



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 июля 2022 № 15 ОР-134

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Одинцовского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ «Одинцово – Отрадное»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 03.02.2022 № 255 и заявления от 06.06.2022 № 1359, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.05.2022 № 74-З, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ «Одинцово – Отрадное» с кадастровым номером 0:0:0:478, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права № 50-50-20/054/2006-170 от 10.05.2006), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить:

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности:

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации Одинцовского городского округа Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Отменить распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области:

- от 30.05.2022 № 15BP-965 «Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Одинцовского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Одинцово – Отрадное»;

- от 29.06.2022 № 15BP-1234 «Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Одинцовского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Одинцово – Отрадное».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

Кадастровый номер земельного участка:	Приложение № 1 к распоряжению Минмособлимуущества от 13.07.2022 № 15BP-1371
	Муниципальный район/городской округ:
50:20:0030214:471	Одинцовский г.о.
50:20:0030214:470	Одинцовский г.о.
50:20:0030214:472	Одинцовский г.о.
50:20:0030214:473	Одинцовский г.о.
50:20:0030214:453	Одинцовский г.о.
50:20:0030214:396	Одинцовский г.о.
50:20:0030214:395	Одинцовский г.о.
50:20:0030214:397	Одинцовский г.о.
50:20:0030214:452	Одинцовский г.о.
50:20:0030214:4	Одинцовский г.о.
50:20:0000000:300020	Одинцовский г.о.
50:20:0000000:300429	Одинцовский г.о.
50:20:0000000:300612	Одинцовский г.о.
50:20:0030214:311	Одинцовский г.о.
50:20:0030204:462	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:169	Одинцовский г.о.
50:20:0030202:44	Одинцовский г.о.
50:20:0030202:52	Одинцовский г.о.
50:20:0030202:53	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:188	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:237	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:234	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:4147	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:4136	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:2015	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:1924	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:1917	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:1925	Одинцовский г.о.
50:20:0030206:1926	Одинцовский г.о.
50:20:0030204:459	Одинцовский г.о.
50:20:0030205:1064	Одинцовский г.о.
50:20:0030205:1065	Одинцовский г.о.
50:20:0030204:462	Одинцовский г.о.
50:07:0010502	Одинцовский г.о.
50:20:0000000	Одинцовский г.о.
50:20:0030202	Одинцовский г.о.
50:20:0030204	Одинцовский г.о.
50:20:0030205	Одинцовский г.о.

50:20:0030206	Одинцовский г.о.
50:20:0030214	Одинцовский г.о.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ 13.07.2022 15BP-1371 Публичный сервис в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ "Одинцово-Отрадное" (наименование объекта), местоположение границ территории (адреса) объекта		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Одинцовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Delta Р)	84691 +/- 102 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервис в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ "Одинцово-Отрадное" сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-50

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МП), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458882.73	2174383.65	Аналитический метод	0,10	-
2	458843,05	2174399,72	Аналитический метод	0,10	-
3	458846,05	2174401,86	Аналитический метод	0,10	-
4	458842,25	2174403,62	Аналитический метод	0,10	-
5	458839,81	2174397,43	Аналитический метод	0,10	-
6	458811,36	2174355,42	Аналитический метод	0,10	-
7	458808,99	2174350,71	Аналитический метод	0,10	-
8	458807,14	2174346,16	Аналитический метод	0,10	-
9	458806,78	2174341,98	Аналитический метод	0,10	-
10	458809,11	2174205,58	Аналитический метод	0,10	-
11	458814,36	2174015,30	Аналитический метод	0,10	-
12	458820,37	2173753,34	Аналитический метод	0,10	-
13	458826,61	2173598,72	Аналитический метод	0,10	-
14	458823,74	2173476,46	Аналитический метод	0,10	-
15	458821,04	2173252,51	Аналитический метод	0,10	-
16	458818,33	2173017,69	Аналитический метод	0,10	-
17	458817,42	2172801,73	Аналитический метод	0,10	-
18	458792,21	2172599,81	Аналитический метод	0,10	-
19	458770,04	2172393,31	Аналитический метод	0,10	-
20	458770,30	2172387,15	Аналитический метод	0,10	-
21	458772,71	2172380,92	Аналитический метод	0,10	-
22	458777,99	2172374,92	Аналитический метод	0,10	-

2. Систематизация характеристик точек границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	1	3	4	5	6
23	458806.51	2172347.64	Аналитический метод	0,10	-
24	458808.23	2172358.62	Аналитический метод	0,10	-
25	458814.47	2172368.54	Аналитический метод	0,10	-
26	458812.11	2172400.41	Аналитический метод	0,10	-
27	458833.47	2172595.34	Аналитический метод	0,10	-
28	458858.76	2172828.13	Аналитический метод	0,10	-
29	458858.95	2172832.39	Аналитический метод	0,10	-
30	458859.82	2173017.38	Аналитический метод	0,10	-
31	458862.54	2173252.02	Аналитический метод	0,10	-
32	458863.21	2173473.72	Аналитический метод	0,10	-
33	458868.12	2173596.54	Аналитический метод	0,10	-
34	458868.09	2173600.02	Аналитический метод	0,10	-
35	458861.85	2173756.68	Аналитический метод	0,10	-
36	458855.86	2174015.50	Аналитический метод	0,10	-
37	458850.60	2174206.51	Аналитический метод	0,10	-
38	458848.21	2174335.75	Аналитический метод	0,10	-
39	458874.42	2174374.49	Аналитический метод	0,10	-
1	458882.73	2174383.65	Аналитический метод	0,10	-

3. Систематизация характеристик точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	1	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Масштаб: 1:4000

Видеокарта: условные знаки и обозначения

- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами
- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами
- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами
- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами
- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами
- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами

- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами
- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами
- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами
- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами
- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами
- обозначение границ объектов с кадастровыми номерами