

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта земельного участка «склад б.9» установлены следующие предельные размеры земельных участков (кв.м) – не подлежит установлению.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Одинцово Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

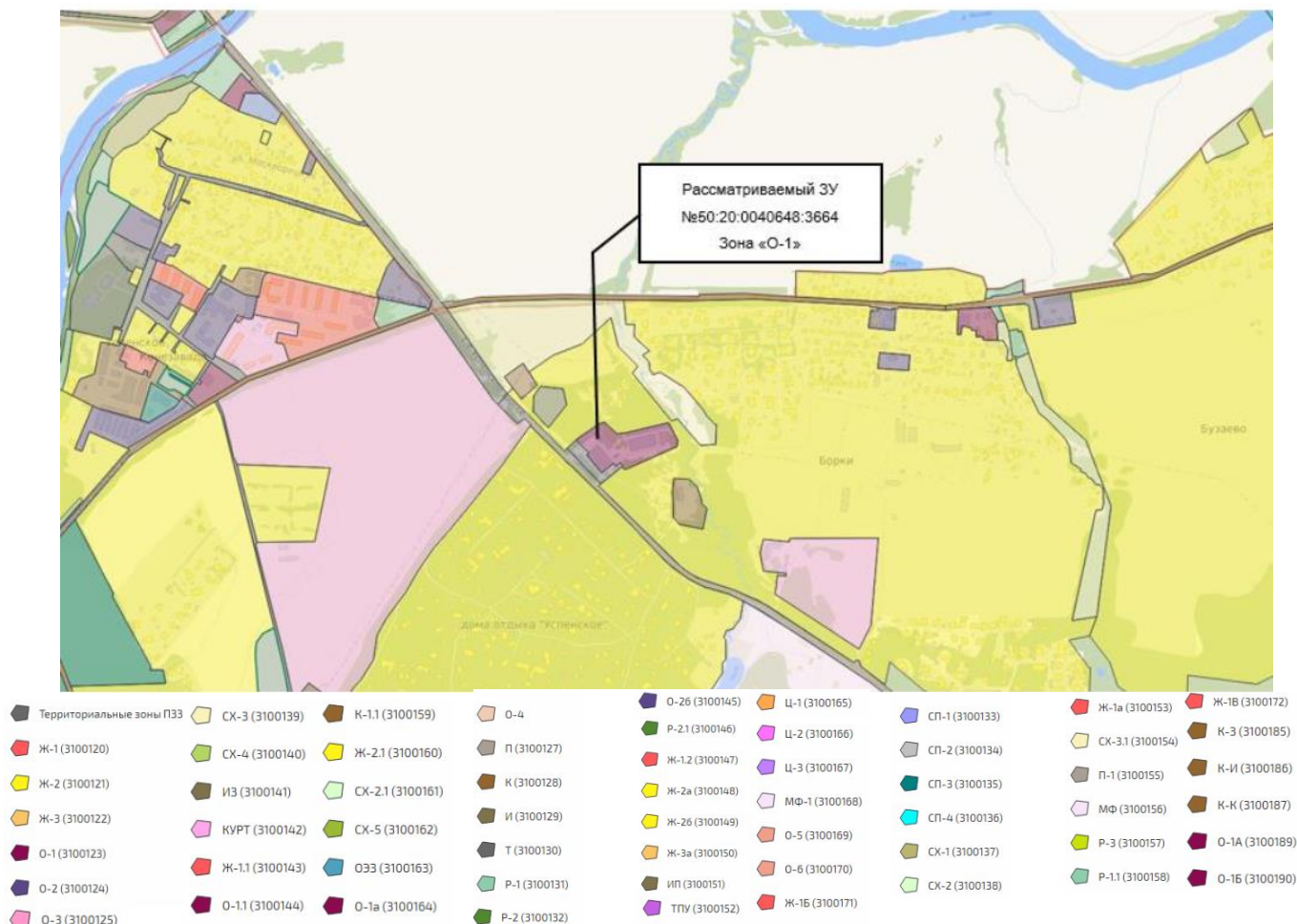


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-68-0-00-2022-01561, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 28.01.2022г.

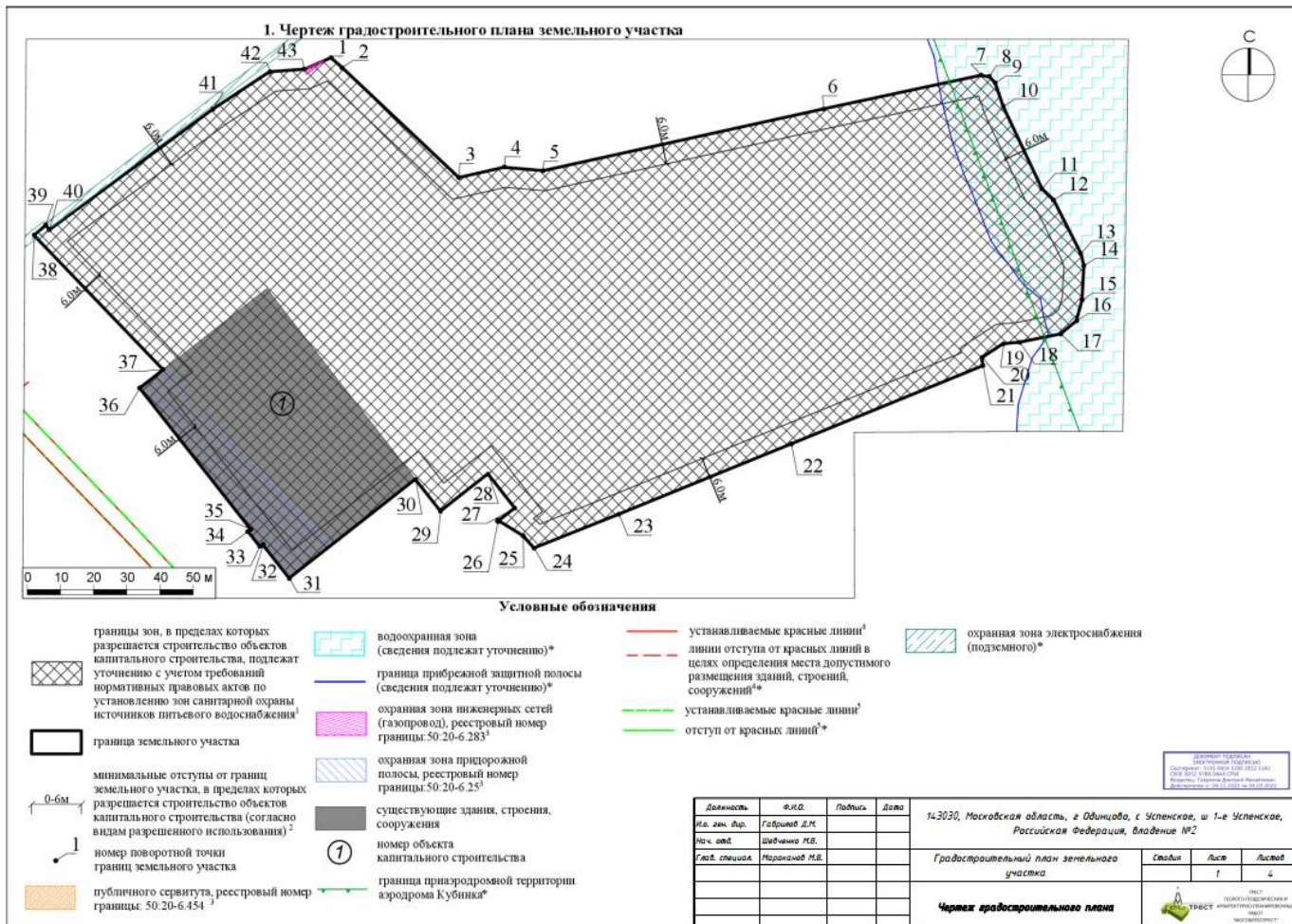


Рисунок 2 - Чертеж градостроительного плана земельного участка

## 1.2 Существующее положение

1.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040648:3664 расположен в Одинцовском городском округе.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера – с участками №50:20:0040648:3194, №50:20:0040648:3193. Адрес: Московская область, р-н Одинцовский, д Борки. Разрешенное использование: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

- с запада - с участком №50:20:0040648:3665. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса.

- с юга - с участком №50:20:0040648:1135. Адрес: Московская область, р-н Одинцовский, д Борки. Разрешенное использование: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

- с востока - с участком №50:20:0040648:3149. Адрес: Московская область, р-н Одинцовский, д Борки. Разрешенное использование: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



*Рисунок 3 - Космоснимок рассматриваемой территории*

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



*Рисунок 4 - Фотофиксация существующего состояния территории*

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040648:3664.

Согласно п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов».

Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

По результатам анализа и проверки, составлен вывод, что рассматриваемый участок с кадастровым номером 50:20:0040648:3664 и размещенными на нём объектами соответствует требованиям градостроительных регламентов, ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.



