АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2022 № 3736

Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно

размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области» (вместе с «Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов»), Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 11/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области», Уставом Одинцовского городского округ Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на
заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа
Московской области Кондрацкого П.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  | Утвержден постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от «09»08. № 3736 |

ПОРЯДОК

ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА САМОВОЛЬНО РАЗМЕЩЕННЫХ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.200 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом Одинцовского городского округа Московской области в целях рационального использования земельных участков на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – на территории Одинцовского округа).

Настоящий Порядок основывается на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории Одинцовского округа.

2. Порядком определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно размещенных на территории Одинцовского округа нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.) (далее - нестационарные торговые объекты).

3. Применительно к настоящему Порядку используются следующие основные понятия:

- самовольно размещенный нестационарный торговый объект - размещенный без заключенного договора на его установку торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее –Объект);

- правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта;

- межведомственная комиссия по выявлению и демонтажу самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, в компетенцию которого входит решение вопроса в части необходимости демонтажа на территории Одинцовского городского округа Московской области;

- демонтаж - транспортировка на место хранения незаконно размещенного нестационарного объекта с предварительной разборкой конструкций на составляющие элементы или без таковой (далее - демонтаж).

II. Порядок выявления, основания и очередность демонтажа

нестационарных торговых объектов

4. Объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5. Основанием для демонтажа Объектов является их установка на территории Одинцовского округа без заключенного договора на право размещения нестационарного торгового объекта, после прекращения действия или расторжения договора на его установку, а также установка Объекта с нарушением требований к установке, указанных в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта.

6. Выявление незаконно размещенных Объектов осуществляется на основании информации, поступившей в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) от государственных органов, физических и юридических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведения мониторинга Объектов на территории Одинцовского округа с выездом на место.

7. По результатам выезда Комиссии составляется акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного нестационарного торгового объекта с приложением фотографий, плана (схемы) размещения Объекта (далее - Акт) (приложение 1).

8. В случае если Объекты подлежат демонтажу после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, Акт не составляется.

 III. Мероприятия по демонтажу нестационарных торговых объектов

9. Комиссия принимает решения о демонтаже Объектов, принимает меры к выявлению и предупреждению их правообладателей о необходимости демонтировать (снести) Объект.

10. Комиссия, в течение десяти (10) календарных дней со дня выявления указанных фактов, выдает собственнику Объекта предписание о демонтаже Объекта (приложение 2) и освобождении занимаемого им земельного участка (далее – Предписание) в срок, определенный предписанием.

11. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по не зависящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен.

12. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Одинцовского округа Объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику Объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем Комиссией делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

# Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Одинцовского округа Объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, а также опубликовывается на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области odin.ru, о чем Комиссией делается отметка на бланке предписания.

IV. Демонтаж нестационарных торговых объектов

13. Демонтаж Объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником Объекта демонтажа в указанный в предписании срок предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж Объекта либо Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

14. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного Объекта при его демонтаже и/или перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и/или перемещению незаконно установленного Объекта в специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов.

15. Транспортировка и хранение демонтированных Объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются организацией, уполномоченной произвести демонтаж. Указанные организации должны иметь специализированные места хранения демонтированных Объектов.

16. Администрация привлекает организации для оказания услуг по транспортировке, демонтажу и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

 VI. Заключительные положения

17. Освобожденная от демонтированных нестационарных торговых объектов территория подлежит благоустройству в соответствии с правилами благоустройства, утвержденными Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 11/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области».

18. Споры, возникшие в результате Демонтажа нестационарных торговых объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

Заместитель Главы Администрации П.В. Кондрацкий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1к Порядку о выявлении и демонтажа самовольно размещенныхнестационарных торговых объектовна территории Одинцовского городского округа Московской области |

ФОРМА

# АКТ

# выявления объекта, обладающего признаками самовольно

# размещенного нестационарного торгового объекта

# г. Одинцово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

# Московская область

# Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (указывается комиссия,

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

# о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

# расположен объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (самовольно установленный торговый объект (контейнер)

# Описание объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

# Правообладатель объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (в случае, если правообладатель не был установлен, указывается «не установлен»)

# По результатам обследования объекта предприняты следующие действия:

# 1. Правообладателю объекта вручено предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ либо направлено правообладателю объекта по почте.

# 2. Предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# №\_\_\_\_\_\_\_ размещено на объекте (с фотофиксацией) без направления по почте в связи с невозможностью установления правообладателя объекта и опубликовано на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области и в средствах массовой информации (газета «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»).

#  (ненужные варианты зачеркиваются).

# Особые отметки:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Подпись лица, составившего акт:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 2к Порядку о выявлении и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской областиФОРМА |

# Предписание № \_\_\_\_

# о демонтаже самовольно размещенного нестационарного торгового объекта

# на территории Одинцовского городского округа Московской области

# г. Одинцово

# Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

#  На основании решения Межведомственной комиссии по выявлению самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Комиссия) от «\_\_\_\_\_\_»

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, в связи с установлением факта неправомерного размещения нестационарного торгового объекта

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (указывается краткая характеристика нестационарного торгового объекта)

# на территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (указывается адрес (адресный ориентир)

руководствуясь Порядком выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_,

# правообладателю объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (указывается Ф.И.О. (наименование) правообладателя)

# в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты получения настоящего предписания необходимо осуществить демонтаж неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта. Нестационарный торговый объект размещен со следующими нарушениями:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

#  В случае неисполнения лицом, осуществившим незаконное размещение нестационарного торгового объекта, предписания Комиссией будут приняты меры по демонтажу данного нестационарного торгового объекта.

#  Дополнительную информацию можно получить по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова , д. 15, каб. 14 в, тел. 8 495 181 90 00 доб. 4243, 4241.

#  Председатель/заместитель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (ФИО, подпись)

#  Предписание получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (дата, Ф.И.О., подпись правообладателя незаконно разместившего НТО)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  особые отметки