



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12.08.2022 № 3803**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанного строительства, реконструкции, ремонта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 28.06.2022 № P001-7170155461-60527437,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в отношении в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7841, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанного строительства, реконструкции, ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 (в редакции Распоряжения от 28.03.2022 № АИ-206-р) "Об утверждении документации территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: "Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла"

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" обязано: - привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут. Согласно плану, капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Открытому акционерному обществу "Российские железные дороги" срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута, отсутствует; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах,

являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

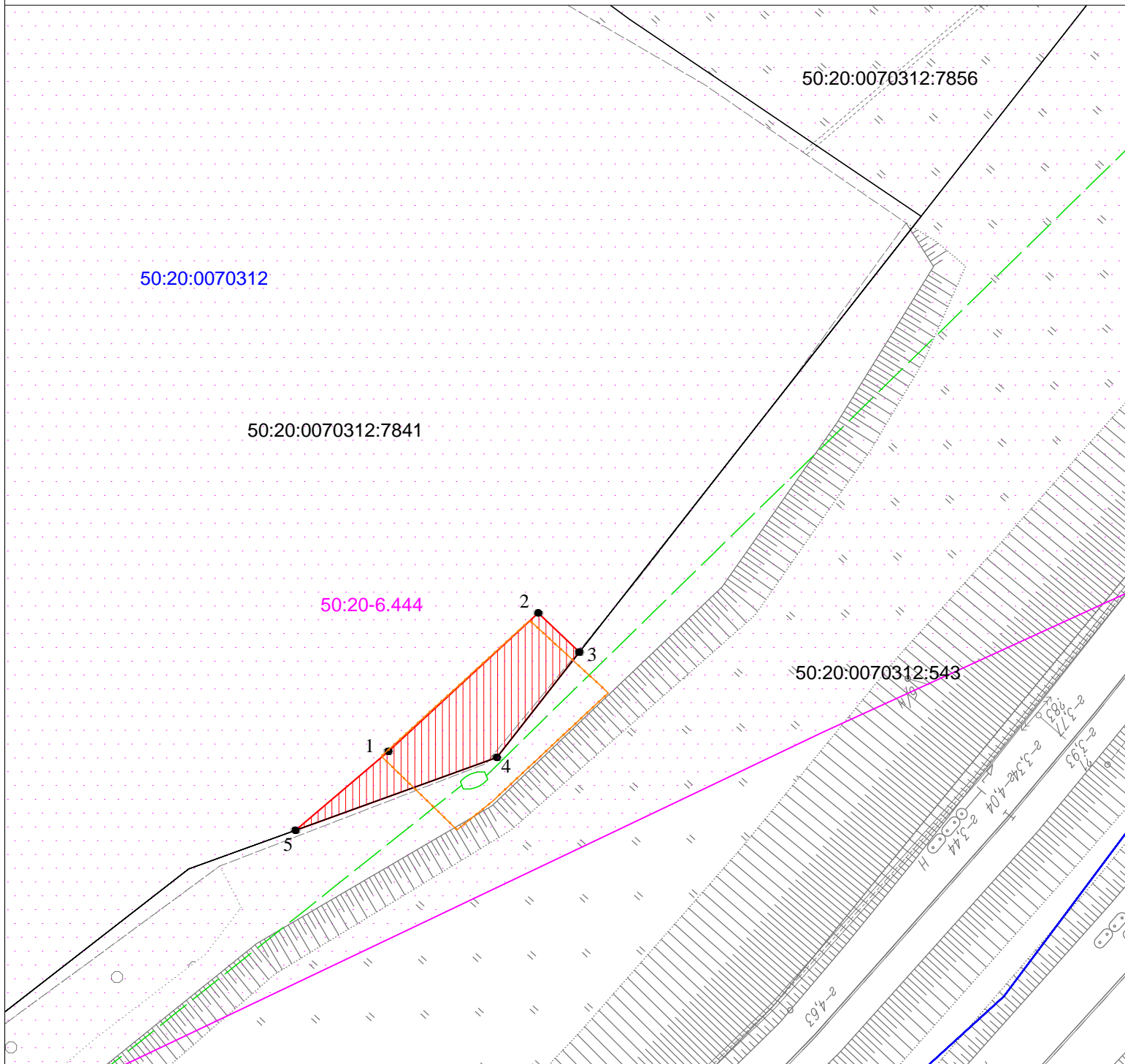
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа









А.Р. Иванов

Графическое описание границ публичного сервитута, испрашиваемого в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7841



**Условные обозначения**

Масштаб 1:500

- |                                                                                    |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 50:20:0070312                                                                      | Номер кадастрового квартала                                      |
| 50:20:0070312:543                                                                  | Кадастровый номер земельного участка                             |
|  | Проектная граница публичного сервитута                           |
|  | Граница зоны с особыми условиями использования территории        |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала                                    |
| 1•                                                                                 | Характерная точка границы публичного сервитута                   |
|  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Кабель связи)   |
|  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Ограждение)     |

<p><b>Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером <b>50:20:0070312:7841</b></b></p>				
<p><b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b></p>	<p><i>Московская область, Одинцовский район, Минское шоссе</i></p>			
<p><b>Система координат</b></p>	<p><i>МСК – 50, зона 2</i></p>			
<p><b>Площадь</b></p>	<p><i>134 кв.м</i></p>			
<p><b>Перечень характерных точек</b></p>				
<p><b>Обозначение характерных точек границы</b></p>	<p><b>Координаты, м</b></p>		<p><b>Метод определения координат характерной точки</b></p>	<p><b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M<sub>t</sub>)м</b></p>
	<p><b>X</b></p>	<p><b>Y</b></p>		
1	456160,58	2171111,36	<p>Аналитический метод</p>	0.10
2	456173,12	2171124,94		0.10
3	456169,57	2171128,65		0.10
4	456160,04	2171121,18		0.10
5	456153,44	2171102,95		0.10
1	456160,58	2171111,36		0.10