



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2022 № 4162**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях размещения линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей для реализации проекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН: 1037739877295, ИНН:7708503727) от 14.07.2022 № P001-7170155461-61054922,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Открытого

акционерного общества "Российские железные дороги", в целях размещения линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей для реализации проекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжений Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 № АИ-85-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: "Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла» и от 28.03.2022 № АИ-206-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: "Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла".

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести части земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru>. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа

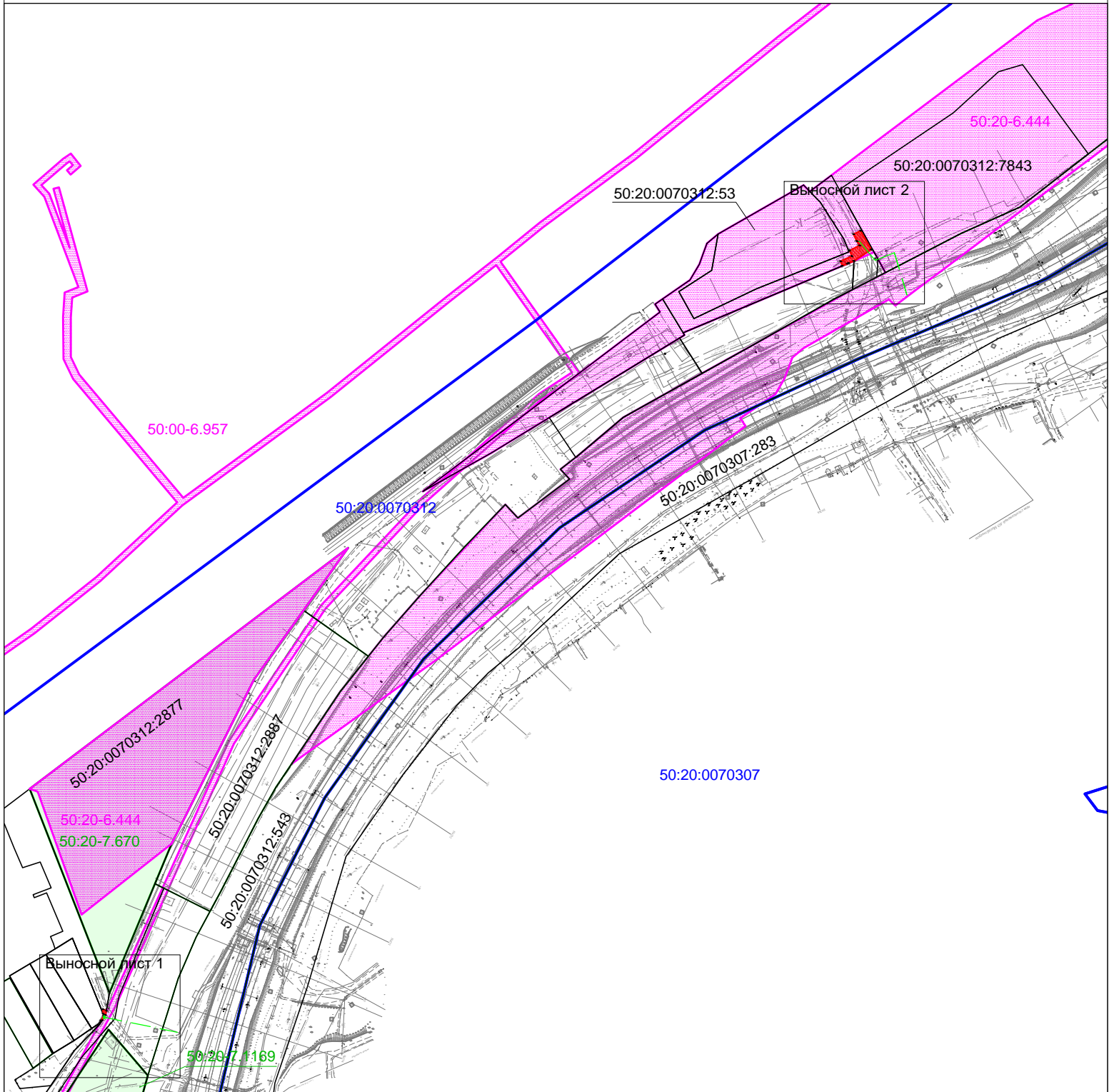


А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 29.08.2022 № 4162**



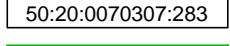
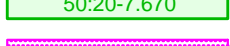



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0070312:7853	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ
2	50:20:0070312:7855	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ

Графическое описание границ публичного сервитута, испрашиваемого в целях размещения линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7853, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7855



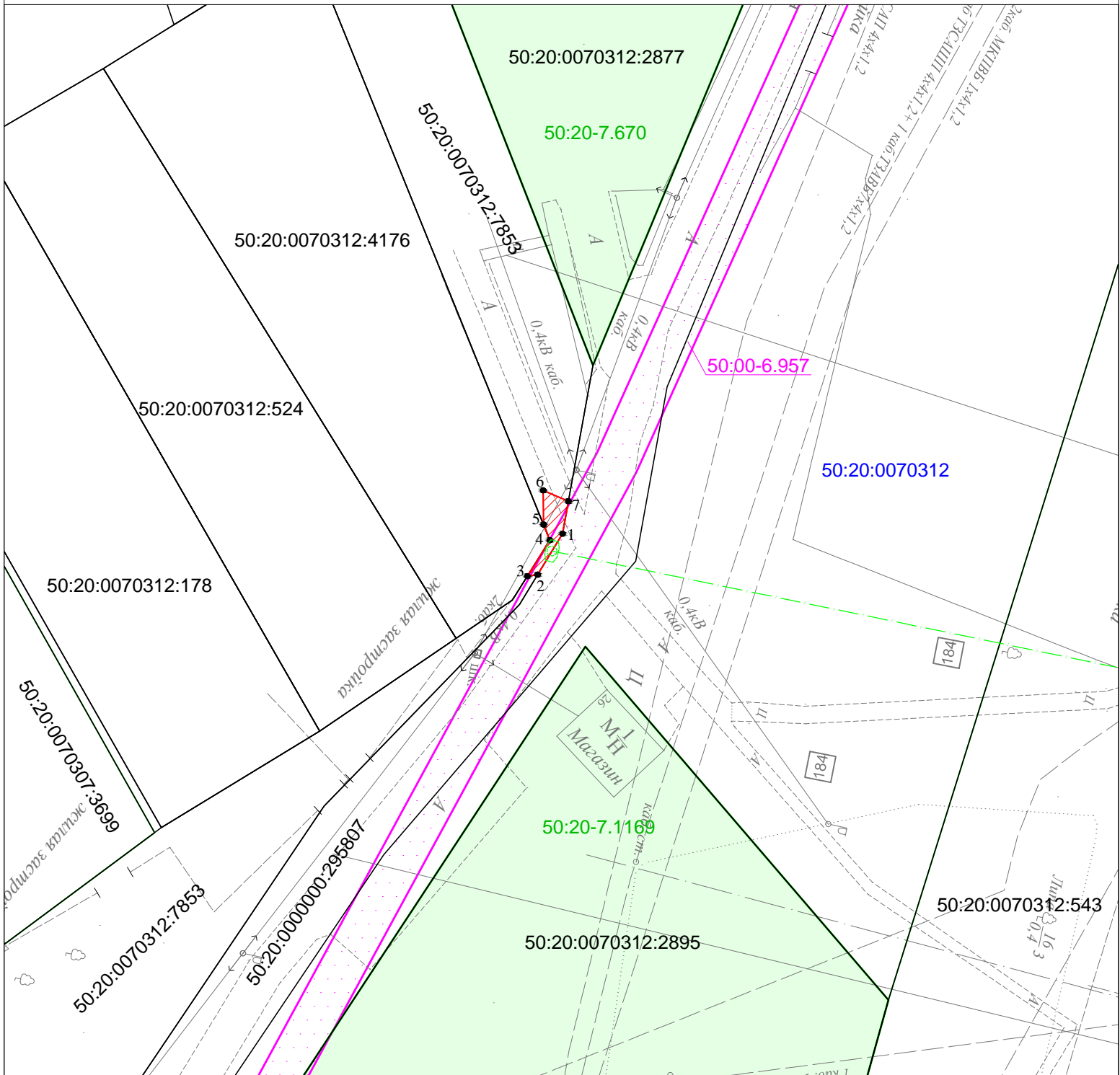
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  Проектная граница публичного сервитута
-  Кадастровый квартал
-  Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Территориальная зона, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Характерная точка границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Кабель связи)



Графическое описание границ публичного сервитута, испрашиваемого в целях размещения линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7853, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7855

Выносной лист 1



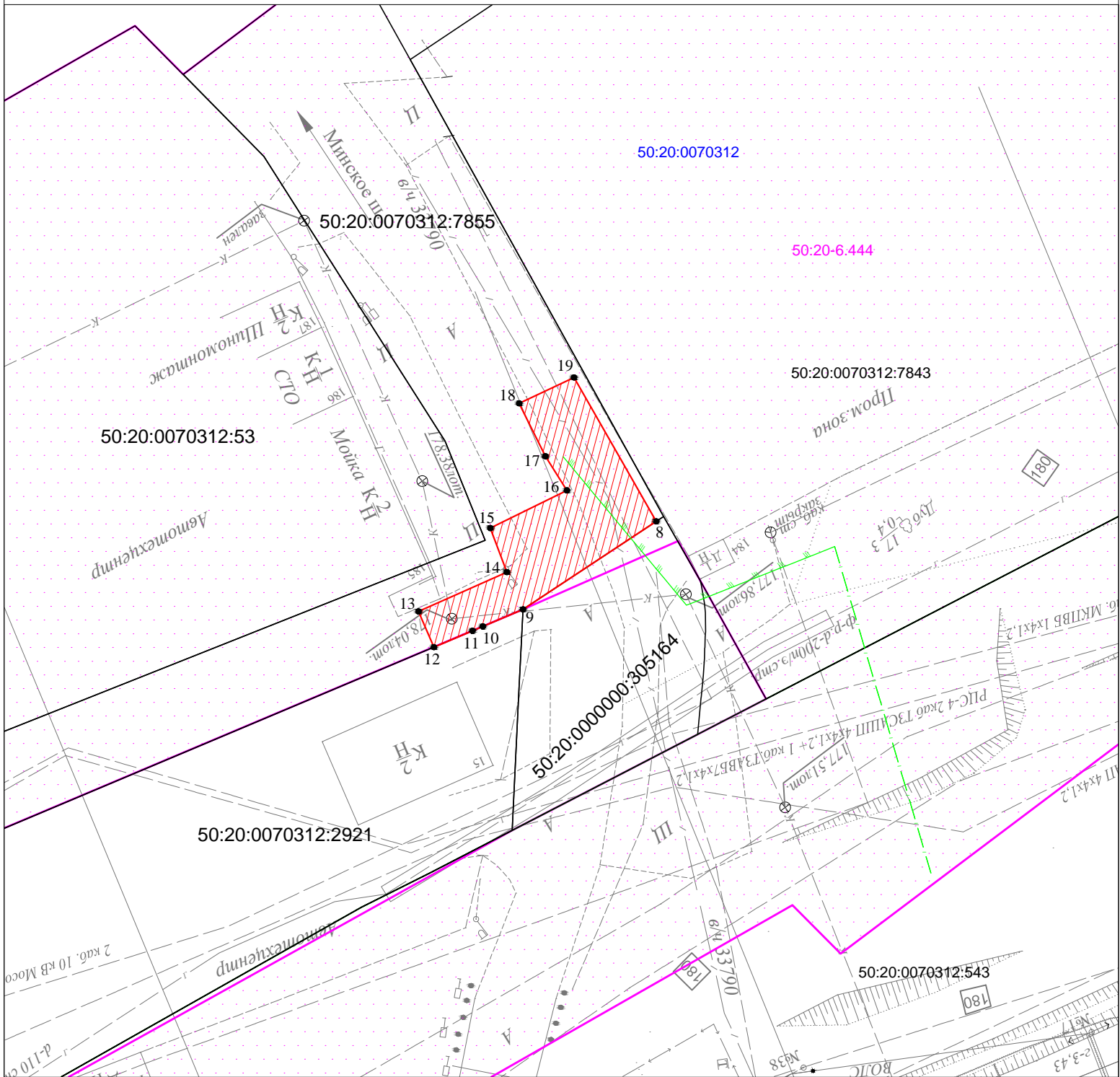
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Проектная граница публичного сервитута
- 50:20:0070312 Номер кадастрового квартала
- 50:20:0070312:543 Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:20-7.670 Территориальная зона, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 50:00-6.957 Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 1● Характерная точка границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Кабель связи)



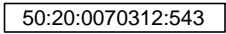



Графическое описание границ публичного сервитута, испрашиваемого в целях размещения линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрельевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7853, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7855

Выносной лист 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Проектная граница публичного сервитута
-  50:20:0070312 Номер кадастрового квартала
-  50:20:0070312:543 Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  50:00-6:957 Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  1 • Характерная точка границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Кабель связи)

Описание границ публичного сервитута, испрашиваемого в целях размещения линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7853, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7855

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Московская область, р-н Одинцовский, д. Осоргино</i>
---	---

Система координат	<i>МСК-50, зона 2</i>
--------------------------	-----------------------

Площадь	<i>192 кв.м</i>
----------------	-----------------

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)м
	X	Y		

Площадь: 10,25 кв.м

1	455506,83	2170353,29	Аналитический метод	0.10
2	455503,09	2170351,02		0.10
3	455502,96	2170350,08		0.10
4	455506,24	2170352,13		0.10
5	455507,66	2170351,56		0.10
6	455510,78	2170351,52		0.10
7	455509,79	2170353,82		0.10
1	455506,83	2170353,29		0.10

Площадь: 181,69 кв.м

8	456043,98	2170890,78	Аналитический метод	0.10
9	456035,97	2170878,65		0.10
10	456034,41	2170874,98		0.10
11	456034,01	2170874,05		0.10
12	456032,53	2170870,53		0.10
13	456035,78	2170869,13		0.10
14	456039,36	2170877,17		0.10
15	456043,37	2170875,67		0.10
16	456046,81	2170882,64		0.10
17	456049,92	2170880,68		0.10
18	456054,74	2170878,30		0.10
19	456057,09	2170883,29		0.10
8	456043,98	2170890,78	0.10	