



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.09.2022 № 5201**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях переустройства инженерных коммуникаций электроснабжения для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 24.08.2022 № Р001-1154326553-62391682,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель кадастрового квартала № 50:20:0030109, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в целях переустройства инженерных коммуникаций электроснабжения для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель кадастрового квартала № 50:20:0030109, указанных в абзаце 1 пункта 1 постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 № АИ-620-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на станции Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 143 (сто сорок три) рубля 96 (девяносто шесть) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: - привести земли кадастрового квартала № 50:20:0030109, указанные в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <https://odin.ru/>,

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Ситуационный план границ публичного сервитута площадью 66 м² в границах земель кадастрового квартала №50:20:0030109

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
Контур 43', площадь 66 кв.м		
43.1'	459 616,12	2 174 081,93
43.2'	459 621,72	2 174 079,27
43.3'	459 626,04	2 174 089,00
43.4'	459 620,15	2 174 091,43
43.1'	459 616,12	2 174 081,93

Используемые условные знаки и обозначения:

- — Граница кадастрового квартала;
- — Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги ;
- — Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50: 20: 0030109: 51 — Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50: 20: 0030109 — Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
- Проектная граница публичного сервитута;
- 43.1' — Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 3У43' — Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
- — Существующие главные пути Смоленского направления МЖД;
- — Обозначение объекта капитального строительства;
- — Обозначение инженерных сетей;
- 50: 20—6.641 — Обозначение и номер ЗОУИТ;

