



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.09.2022 № 5202**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Осоргино в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях размещения линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей для реализации проекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 26.08.2022 № P001-0756314977-62466974,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель кадастрового квартала № 50:20:0070312, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в целях размещения линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей для реализации проекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжений Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 № АИ-85-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» и от 28.03.2022 № АИ-206-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 427 (четыреста двадцать семь) рублей 51 (пятьдесят одна) копейка за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: - привести земли кадастрового квартала № 50:20:0070312, указанные в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <https://odin.ru/>,

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

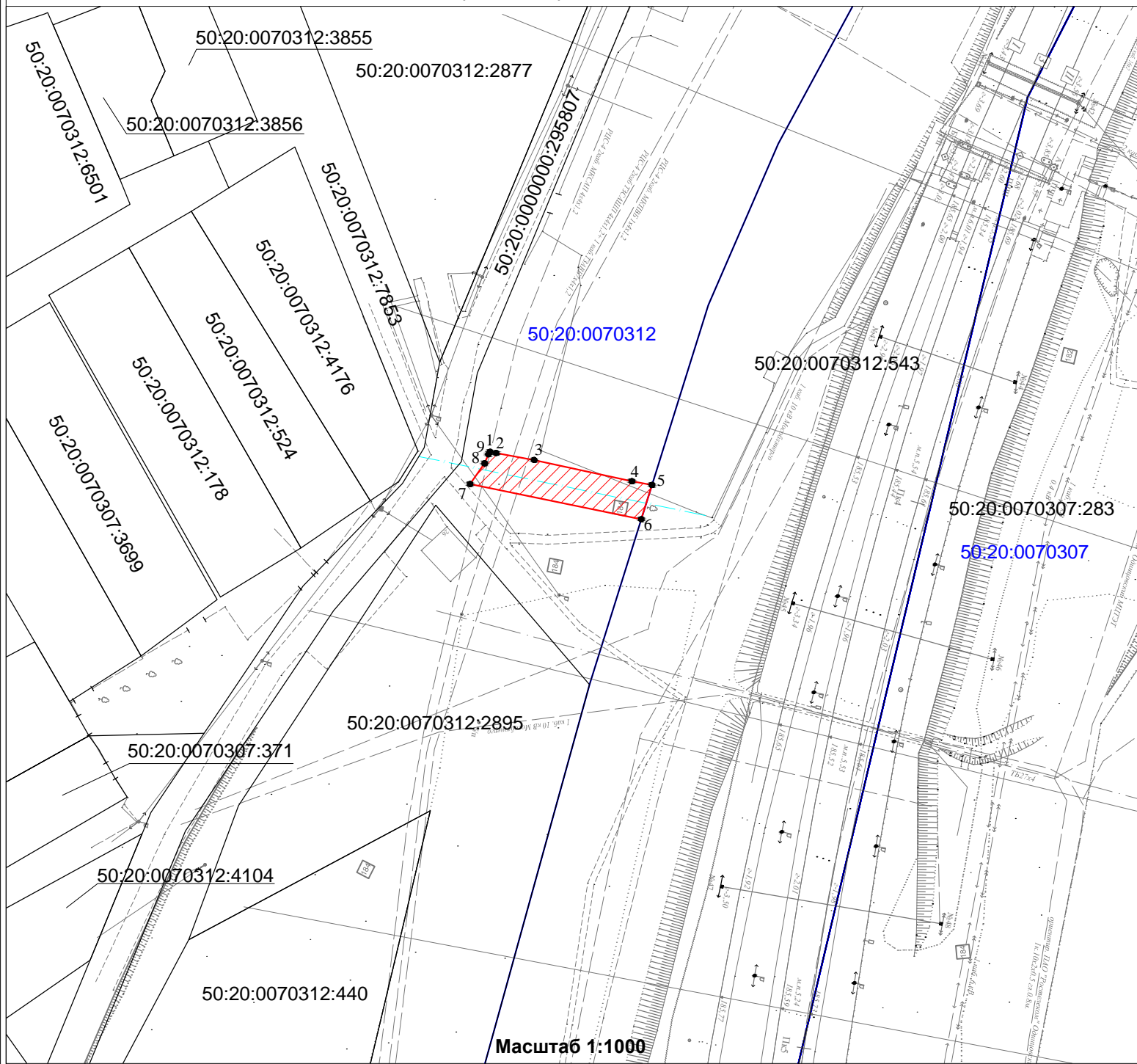
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа








А.Р. Иванов

Графическое описание границ публичного сервитута в целях размещения линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах кадастрового квартала 50:20:0070312



Условные обозначения

- 77:01:0004043 Номер кадастрового квартала
- 77:01:0004043:2 Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение инженерной коммуникации (Кабель связи)

Графическое описание границ публичного сервитута в целях размещения линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах кадастрового квартала 50:20:0070312				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Московская область, район Одинцовский, деревня Осоргино</i>			
Система координат	<i>МСК-50, зона 2</i>			
Площадь	<i>196 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t)м
	X	Y		
1	455506,08	2170365,09	Аналитический метод	0.10
2	455505,86	2170366,19		0.10
3	455504,62	2170373,00		0.10
4	455500,81	2170390,55		0.10
5	455500,13	2170394,16		0.10
6	455493,97	2170392,24		0.10
7	455500,30	2170361,50		0.10
8	455504,01	2170364,12		0.10
9	455505,63	2170364,79		0.10
10	455506,08	2170365,09		0.10