АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2022 № 5016

**о е к т**

|  |
| --- |
| О приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества |

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 159-ФЗ), Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа от 17.06.2022 № 13/36, учитывая заявление арендатора муниципального имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию находящегося в муниципальной собственности нежилого одноэтажного здания площадью 274,8 кв.м с кадастровым номером 50:20:0071003:396, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, проспект Заводской, дом 30 (далее – Здание), арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Счастье» (ИНН 5032152686) в соответствии с договором аренды нежилых помещений от 23.06.2022 № 4695, имеющим преимущественное право на приобретение Здания в рамках Федерального закона 159-ФЗ.

Учитывая информацию Комитета по архитектуре и градостроительсву Московской области от 27.07.2022 № ГЗ-22-014559, согласно которой земельный участок площадью 1614+/- 14 кв.м, кадастровый номер 50:20:0071001:61, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение социально-культурных объектов, расположенный под Зданием по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, Заводской проспект, дом 30, арендуемый обществом с ограниченной ответственностью «Счастье» (ИНН 5032152686) по договору аренды земельного участка от 17.04.2019 № 7913 (далее – Участок) расположен в зоне строительства, реконструкции и (или) экплуатации (размещения) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения (Москва-Смоленск-Красное) и является ограниченным в обороте, приватизацию Здания осуществить без одновременного отчуждения Участка.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления заключить договор купли-продажи Здания по цене 8 037 000,00 руб. (Восемь миллионов тридцать семь тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 02.09.2022 № 114-22, с оплатой приобретаемого имущества в рассрочку на пять лет равными платежами.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов