и части земельных участков, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

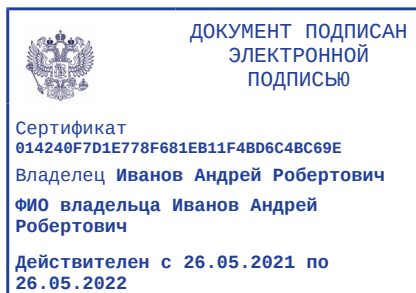
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru>. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1  
к Постановлению  
от 08.04.2022 № 1436**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0020321:3348	Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Измалково
2	50:20:0020321:3745	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Измалково
3	50:20:0020317:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, п. Лесная Поляна, ул. Солнечная, дом 8
4	50:20:0020317:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, п. Лесная Поляна, ул. Украинская, дом 4
5	50:20:0020317:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, п. Лесная Поляна, ул. Солнечная, дом 12

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть п. Лесная Поляна», кадастровый номер  
50:20:0020321:1204

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский городской округ, д. Измалково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3 851 м <sup>2</sup> ± 22 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458 780,51	2 176 177,85	Аналитический метод	0,10	—
47	458 779,32	2 176 174,03		0,10	
46	458 784,16	2 176 172,51		0,10	
45	458 783,28	2 176 170,73		0,10	
44	458 782,48	2 176 167,36		0,10	
43	458 782,67	2 176 164,37		0,10	
42	458 783,72	2 176 161,58		0,10	
41	458 785,56	2 176 159,22		0,10	
40	458 787,14	2 176 157,99		0,10	
39	458 788,93	2 176 157,11		0,10	
38	458 791,60	2 176 156,37		0,10	
37	458 794,58	2 176 156,22		0,10	
36	458 796,54	2 176 156,61		0,10	
35	458 798,38	2 176 157,39		0,10	
34	458 800,76	2 176 159,20		0,10	
33	458 802,50	2 176 161,63		0,10	
32	458 803,60	2 176 164,91		0,10	
31	458 803,75	2 176 167,89		0,10	
30	458 803,01	2 176 170,79		0,10	
29	458 802,05	2 176 172,54		0,10	
28	458 800,78	2 176 174,06		0,10	
27	458 801,81	2 176 175,06		0,10	
26	458 816,03	2 176 182,01		0,10	
25	458 827,78	2 176 187,38		0,10	
24	458 837,79	2 176 185,25		0,10	
23	459 039,70	2 176 127,82		0,10	
22	459 040,80	2 176 131,67		0,10	
21	458 853,83	2 176 184,87		0,10	
20	458 857,35	2 176 195,06		0,10	
19	458 853,22	2 176 195,28		0,10	
18	458 849,97	2 176 185,96	0,10		
17	458 838,75	2 176 189,14	0,10		
16	458 827,32	2 176 191,57	0,10		
15	458 815,57	2 176 186,20	0,10		
14	458 815,93	2 176 189,81	0,10		
13	458 811,53	2 176 190,26	0,10		
12	458 809,51	2 176 189,37	0,10		
11	458 809,14	2 176 188,96	0,10		
10	458 805,08	2 176 187,89	0,10		
9	458 799,30	2 176 186,94	0,10		
8	458 800,42	2 176 179,29	0,10		
7	458 799,48	2 176 178,37	0,10		
6	458 795,99	2 176 176,67	0,10		
5	458 793,53	2 176 177,18	0,10		
4	458 791,53	2 176 177,16	0,10		
3	458 789,58	2 176 176,74	0,10		
2	458 787,36	2 176 175,70	0,10		

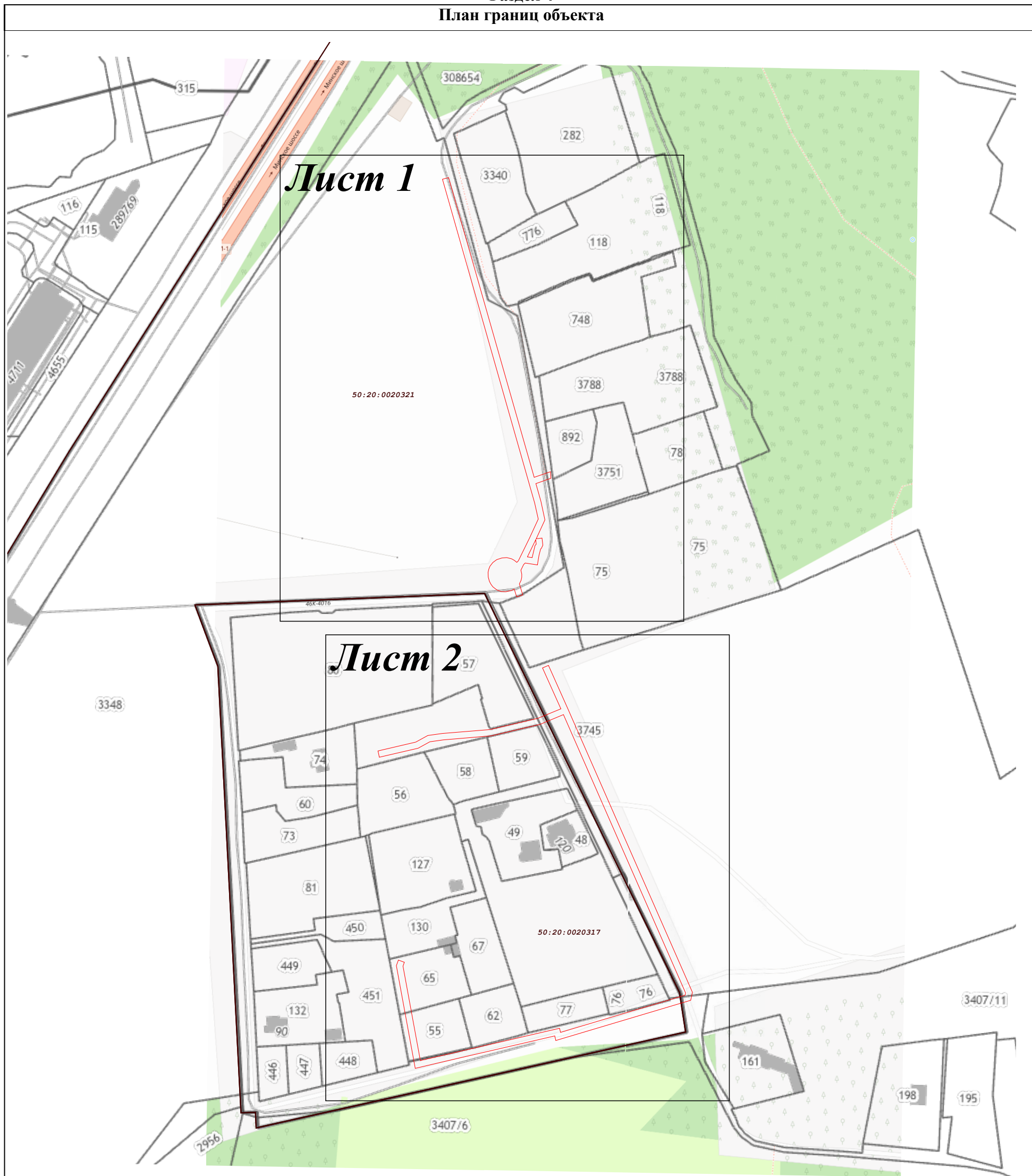
**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	458 780,51	2 176 177,85	Аналитический метод	0,10	—
<b>Вырез 1 из 1</b>					
48	458 804,25	2 176 180,71	Аналитический метод	0,10	—
49	458 814,91	2 176 185,90		0,10	
50	458 812,18	2 176 186,17		0,10	
51	458 811,32	2 176 185,40		0,10	
52	458 803,82	2 176 183,63		0,10	
48	458 804,25	2 176 180,71		0,10	
53	458 489,04	2 176 126,55	Аналитический метод	0,10	—
54	458 505,54	2 176 197,70		0,10	
55	458 502,70	2 176 198,36		0,10	
56	458 527,78	2 176 282,22		0,10	
57	458 532,79	2 176 283,31		0,10	
58	458 709,29	2 176 205,98		0,10	
59	458 736,60	2 176 193,76		0,10	
60	458 734,97	2 176 190,11		0,10	
61	458 709,54	2 176 201,48		0,10	
62	458 703,61	2 176 187,13		0,10	
63	458 696,59	2 176 157,63		0,10	
64	458 694,16	2 176 127,84		0,10	
65	458 692,87	2 176 118,70		0,10	
66	458 688,73	2 176 111,22		0,10	
67	458 683,27	2 176 087,72		0,10	
68	458 679,37	2 176 088,63		0,10	
69	458 684,96	2 176 112,67		0,10	
70	458 689,01	2 176 119,99		0,10	
71	458 690,18	2 176 128,28		0,10	
72	458 692,63	2 176 158,26		0,10	
73	458 699,79	2 176 188,36		0,10	
74	458 705,88	2 176 203,10		0,10	
75	458 532,37	2 176 279,12		0,10	
76	458 530,94	2 176 278,81		0,10	
77	458 507,75	2 176 201,29		0,10	
78	458 510,34	2 176 200,69		0,10	
79	458 490,20	2 176 114,11		0,10	
80	458 549,06	2 176 103,28	0,10		
81	458 551,44	2 176 104,17	0,10		
82	458 552,84	2 176 100,42	0,10		
83	458 549,42	2 176 099,14	0,10		
84	458 485,34	2 176 110,94	0,10		
53	458 489,04	2 176 126,55	0,10		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—









Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

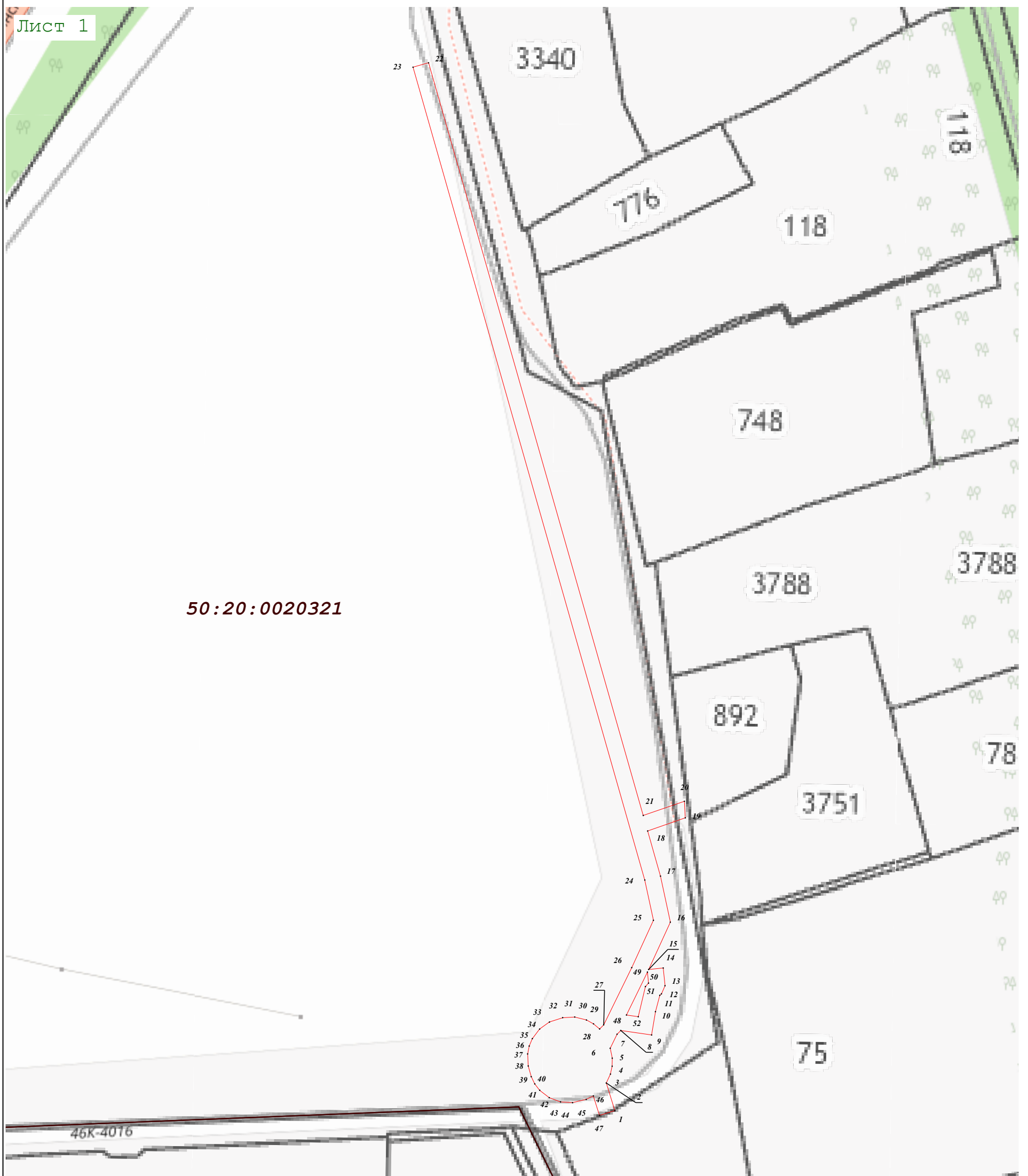


Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 21 » февраля 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4  
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 21 » февраля 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта





Лист 2



50:20:0020317

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 21 » февраля 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта