



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.09.2022 № 4893**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ. г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях строительства электрических сетей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги" входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН: 1037739877295, ИНН:7708503727) от 23.08.2022 № Р001-1154326553-62338209,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель кадастрового квартала 50:20:0030205, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях строительства электрических сетей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги" входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 № АИ-620-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на станции Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская- Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на

которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 897 (восемьсот девяносто семь) рублей 78 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести земли, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru>.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа

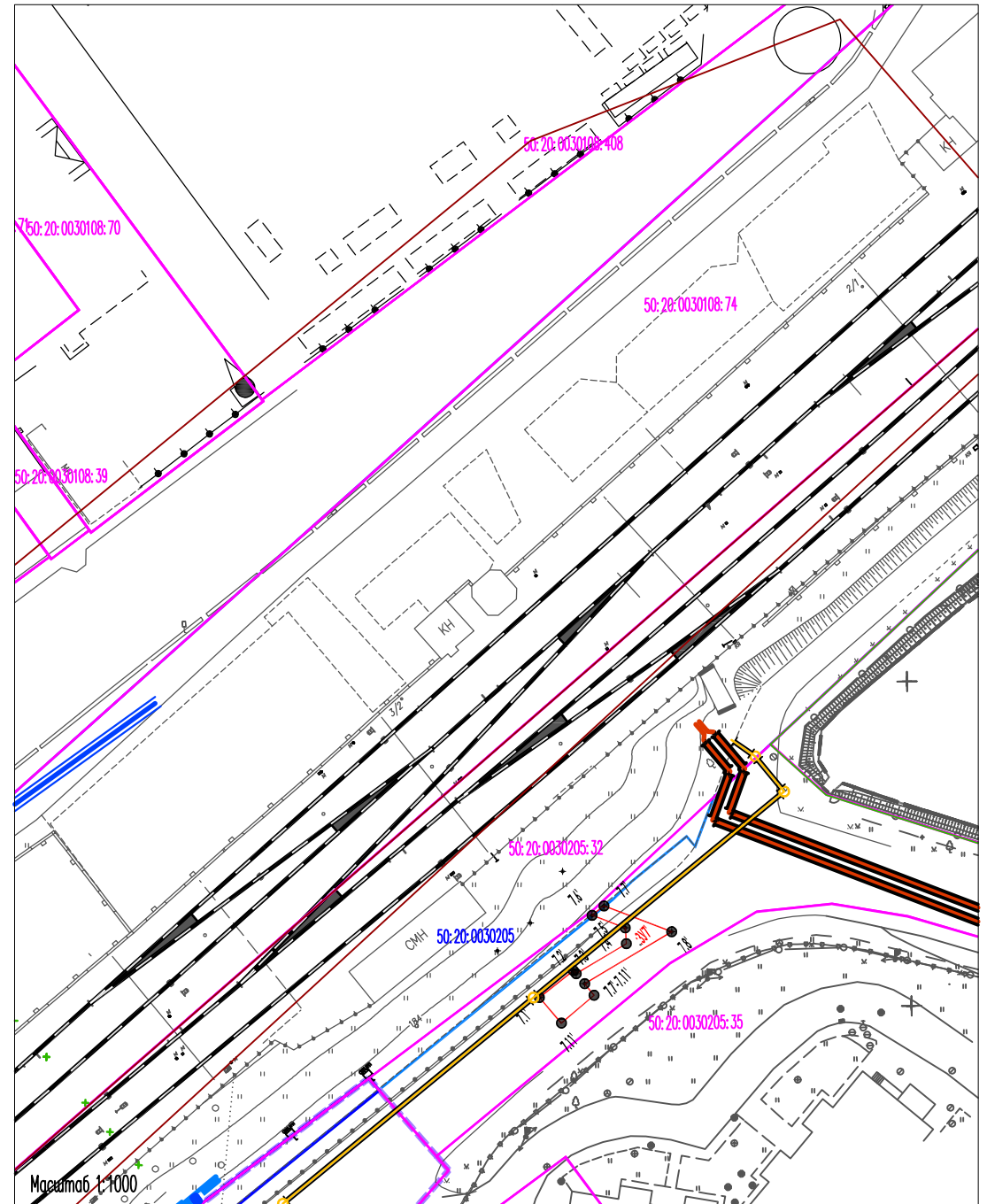


А.Р. Иванов

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
Контур 7', площадь 84 кв.м		
7.1'	459 701,82	2 174 342,84
7.2'	459 705,99	2 174 348,08
7.3'	459 705,50	2 174 348,49
7.4'	459 710,12	2 174 356,23
7.5'	459 712,55	2 174 356,07
7.6'	459 714,50	2 174 350,95
7.7'	459 715,95	2 174 352,78
7.8'	459 711,97	2 174 363,23
7.9'	459 703,94	2 174 349,79
7.10'	459 702,17	2 174 351,26
7.11'	459 697,87	2 174 346,21
7.1'	459 701,82	2 174 342,84

Используемые условные знаки и обозначения:

- — Граница кадастрового квартала;
- — Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги;
- — Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50: 20: 0030210: 47 — Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50: 20: 0030205 — Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
- Проектная граница публичного сервитута;
- 7.1' ● — Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- ЗУ7' — Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
- — Существующие главные пути Смоленского направления МЖД;
- — Обозначение объекта капитального строительства;
- — Обозначение инженерных сетей;



Масштаб 1:1000
Система координат МСК-50, зона2

