Утверждено

решением Совета депутатов

Одинцовского городского округа

Московской области

от 17.06.2022 № 12/36

Положение

о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования

«Одинцовский городской округ Московской области»

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», (далее – Имущество) в безвозмездное пользование.
2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Одинцовского городского округа Московской области.
3. Настоящее Положение не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.
4. Настоящее Положение регулирует порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, имущественных комплексов.
5. Ссудополучателями Имущества могут выступать:

1) государственные органы власти и управления, государственные учреждения;

2) органы местного самоуправления и созданные ими муниципальные учреждения;

3) некоммерческие организации;

4) общественные организации;

5) иные лица в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1. Ссудодателями Имущества выступают:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Комитет) от имени муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» – в отношении Имущества, составляющего казну муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»;

муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения Одинцовского городского округа Московской области (далее – муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения) – в отношении Имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

муниципальные унитарные предприятия Одинцовского городского округа Московской области (далее – муниципальные унитарные предприятия) – в отношении Имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.

1. Предоставление Имущества в безвозмездное пользование муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями допускается только для достижения целей, ради которых они созданы.
2. Целесообразность передачи Имущества, закрепленного за муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование определяют отраслевые органы Администрации Одинцовского городского округа Московской области.
3. Предоставлению в безвозмездное пользование Имущества образовательными учреждениями должна предшествовать проводимая отраслевым органом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в порядке, установленном пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», оценка последствий такого предоставления для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Имущество не может быть предоставлено в безвозмездное пользование, если в результате проведенной оценки последствий его предоставления установлена возможность ухудшения данных условий.

1. В безвозмездное пользование Имущество предоставляется по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предметом торгов является право заключения договоров безвозмездного пользования Имуществом.

Проведение торгов – конкурсов или аукционов – на право заключения договоров безвозмездного пользования Имуществом осуществляется в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67.

Решение о проведении торгов на право заключения договоров передачи в безвозмездное пользование Имущества принимается Администрацией Одинцовского городского округа Московской области.

Организатором торгов на право заключения договоров передачи в безвозмездное пользование Имущества является ссудодатель.

1. Предоставление Имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется при представлении ссудополучателем ссудодателю документов, подтверждающих право ссудополучателя на предоставление ему Имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.
2. Заключение договоров передачи в безвозмездное пользование Имущества учреждениями культуры в случаях, предусмотренных частью 3.6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2021 № 1610 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях и перечня видов указанного имущества
3. Согласование предоставления в безвозмездное пользование в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями и на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее – Согласование) осуществляет Комитет в срок не более трех рабочих дней с даты поступления от отраслевых органов Администрации Одинцовского городского округа Московской области следующих документов:

1) заключение о целесообразности предоставления в безвозмездное пользование Имущества, включающее в себя:

обоснование необходимости заключения договора;

основание для предоставления в безвозмездное пользование Имущества без проведения торгов на основании исключений, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с представлением подтверждающих документов (в случае предоставления в безвозмездное пользование Имущества без проведения торгов);

для муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений дополнительно – информацию о том, что предоставление в безвозмездное пользование Имущества соответствует предмету, целям и видам деятельности, определенным уставом учреждения, и не препятствует осуществлению его деятельности;

2) проект договора передачи в безвозмездное пользование Имущества;

3) копии документов технического учета на объект/часть объекта недвижимого имущества (поэтажный план, экспликация к поэтажному плану) с обозначением (выделением) передаваемых в безвозмездное пользование помещений;

4) копия протокола заседания наблюдательного совета, содержащего решение о предоставлении в безвозмездное пользование Имущества (для муниципальных автономных учреждений);

5) копия экспертной оценки последствий предоставления в безвозмездное пользование Имущества согласно пункту 8 настоящего Положения (для образовательных учреждений).

В результате рассмотрения документов Комитет предоставляет ссудодателю письмо-согласие на предоставление в безвозмездное пользование Имущества либо мотивированный отказ в согласовании.

1. Основанием заключения договора передачи в безвозмездное пользование Имущества казны является решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области, оформленное соответствующим постановлением, подготовку которого осуществляет Комитет.
2. Основанием для отказа в предоставлении Имущества в безвозмездное пользование является:

 1) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 5 настоящего Положения;

2) принятое ранее решение о передаче испрашиваемого Имущества другому пользователю;

3) нахождение испрашиваемого Имущества в пользовании у третьего лица;

4) необходимость использования Имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование, для государственных или муниципальных нужд.

5) Имущество подлежит сносу.

6) наличие на дату подачи заявления решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства.

1. Договор передачи в безвозмездное пользование Имущества заключается в срок не более 11 рабочих дней с даты регистрации заявления на предоставление Имущества в безвозмездное пользование.
2. Форма типового договора передачи в безвозмездное пользование Имущества утверждается Комитетом.
3. Договор передачи в безвозмездное пользование Имущества заключается на срок не более 10 лет.
4. Ссудодатель осуществляет контроль за соблюдением условий договоров передачи в безвозмездное пользование Имущества.
5. Ссудополучатель обязан самостоятельно заключать договоры на оказание коммунальных и других услуг по жизнеобеспечению занимаемых помещений с организациями (предприятиями), их предоставляющими.

Ссудополучатель обязан участвовать в общих для всего домовладения расходах по эксплуатации, текущему или капитальному ремонту зданий и их инженерных конструкций пропорционально занимаемой площади.

Допускается оплата ссудополучателем коммунальных и других услуг по жизнеобеспечению используемых помещений пропорционально занимаемой площади нежилого помещения на основании отдельных договоров, позволяющих возместить расходы на такие услуги, произведенные ссудодателем.

1. Передача ссудополучателем Имущества в залог, аренду, безвозмездное пользование иное пользование третьим лицам не допускается.
2. Внесение изменений в предмет договора передачи в безвозмездное пользование Имущества, заключенного без проведения торгов, допускается по решению Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Изменение условий договора передачи в безвозмездное пользование Имущества оформляется в виде дополнительного соглашения к договору.

1. Внесение изменений в договор передачи в безвозмездное пользование Имущества, заключенный по результатам проведения торгов, не допускается.

Заместитель Главы Администрации -

начальник Управления правового обеспечения А.А. Тесля