



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.09.2022 № 5114**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях выноса электрических кабелей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 23.08.2022 № P001-1154326553-62329303,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в целях выноса электрических кабелей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель кадастрового квартала № 50:20:0030204, указанных в абзаце 1 пункта 1 постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 № АИ-620-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на станции Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская- Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 623 (шестьсот двадцать три) рубля 82 (восемьдесят две) копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельные участки составляет: 610 (шестьсот десять) рублей 67 (шестьдесят семь) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земельные участки вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: - привести части земельных участков и земли кадастрового квартала № 50:20:0030204, указанные в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

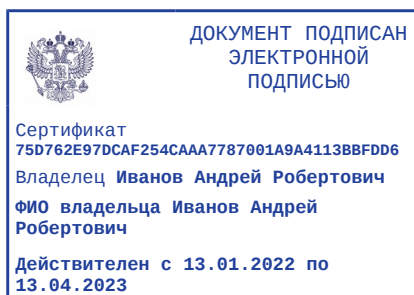
3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в официальных средствах

массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <https://odin.ru/>.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов








**Приложение № 1
к Постановлению
от 28.09.2022 № 5114**

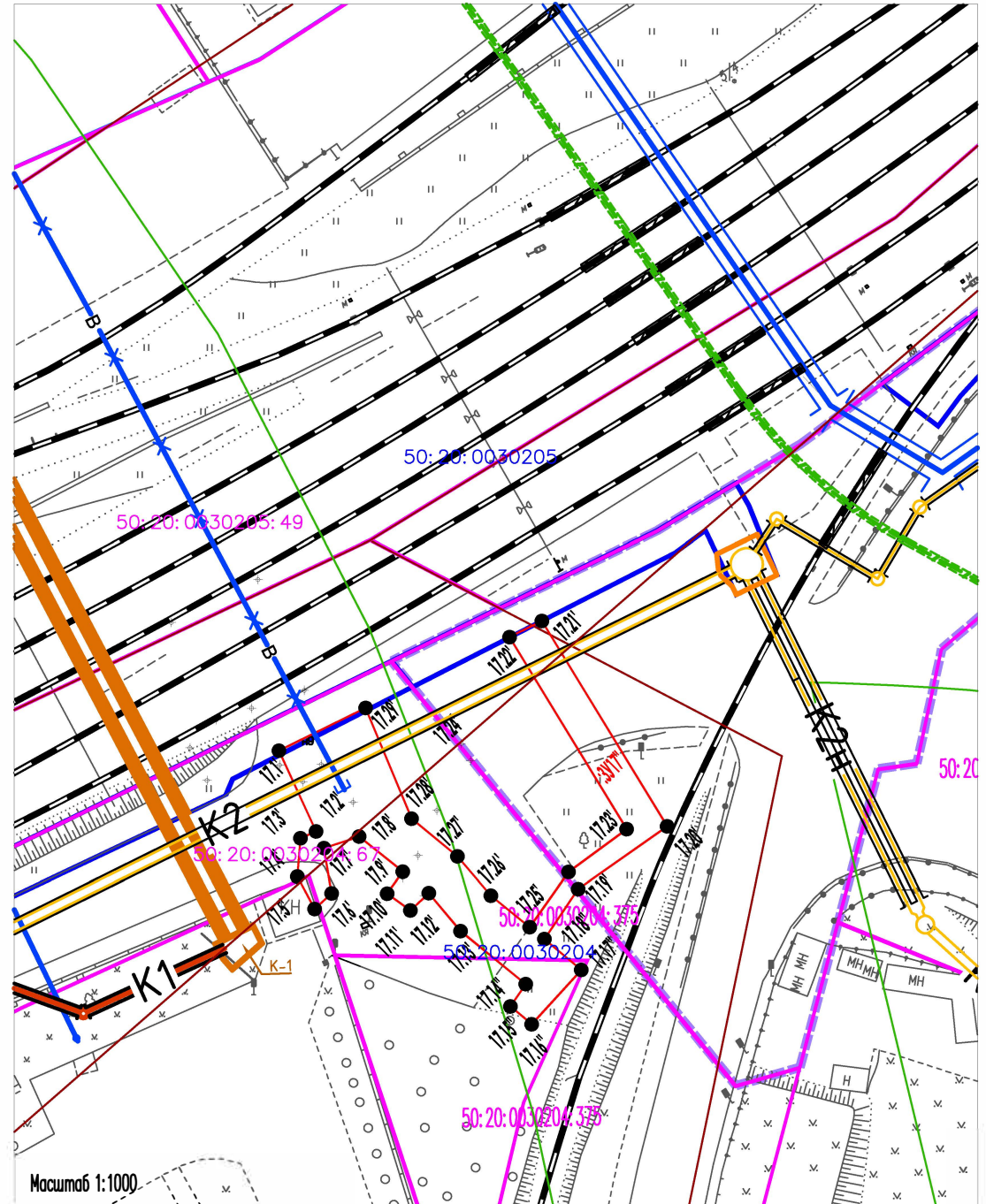
| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / описание местоположения |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:20:0030204:375 | Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, г.Одинцово, Транспортный проезд, северная часть кадастрового квартала 50:20:0030204 |
| 2 | 50:20:0030204:67 | Московская область, г. Одинцово, Южная промзона, проезд Транспортный, дом 1 |
| 3 | 50:20:0030205:49 | Московская область, Одинцовский район, г/п Одинцово, г. Одинцово, северная часть кадастрового квартала 50:20:0030205 |

Схема расположения границ публичного сервитута

| Номер точки | Координаты | |
|------------------------------|------------|--------------|
| | X, м | Y, м |
| Контур 17', площадь 451 кв.м | | |
| 17.1' | 459 552,70 | 2 174 115,27 |
| 17.2' | 459 543,75 | 2 174 119,39 |
| 17.3' | 459 542,99 | 2 174 117,66 |
| 17.4' | 459 538,77 | 2 174 117,33 |
| 17.5' | 459 535,18 | 2 174 119,23 |
| 17.6' | 459 536,90 | 2 174 121,11 |
| 17.7' | 459 541,89 | 2 174 120,26 |
| 17.8' | 459 543,18 | 2 174 124,17 |
| 17.9' | 459 539,30 | 2 174 129,01 |
| 17.10' | 459 536,88 | 2 174 127,26 |
| 17.11' | 459 535,01 | 2 174 129,84 |
| 17.12' | 459 536,93 | 2 174 131,89 |
| 17.13' | 459 532,74 | 2 174 135,39 |
| 17.14' | 459 526,85 | 2 174 142,62 |
| 17.15' | 459 524,39 | 2 174 140,93 |
| 17.16' | 459 522,41 | 2 174 143,29 |
| 17.17' | 459 528,42 | 2 174 148,78 |
| 17.18' | 459 531,84 | 2 174 144,70 |
| 17.19' | 459 537,37 | 2 174 148,42 |
| 17.20' | 459 544,31 | 2 174 158,30 |
| 17.21' | 459 567,08 | 2 174 144,42 |
| 17.22' | 459 565,30 | 2 174 140,82 |
| 17.23' | 459 543,99 | 2 174 153,81 |
| 17.24' | 459 539,27 | 2 174 147,37 |
| 17.25' | 459 533,16 | 2 174 143,06 |
| 17.26' | 459 536,65 | 2 174 138,76 |
| 17.27' | 459 540,99 | 2 174 135,06 |
| 17.28' | 459 545,17 | 2 174 129,98 |
| 17.29' | 459 557,44 | 2 174 124,88 |
| 17.1' | 459 552,70 | 2 174 115,27 |

Используемые условные знаки и обозначения:

-  = Граница кадастрового квартала;
-  = Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги;
-  = Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50:20:0030205:49** = Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50:20:0030205** = Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
-  = Проектная граница публичного сервитута;
- 17.1'** ● = Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 3У17'** = Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
-  = Существующие главные пути Смоленского направления МЖД;
-  = Обозначение объекта капитального строительства;
-  = Обозначение инженерных сетей;



Масштаб 1:1000
Система координат МСК-50, зона2