



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2022 № 899-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 14.07.2021 № 572/21 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства ТПУ станции/метро (ТПУ) 61-62 км МКАД с транспортными походами в Одинцовском городском округе Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 08.08.2022 № 862-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 26.07.2022 № 28:

1. С целью Мероприятие 06.06. Изъятие земель под строительство ТПУ станции/метро 61-62 км МКАД с подходами в Одинцовском городском округе

009718 *

Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Одинцово Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:


4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

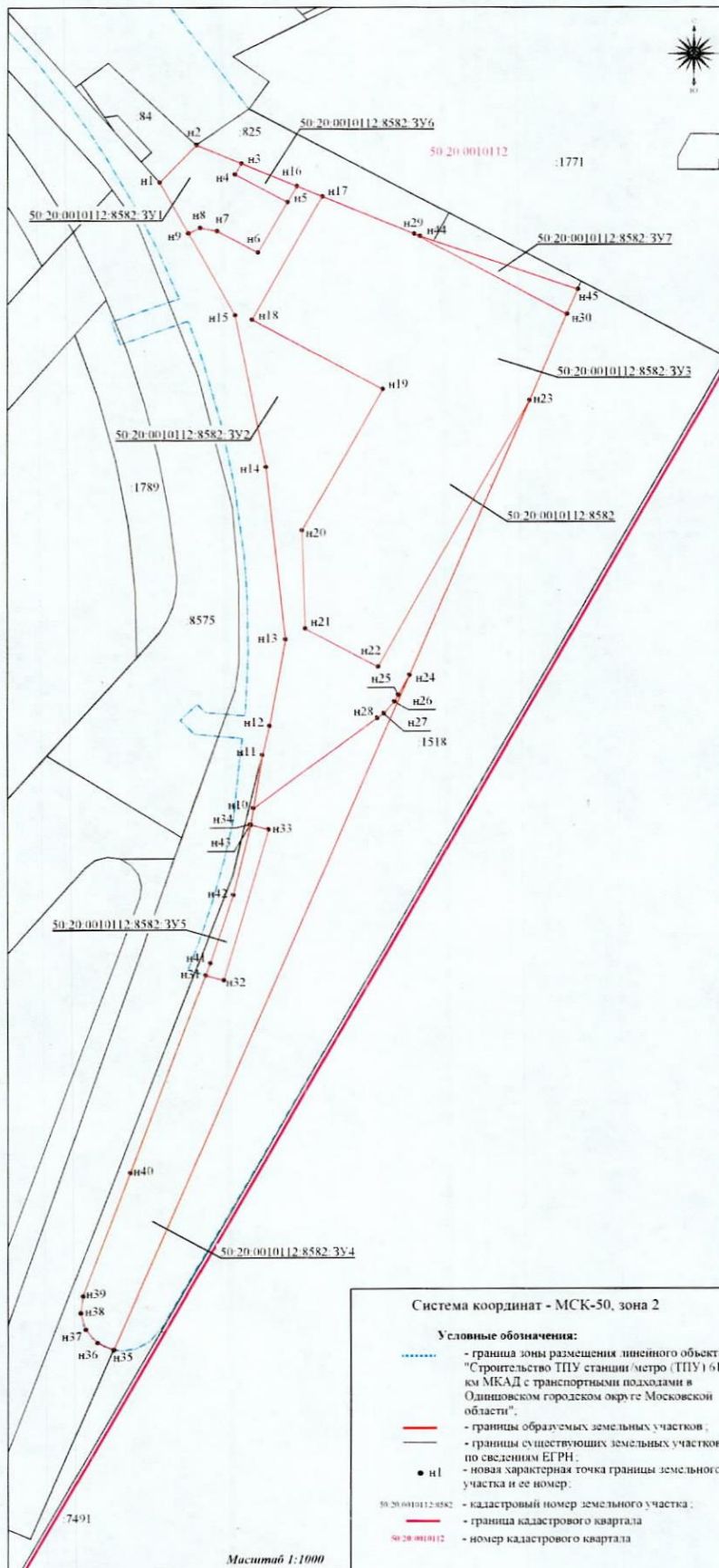
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

 А.В. Кучеров

**СХЕМА
расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане
территории**

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от № *199-Р*
22.08.2022
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 08.08.2022 № 862-Р



Система координат - МСК-50, зона 2

Условные обозначения:

- - - - - - граница зоны размещения линейного объекта "Строительство ТПУ станции метро (ТПУ) 61-62 км МКАД с транспортными подходами в Одиновском городском округе Московской области";
- - границы образуемых земельных участков;
- - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- н1 - новая характерная точка границы земельного участка и ее номер;
- 50:20:0010112:8582:3У5 - кадастровый номер земельного участка;
- - граница кадастрового квартала
- 50:20:0010112:8582:3У6 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У1			Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У4		
Площадь земельного участка 613 кв.м.			Площадь земельного участка 3 210 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	474 089,84	2 180 868,62	н21	473 857,14	2 180 881,52
н2	474 100,78	2 180 878,89	н22	473 855,70	2 180 886,68
н3	474 095,39	2 180 891,61	н23	473 899,93	2 180 899,35
н4	474 092,18	2 180 889,79	н24	473 901,43	2 180 894,31
н5	474 084,03	2 180 904,71	н25	473 906,23	2 180 895,09
н6	474 069,20	2 180 896,38	н26	473 932,79	2 180 930,05
н7	474 075,53	2 180 884,84	н27	473 934,18	2 180 931,91
н8	474 076,45	2 180 880,04	н28	473 937,68	2 180 934,92
н9	474 074,93	2 180 876,75	н29	473 939,70	2 180 936,03
н10	474 089,84	2 180 868,62	н30	473 945,52	2 180 939,18
Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У2			Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У5		
Площадь земельного участка 3593 кв.м.			Площадь земельного участка 224 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н10	473 906,23	2 180 895,09	н32	473 855,70	2 180 886,68
н11	473 921,93	2 180 897,64	н33	473 857,14	2 180 881,52
н12	473 930,60	2 180 899,67	н34	473 860,77	2 180 882,85
н13	473 956,10	2 180 904,16	н35	473 860,77	2 180 889,33
н14	474 006,79	2 180 898,60	н36	473 880,76	2 180 894,27
н15	474 050,80	2 180 876,50	н37	473 901,19	2 180 894,31
н16	474 075,53	2 180 880,04	н38	473 901,43	2 180 894,31
н17	474 069,20	2 180 896,38	н39	473 899,93	2 180 899,35
н18	474 076,45	2 180 880,04	н40	473 857,14	2 180 881,52
н19	474 074,93	2 180 876,75	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У6		
н20	473 987,94	2 180 908,86	Площадь земельного участка 77 кв.м.		
н21	473 959,26	2 180 909,74	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		
н22	473 948,10	2 180 930,31	Площадь земельного участка 189 кв.м.		
н23	474 026,06	2 180 973,08	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		
н24	473 945,52	2 180 939,18	Площадь земельного участка 189 кв.м.		
н25	473 939,70	2 180 936,03	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		
н26	473 937,68	2 180 934,92	Площадь земельного участка 189 кв.м.		
н27	473 934,18	2 180 931,91	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		
н28	473 932,79	2 180 930,05	Площадь земельного участка 189 кв.м.		
н29	473 930,60	2 180 899,67	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		
н30	473 906,23	2 180 895,09	Площадь земельного участка 189 кв.м.		
Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У3			Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		
Площадь земельного участка 5 998 кв.м.			Площадь земельного участка 189 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н17	474 085,68	2 180 914,52	н30	474 051,06	2 180 983,60
н19	474 074,93	2 180 876,75	н31	474 074,93	2 180 940,51
н20	474 051,06	2 180 983,60	н32	474 074,93	2 180 942,09
н21	474 026,06	2 180 973,08	н33	474 058,30	2 180 986,65
н22	473 948,10	2 180 930,31	н34	474 051,06	2 180 983,60
н23	473 959,26	2 180 909,74	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		
н24	473 987,94	2 180 908,86	Площадь земельного участка 189 кв.м.		
н25	474 029,39	2 180 931,58	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		
н26	473 987,94	2 180 908,86	Площадь земельного участка 189 кв.м.		
н27	474 029,39	2 180 931,58	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		
н28	474 049,57	2 180 894,74	Площадь земельного участка 189 кв.м.		
н29	474 049,57	2 180 894,74	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		
н30	474 049,57	2 180 894,74	Площадь земельного участка 189 кв.м.		
н31	474 085,68	2 180 914,52	Условный номер земельного участка 50:20:0010112:8582:3У7		

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 12.08.2022 № 899-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь общая (кв. м)	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый номер образованного земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Вид права
1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, 63 км МКАД, в районе дер. Мякишино	50:20:0010112:193	15400 (Пятнадцать тысяч четыреста)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства охраняемой автостоянки и гостевого двора	Запись регистрации от 08.04.2022 № 50:20:0010112:193-50/422/2022-2 Распоряжением об изъятии №250-Р от 24.03.2022	50:20:0010112:8582	13904 (Тринадцать тысяч девятьсот четыре)	613 (Шестьсот тринадцать)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКИ»	Запись регистрации от 05.04.2012 № 50-50-96/029/2012-172	Собственность
										3593 (Три тысячи пятьсот девяносто три)			
										5998 (Пять тысяч девятьсот девяносто восемь)			
										3210 (Три тысячи двести десять)			
										224 (Двести двадцать четыре)			
										77 (Семьдесят семь)			
										189 (Сто восемьдесят девять)			