АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2022 № 2996

 **о е к т**

|  |
| --- |
| О согласовании проведения торгов на право заключения договора арендыдвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» и оперативном управленииМуниципального бюджетного учреждения «Дирекция парков Одинцовского городского округа» |

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 13/13,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» и закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция парков Одинцовского городского округа», а именно: особо ценного движимого имущества: Входная группа № 3, площадью 93,0 кв.м, с инвентарным номером 1012200670 (далее – Движимое имущество), целевое назначение – размещение и функционирование кафе (оказание услуг общественного питания) для посетителей парка Раздолье, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010336:31289, имеющего адресные ориентиры: Московская область, Одинцовский муниципальный район, Истринское лесничество, Серебряноборское участковое лесничество, квартал 55, выделы 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36; квартал 56 выделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22.
2. Определить:

1) срок аренды Движимого имущества – десять лет;

2) начальную цену ежегодной арендной платы за Движимое имущество, определенной согласно Отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы от 01.06.2022 № 05Ю/17/03/2022, в размере 883 500,00 руб. (восемьсот восемьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% в размере 176 700,00 руб. (сто семьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек), без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5 процентов начальной цены ежегодной арендной платы за Движимое имущество в размере 44 175,00 руб. (сорок четыре тысячи сто семьдесят пять рублей 00 копеек);

4) сумму задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в размере 883 500,00 руб. (восемьсот восемьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

1. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Переверзеву В.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов