УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Одинцовского городского округа

Московской области

от 12.08.2022 № 9/37

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - электронный аукцион) на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Одинцовского городского округа Московской области.

Положение применяется и в целях проведения электронных аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных для сезонной торговли, с учетом сроков их размещения.

2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 05.11.2019 № 1328 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области на 2017-2022 гг.».

3. В проводимом в соответствии с настоящим Положением электронном аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель.

Решение о проведении электронного аукциона принимается уполномоченным органом местного самоуправления - Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация Одинцовского округа).

4. Предметом электронного аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее –Одинцовский округ).

5. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

1) аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

2) единственный участник электронного аукциона - только один участник, который признан соответствующим требованиям извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского округа (далее - Извещение) и поданная им заявка на участие в электронном аукционе признана соответствующей требованиям Извещения;

3) единый портал торгов Московской области (далее - ЕПТ) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.mosreg.ru), определенный в качестве единого портала торгов Московской области для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области;

4) заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в электронном аукционе;

5) заявка на участие в электронном аукционе (далее - заявка) - сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

6) начальная (минимальная) цена договора (лота) - определенный организатором электронного аукциона размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта;

7) оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) - форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

9) организатор электронного аукциона - уполномоченный орган местного самоуправления – Администрация Одинцовского городского округа Московской области;

10) победитель электронного аукциона - участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

11) регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов;

12) участник электронного аукциона - заявитель, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе;

13) цена договора (лота) - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по результатам электронного аукциона;

14) «шаг аукциона» - величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота), установленный в процентном отношении к начальной цене.

15) задаток – сумма денежных средств, перечисляемых на счет организатора аукциона заявителем, в целях обеспечения заявки на участие в аукционе.

16) предмет аукциона (лота) – право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области.

II. Функции организатора электронного аукциона

6. В качестве организатора электронного аукциона выступает Администрация Одинцовского округа.

7. Организатор электронного аукциона осуществляет следующие функции:

1) принимает решение о проведении электронного аукциона;

2) определяет начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) устанавливает:

порядок и сроки подачи заявок;

дату начала рассмотрения заявок;

дату окончания рассмотрения заявок;

дату проведения электронного аукциона;

«шаг аукциона»;

требование о задатке, размер задатка;

4) утверждает Извещение и Извещение об отказе от проведения электронного аукциона;

5) обеспечивает размещение извещений, указанных в [подпункте 4](#Par42) настоящего пункта, и иной информации, установленной настоящим Положением, на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), официальном сайте организатора электронного аукциона www.odin.ru (далее - сайт организатора), в единой автоматизированной системе управления закупками Московской области (далее - ЕАСУЗ), а также на ЕПТ.

Размещение в ЕАСУЗ информации осуществляется при наличии технической возможности;

6) разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением;

7) определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

8) принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;

9) принимает решение о внесении изменений в Извещение;

10) размещает решение о внесении изменений в Извещение на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, в ЕАСУЗ, а также обеспечивает его размещение на ЕПТ;

11) создает аукционную комиссию, определяет ее состав, назначает председателя, заместителя председателя и секретаря;

12) обеспечивает осмотр места размещения нестационарного торгового объекта;

13) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.

8. Организатор электронного аукциона вправе привлечь в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», юридическое лицо - специализированную организацию для выполнения отдельных функций по организации и проведению электронного аукциона, в том числе для разработки извещений, размещения извещений на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечения размещения извещений на ЕПТ, выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона. При этом создание аукционной комиссии, определение начальной (минимальной) цены договора (лота), предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора и подписание договора осуществляются организатором электронного аукциона.

Специализированная организация осуществляет функции от имени организатора электронного аукциона. При этом права и обязанности возникают у организатора электронного аукциона.

Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет указанные функции.

III. Функции аукционной комиссии

9. Для обеспечения организации и проведения электронного аукциона организатором электронного аукциона создается аукционная комиссия.

10. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

11. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники электронного аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников электронного аукциона).

12. Аукционная комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок;

2) проверку соответствия участников электронного аукциона требованиям, указанным в Извещении, принятие решений о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе;

3) оформление протоколов в ходе организации и проведения электронного аукциона, а также их размещение на электронной площадке, на официальном сайте торгов, сайте организатора, внесение соответствующей информации в ЕАСУЗ, а также обеспечение их размещения на ЕПТ;

4) подведение итогов электронного аукциона и определение победителя электронного аукциона.

13. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

14. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

15. Решение аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

16. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора электронного аукциона.

17. Решения аукционной комиссии оформляются соответствующими протоколами.

IV. Функции оператора электронной площадки

18. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

V. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке

19. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется регламентом электронной площадки.

VI. Информационное обеспечение электронного аукциона

20. К информации о проведении электронного аукциона относятся:

1) извещения, указанные в [подпункте 4 пункта 2.2](#Par42) настоящего Положения;

2) решение о внесении изменений в Извещение;

3) проект договора (в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота);

4) протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.

21. Организатор электронного аукциона размещает Извещение на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок.

22. Информация о проведении электронного аукциона должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

23. Информация, указанная в [пункте 6.1](#Par83) настоящего Положения, а также договор, заключенный по результатам электронного аукциона, размещаются на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, вносится в ЕАСУЗ, а также размещается на ЕПТ.

VII. Отказ от проведения электронного аукциона

24. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

25. После размещения на электронной площадке Извещения об отказе от проведения электронного аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

26. Организатор электронного аукциона размещает Извещение об отказе от проведения электронного аукциона на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение данного Извещения на ЕПТ в день его принятия.

VIII. Содержание Извещения

27. В Извещении должны быть указаны следующие сведения:

1) форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта;

2) предмет электронного аукциона;

3) основание для проведения электронного аукциона (постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области);

4) наименование, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;

5) адрес ЕПТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

6) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7) место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта);

8) требования к участникам электронного аукциона:

отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

9) требования к содержанию и составу заявки;

10) срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;

11) срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения;

12) дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения;

13) начальная (минимальная) цена договора (лота);

14) «шаг аукциона»;

15) требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка;

16) ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (указать установлено оно или нет);

17) порядок подачи заявки;

18) порядок отзыва заявки;

19) дата, время начала и окончания срока подачи заявок;

20) дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок;

21) дата проведения электронного аукциона;

22) условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона;

23) условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора;

24) срок и порядок заключения договора;

25) форма, сроки, порядок оплаты по договору;

26) иные сведения, установленные настоящим Положением.

28. Форма [Извещения](#Par321) является приложением к настоящему Положению.

29. Неотъемлемой частью Извещения является проект договора (в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

IX. Внесение изменений в Извещение

30. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает решение о внесении изменений в Извещение на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает их размещение на ЕПТ. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее пятнадцати дней.

31. Изменение предмета договора и увеличение размера задатка не допускаются.

X. Разъяснение положений Извещения

32. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.

33. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

34. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

XI. Требования к содержанию и составу заявки

35. Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.

36. Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Первая часть [заявки](#Par521) оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению).

37. Вторая часть заявки должна содержать:

1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;

2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе:

для юридических лиц:

документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

для индивидуальных предпринимателей:

документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;

заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам.

Вторая часть [заявки](#Par555) оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 2 к Извещению).

38. Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Срок, порядок подачи и регистрации заявок

39. Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в любой момент с даты размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок.

40. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки, предусмотренные [пунктами 37](#Par146) и [37](#Par148) настоящего Положения. Указанные электронные документы подаются одновременно.

41. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

42. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

XIII. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок

43. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

44. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.

XIV. Порядок внесения задатка

45. Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о предоставлении задатка в размере, указанном в Извещении.

46. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении.

47. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.

Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор.

Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

48. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

49. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона.

50. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

XV. Рассмотрение первых частей заявок

51. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

52. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать семи рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

53. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе и о признании его участником такого электронного аукциона;

2) об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

54. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае непредставления информации, предусмотренной [пунктом 36](#Par146) настоящего Положения.

55. По результатам рассмотрения первых частей заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

XVI. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии

до проведения электронного аукциона

56. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

1) Не подано ни одной заявки.

Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

Аукционная комиссия направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение данного протокола на ЕПТ.

2) Подана только одна заявка.

В случае если подана только одна заявка, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет организатору электронного аукциона обе части этой заявки.

Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и Извещения. Аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

Аукционная комиссия размещает указанный протокол на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение данного протокола на ЕПТ.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник соответствует требованиям Извещения и поданная им заявка признана аукционной комиссией соответствующей требованиям Извещения.

Заключение договора с единственным участником электронного аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

XVII. Последствия признания электронного аукциона

несостоявшимся при рассмотрении первых частей заявок

57. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок аукционной комиссией принято решение:

1) Об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей.

В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

2) О признании только одного заявителя участником электронного аукциона.

В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя его участником, оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после размещения аукционной комиссией на электронной площадке протокола рассмотрения заявок обязан направить организатору электронного аукциона вторую часть заявки, поданной данным заявителем, а также уведомить о принятых решениях заявителей.

Оператор электронной площадки в течение указанного срока обязан направить соответствующее уведомление единственному участнику электронного аукциона.

Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения организатором электронного аукциона второй части заявки единственного участника электронного аукциона рассматривает данную заявку на предмет соответствия требованиям Извещения и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника электронного аукциона, подписанный членами аукционной комиссии.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник признан соответствующим требованиям Извещения и поданная им заявка признана соответствующей требованиям Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

XVIII. Проведение электронного аукциона

58. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

59. Днем проведения электронного аукциона определяется рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок.

60. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

61. На основании результатов проведения электронного аукциона оператор электронной площадки оформляет протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную (минимальную) цену договора (лота);

предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона и следующих после него десяти предложений о цене договора (лота) участников электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

62. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Кроме того, указанный протокол оператором электронной площадки направляется аукционной комиссии для размещения на официальном сайте торгов, сайте организатора, внесения соответствующей информации в ЕАСУЗ, а также аукционная комиссия обеспечивает размещение указанного протокола на ЕПТ.

63. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола, указанного в [пункте 61](#Par232) настоящего Положения, оператор электронной площадки обязан направить организатору электронного аукциона такой протокол и вторые части заявок участников электронного аукциона, предложения о цене договора (лота), которых при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее десяти участников электронного аукциона, вторые части заявок, поданных такими участниками электронного аукциона. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам электронного аукциона.

XIX. Признание электронного аукциона несостоявшимся

на этапе его проведения

64. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (лота) на величину «шага аукциона», данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

Оператор электронной площадки оформляет протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения.

В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после окончания времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения, направляет указанный протокол аукционной комиссии для размещения на официальном сайте торгов, сайте организатора, внесения соответствующей информации в ЕАСУЗ, а также для обеспечения размещения на ЕПТ.

XX. Рассмотрение вторых частей заявок

65. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

66. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии вторых частей заявок требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

67. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной его участником, предложившим наиболее высокую цену договора (лота), и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

68. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать трех рабочих дня с даты размещения оператором электронной площадки на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

XXI. Признание заявок не соответствующими

требованиям Извещения

69. Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, в случае непредставления документов и информации, которые предусмотрены [пунктом 37](#Par148) настоящего Положения, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным Положением и Извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок.

XXII. Подведение итогов электронного аукциона

70. Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) за размещение нестационарного торгового объекта, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.

71. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляет его оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает протокол на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ.

72. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную (минимальную) цену договора (лота);

предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке, наименование победителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя);

информацию о порядковых номерах десяти заявок на участие в электронном аукционе (в случае принятия решения о соответствии десяти заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным в Извещением, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки, но менее десяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным Извещением, или, если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее десяти данных заявок, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок требованиям, установленным Извещением, с обоснованием этого решения и с указанием положений Извещения, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным Извещением, информацию о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждой заявки.

73. Оператор электронной площадки в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждающую статус таких субъектов, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

74. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

75. Протокол подведения итогов электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

XXIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся по итогам

рассмотрения вторых частей заявок

76. В случае если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным Извещением, всех вторых частей заявок, или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

77. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным Извещением, только одной второй части заявки, договор с участником электронного аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в порядке, установленном [разделом XXIV](#Par282) настоящего Положения.

XXIV. Заключение договора по результатам электронного аукциона

78. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Стороны договора подписывают договор на бумажных носителях.

79. Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.

80. Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного аукциона.

81. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом.

82. Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.

При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие Извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.

В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора.

В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

83. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона либо единственным участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных [пунктом 37](#Par148) настоящего Положения.

84. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного [пунктом 83](#Par293) настоящего Положения и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному участнику электронного аукциона).

85. Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

86. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

87. Договор с единственным участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном настоящим разделом.

XXV. Признание победителя электронного аукциона либо

единственного участника электронного аукциона

уклонившимся от заключения договора

88. Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные Извещением, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона либо единственного участника такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный [пунктом 82](#Par289) настоящего Положения, по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

89. В случае уклонения от заключения договора аукционная комиссия оформляет протокол об уклонении от заключения договора. Аукционная комиссия в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола организатором электронного аукциона направляет протокол об уклонении от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ.

90. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора один экземпляр протокола направляется лицу, уклонившемуся от заключения договора.

91. Победителю электронного аукциона либо единственному участнику электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

92. В случае если победитель электронного аукциона, единственный участник электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

 И.о. заместителя Главы администрации Е.А. Петроченкова

Приложение

к Положению о проведении открытого

аукциона в электронной форме на право

размещения нестационарного торгового

объекта на территории Одинцовского городского

округа Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме

на право размещения нестационарного торгового объекта

на территории Одинцовского городского округа Московской области

1. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Форма торгов | Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта |
| 2. | Предмет электронного аукциона | Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Одинцовского городского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. | Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_\_\_ \_№\_\_\_ |
| 4. | Наименование организатора электронного аукциона | Администрация Одинцовского городского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Местонахождение | Адрес (почтовый адрес):143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28 |
| Номер контактного телефона организатора аукциона | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес электронной почты | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.odin.ru |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, должность) |
| 5. | Официальный сайт, на котором размещена документация об электронном аукционе | www.torgi.gov.ru |
| Адрес Единого портала торгов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.torgi.mosreg.ru |
| 6. | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.rts-tender.ru |
| 7. | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта) | Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_, размещенной на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru), опубликованной \_\_\_\_\_\_\_ (источник опубликования) |
| 8. | Требования к участникам электронного аукциона | 1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9. | Требования к содержанию и составу заявки | Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении.Первая часть [заявки](#Par521) оформляется по форме, содержащейся в извещении (приложение 1 к Извещению).Вторая часть заявки должна содержать:1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника; электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным извещением, в том числе:Для юридических лиц:документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.Для индивидуальных предпринимателей: документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения;об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам.Вторая часть [заявки](#Par555) оформляется по форме, содержащейся в извещении (приложение 2 к извещению).Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации |
| 10. | Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона | Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года |
| 11. | Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ разъяснений положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений извещения не должно изменять его суть |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12. | Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений извещения | Дата начала предоставления разъяснений положений извещения:«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения:«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| 13. | Начальная (минимальная) цена договора (лота) | Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 14. | «Шаг аукциона» | «Шаг аукциона» составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей |
| 15. | Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка | Размер задатка составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.Порядок внесения.Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в извещении.Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в извещении.Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средства в размере обеспечения указанной заявки.Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона |
| 16. | Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства | Не установлено |
| 17. | Порядок подачи заявки | Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в любой момент с даты размещения на электронной площадке извещения до указанных в извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка |
| 18. | Порядок отзыва заявки | Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка |
| 19. | Дата, время начала и окончания срока подачи заявок | с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по московскому времени«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по московскому времени«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| 20. | Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок | с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по московскому времени«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по московскому времени«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| 21. | Дата проведения электронного аукциона | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22. | Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона | Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении |
| 23. | Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора | Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя либо единственного участника такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона |
| 24. | Срок и порядок заключения договора | Стороны договора подписывают договор на бумажных носителях.Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного аукциона. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом.Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора.В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечаний победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона либо единственным участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 9 извещения.В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному участнику электронного аукциона).Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не позднее следующего дня после подписания указанного протокола. Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.Договор с единственным участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном разделом 24 извещения |
| 25. | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора |

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора

(лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), с НДС руб. \* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп.

«Шаг аукциона» по лоту № 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп.

Размер задатка по лоту № 1- составляет \_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп.

Приложение 1

к извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме на право

размещения нестационарного торгового

объекта на территории Одинцовского городского

округа Московской области

 ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Организатору аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование оператора электронной площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме

на право размещения нестационарного торгового объекта

(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанного в лоте № \_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на электронной площадке на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2

к извещению о проведении открытого

аукциона в электронной форме на право

размещения нестационарного торгового

объекта на территории Одинцовского городского

округа Московской области

 ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Организатору аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование оператораэлектронной площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме

на право размещения нестационарного торгового объекта

(вторая часть заявки)

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о налоговой инспекции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для индивидуального предпринимателя)

 В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона договор будет подписан в сроки, установленные в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

 Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличии печати)

Приложение 3

к извещению о проведении

открытого аукциона

в электронной форме на право

размещения нестационарного

торгового объекта

 ФОРМА

 Договор № \_\_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Одинцово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Московская область

От имени муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» Администрация Одинцовского городского округа Московской области в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов электронного аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области, для осуществления торговой деятельности в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тип Объекта) (далее - Объект) со специализацией Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью Объекта: \_\_\_\_\_ кв.м, режимом работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресному ориентиру:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от \_ №\_ .

1.2. Специализация, площадь, адресный ориентир Объекта являются существенными условиями настоящего Договора. Одностороннее изменение Стороной 2 специализации, площади и адресного ориентира не допускаются.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

3. Оплата по Договору

 3.1. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

 3.2. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с даты вступления в силу настоящего Договора, в соответствии с пунктом 2.1. и в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

 3.3. Размер платы по договору за весь период размещения нестационарного торгового объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расчет стоимости Договора - приложение 2 к настоящему Договору).

 3.4. Размер платы по договору за неполный календарный месяц определяется исходя из фактического количества календарных дней в котором предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта и рассчитывается исходя из того, что месяц равен 30 (Тридцати) дням, 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

 Плата за неполный календарный месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.4 Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

 3.5. Ежемесячный размер платы по Договору, за полный календарный месяц действия Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расчет стоимости Договора - приложение 2 к настоящему Договору).

 3.6. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в бюджет Одинцовского городского округа Московской области устанавливается в виде ежемесячных платежей равными платежами до 5 числа текущего месяца.

Плата на право размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в сезонный период на территории Одинцовского городского округа Московской области производится единовременно в размере суммы платежа за весь период его установки.

 Перечисление платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН 5032004222, КПП 503201001, казн. счет (расчетный счет) 03100643000000014800, единый казначейский счет (корр.счет) 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46755000, КБК 07011109080040004120.

Для оплаты штрафов, пеней, неустоек, оплачиваемых в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом используется КБК: 07011607090040002140.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» указывается: «Плата за размещение нестационарного торгового объекта. Сумма \_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп. за период \_\_\_\_ по договору от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Одинцовского округа Московской области.

 3.7. В соответствии с п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации плата за право размещения нестационарного торгового объекта подлежит увеличению в течение срока действия Договора, но не чаще чем раз в год и не более чем на 5% (пять процентов).

 В случае увеличения размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта Стороны ежегодно до 25 декабря подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

 3.8. Сторона 2 обязуется явиться в Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа Московской области до 15 декабря каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с даты вступления в силу настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в п. 1.1 настоящего Договора, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 5 календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении десяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не позднее 3 –х месяцев со дня вступления в силу Договора.

4.3.3. Не допускать передачи права (требования) и обязательства по Договору третьим лицам.

4.3.4. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с [характеристиками](#Par138) размещения нестационарного торгового объекта, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

 4.3.5. В течение всего срока действия Договора соблюдать требования к прилегающей территории и к внешнему виду нестационарных торговых объектов, которые определяются Правилами благоустройства, утвержденными Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 11/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

 4.3.6. Не устанавливать сезонное (летнее) кафе при нестационарном торговом объекте.

4.3.7. Осуществлять к официальным государственным праздникам и празднику «День города Одинцово» дополнительное тематическое оформление.

4.3.8. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.9. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.10. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.11. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.4. Сторона 1 в связи с существенными нарушениями условий Договора в части оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта и неисполнения обязательств по погашению задолженности Стороной 2, вправе направлять материалы в Арбитражный суд Московской области для рассмотрения в порядке и в сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также в случае принятия в установленном порядке следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог - в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об изъятии земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд;

в) о заключении договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении застроенной территории - в случае если нестационарный торговый объект находится в границах земельного участка, предоставленного в соответствии с такими договорами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.43. настоящего Договора.

- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления, либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании [п. 5.2](#Par92) настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, подлежат перерасчету пропорционально сроку действия настоящего Договора.

Излишне уплаченные денежные средства возвращаются Стороне 2 по реквизитам, указанным в Договоре.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#Par116) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с даты их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.3.1. «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

9.3.2. Расчет стоимости Договора на право размещения Объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

 Сторона 1 Сторона 2

|  |
| --- |
| Администрация Одинцовского городского округаМосковской области143000, Московская обл., г. Одинцово,ул. Маршала Жукова, д. 28, тел.: 8-495-596-14-32, факс: 8-495-599-71-32, e-mail: adm@odin.ruУФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН 5032004222, КПП 503201001, казн. счет (расчетный счет) 03100643000000014800, единый казначейский счет (корр.счет) 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46755000, КБК 07011109080040004120 |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. (подпись) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. (подпись) |
|  |  |  |

Приложение 1

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Характеристики

размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

 Сторона1 Сторона 2

|  |
| --- |
| Администрация Одинцовского городского округаМосковской области143000, Московская обл., г. Одинцово,ул. Маршала Жукова, д. 28, тел.: 8-495-596-14-32, факс: 8-495-599-71-32, e-mail: adm@odin.ruУФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН 5032004222, КПП 503201001, казн. счет (расчетный счет) 03100643000000014800, единый казначейский счет (корр.счет) 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46755000, КБК 07011109080040004120 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. (подпись) |  ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. (подпись) |

Приложение 2

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

стоимости договора на право размещения

нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ежемесячная начальная (минимальная) цена лота (договора) определена по формуле:

Цм = Бц x К мест. x Ks х Кндс, где:

Цм – ежемесячная плата - начальная (минимальная) цена лота (договора) (руб. за 31-н календарный день месяца).

Бц – базовый размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, учитывающий специализацию нестационарных торговых объектов [(табл. 1)](#P2388);

К мест. – коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарных торговых объектов [(табл. 2)](#P2441)

Ks. - коэффициент, учитывающий площадь нестационарных торговых объектов [(табл. 3)](#P2505);

Кндс в размере 1,2, предусматривающий налог на добавленную стоимость по ставке 20%, установленной законодательством Российской Федерации;

Расчет платы по договору за 1 – н календарный месяц (рублей):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бц. | х | К мест. | х | Кs. | х | Кндс =1,2 | = | Цм |

Итоговая сумма платы за размещение нестационарных торговых объектов за весь период размещения по договору:

П – итоговая сумма платы за размещение нестационарных торговых объектов за весь период размещения по договору:

П = Тврем. x Цм, где:

Tврем. – период размещения нестационарного торгового объекта,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Тврем. | х | Цм | = | П |

Если разрешение выдается на период меньше одного месяца, то производится расчет исходя из того, что месяц равен 30 (Тридцати) дням, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

|  |  |
| --- | --- |
|  Сторона 1 |  Сторона 2 |
|  |  |

|  |
| --- |
| Администрация Одинцовского городского округаМосковской области143000, Московская обл., г. Одинцово,ул. Маршала Жукова, д. 28, тел.: 8-495-596-14-32, факс: 8-495-599-71-32, e-mail: adm@odin.ruУФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН 5032004222, КПП 503201001, казн. счет (расчетный счет) 03100643000000014800, единый казначейский счет (корр.счет) 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46755000, КБК 07011109080040004120 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. (подпись) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. (подпись) |