

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от **29.10.2019 №1234**

(в редакции от **30.08.2022 №4232**)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЖИЛИЩЕ»
на 2020-2024 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы
Одинцовского городского округа Московской области «Жилище»
на срок 2020-2024 годы**

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсов М.А.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Одинцовском городском округе Московской области. Исполнение переданных государственных полномочий по оказанию мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, признанным нуждающимися в жилых помещениях.					
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Создание условий для жилищного строительства». 2. «Обеспечение жильем молодых семей». 3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». 4. «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей». 5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством». 					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства федерального бюджета	37 930,80000	2 471,00000	539,70000	30 712,10000	2 009,00000	2 199,00000
Средства бюджета Московской области	728 955,10000	131 796,00000	106 002,10000	294 835,00000	117 519,00000	78 803,00000
Средства бюджета Одинцовского городского округа	20 209,44126	135,69000	3 081,57924	6 279,52800	5 695,64402	5 017,00000
Всего, в том числе:	787 095,34126	134 402,69000	109 623,37924	331 826,62800	125 223,64402	86 019,00000

2. Общая характеристика сферы жилищных отношений в рамках реализации муниципальной программы

Одинцовский городской округ Московской области (далее – Одинцовский городской округ) является одним из крупнейших муниципальных образований Московской области, образован в 2019 год путём объединения городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области и городского округа Звенигород в соответствии с Законом Московской области от 25.01.2019 № 2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород».

В Одинцовском городском округе реализация конституционных прав граждан на достойное жилье является важнейшим социально-политическим и экономическим направлением развития в сфере жилищной политики. От этого в значительной мере зависит общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей и их политические оценки.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда на территории Одинцовского городского округа, относятся к полномочиям Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация Одинцовского городского округа), как к органу местного самоуправления городского округа.

По состоянию на III квартал 2019 года в Администрации Одинцовского городского округа на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состояли 627 семей.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется за счет собственных средств граждан, заключивших договоры с застройщиком. Администрация Одинцовского городского округа не является застройщиком и соответственно не получает жилые помещения в муниципальную собственность. Таким образом, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно.

Анализируя потребность граждан в жилых помещениях, можно сделать вывод о необходимости приобретения (строительства) квартир для дальнейшего предоставления гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий.

Основными проблемами в сфере развития жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий Одинцовского городского округа, а также потребность в предоставлении жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий, и в расселении морально устаревшего жилищного фонда. Существует потребность не только в строительстве современных жилых комплексов, обеспеченных необходимой общественной инфраструктурой, но и в развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации морально устаревшего жилищного фонда. Решение данного вопроса требует привлечения на территорию района инвесторов-застройщиков, заключения инвестиционных контрактов (договоров).

Вместе с тем в Одинцовском городском округе постоянное внимание уделяется социально незащищенным слоям населения. Это такие категории граждан, как ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа. Также особое внимание уделяется поддержке молодых семей, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии со статьями 19-21 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Одинцовского городского округа наделена государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, которым предоставляется социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области.

Муниципальная программа Одинцовского городского округа Московской области «Жилище» на срок 2020-2024 годы (далее – муниципальная программа) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программой Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39, законами Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», от 25.03.2011 № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной служб, из службы органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей», от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Муниципальная программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Одинцовском городском округе, призвана

обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере жилищного строительства. Реализация мероприятий муниципальной программы приведет к повышению доступности жилья для населения, увеличению уровня обеспеченности населения жильем, обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в Одинцовском городском округе.

3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы, риски реализации муниципальной программы.

В Одинцовском городском округе основным приоритетом в сфере жилищной политики является поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств, а также реализация проектов, способствующих развитию жилищного строительства с учетом переселения жителей из морально устаревшего жилищного фонда.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Одинцовского городского округа определяют новую стратегию развития жилищной сферы, основанную на следующих приоритетах: обеспечение комплексной застройки территорий социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования; поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств; развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Одинцовском городском округе. По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

В этих целях предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при выполнении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных муниципальной программой, может привести к невыполнению муниципальной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью

организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении;

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф.

4. Перечень и описание подпрограмм муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- повышение доступности жилья, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Одинцовском городском округе;
- исполнение переданных государственных полномочий по оказанию мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, признанным нуждающимися в жилых помещениях.

Достижение целей муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, реализуемых в рамках следующих подпрограмм:

1. Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства» призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в жилищной сфере, а также в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», направлена на создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки и позволит обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа. По данной подпрограмме предусматриваются меры государственной поддержки в форме субсидий, в том числе за счет средств федерального бюджета, на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в

рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» направлена на поддержку молодых семей Одинцовского городского округа, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, но не имеющих возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодой семье выдается свидетельство на социальную выплату, которая должна быть направлена на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» направлена на решение наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

4. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и улучшения жилищных условий многодетных семей в Одинцовском городском округе. В соответствии с подпрограммой многодетным семьям, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, предоставляется жилищная субсидия на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» направлена на улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, путем предоставления социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

Мероприятия муниципальной программы представлены в приложении № 1 к муниципальной программе «Перечень мероприятий муниципальной программы «Жилище».

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей представлены в приложении № 2 к муниципальной программе «Планируемые результаты реализации муниципальной программы Одинцовского городского округа «Жилище».

Механизм реализации муниципальной программы, порядок внесения изменений в муниципальную программу и контроль за ее реализацией осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.08.2019 № 313.

5. Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства»

5.1. Паспорт подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Администрация Одинцовского городского округа Московской области	Всего, в том числе:	5 741,00000	4 241,47924	143 642,00000	17 465,00000	2 965,00000	174 054,47924
		Средства бюджета Московской области	5 690,00000	3 823,00000	142 235,00000	17 320,00000	2 965,00000	172 033,00000
Средства бюджета Одинцовского городского округа		51,00000	418,47924	1 407,00000	145,00000	0,00000	2 021,47924	

5.2. Описание подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства», прогноз развития сферы ее реализации

Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства» муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Жилище» разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, и исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Одинцовском городском округе, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере жилищного строительства.

Основными проблемами в сфере развития жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и общественной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий, а также потребность в предоставлении жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий, и в расселении морально устаревшего жилищного фонда. Это приводит к отставанию строительства социально-значимых объектов.

Также на современном этапе развития финансовая нестабильность некоторых строительных компаний приводит к несвоевременному вводу в эксплуатацию жилых домов, что приводит к росту числа проблемных объектов на территории Одинцовского городского округа, а как следствие – к увеличению количества пострадавших граждан-соинвесторов.

В Одинцовском городском округе существует потребность не только в строительстве современных жилых комплексов, обеспеченных необходимой общественной инфраструктурой, но и в развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации морально устаревшего жилого фонда. Решение данного вопроса требует привлечения на территорию Одинцовского городского округа инвесторов-застройщиков, заключения инвестиционных контрактов (договоров).

5.3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства» и механизм их реализации

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства», направлены на:

- создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства;
- строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;
- переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства;

- осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

- увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Реализация указанных мероприятий также направлена на ликвидацию морально устаревшего жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Одинцовском городском округе, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность округа.

6. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

6.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Администрация Одинцовского городского округа Московской области	Всего, в том числе:	0,00000	5 865,90000	10 013,62800	12 737,64402	12 233,00000	40 850,17202
		Средства федерального бюджета	0,00000	539,70000	1 335,10000	2 009,00000	2 199,00000	6 082,80000
		Средства бюджета Московской области	0,00000	2 663,10000	3 806,00000	5 218,00000	5 017,00000	16 704,10000
Средства бюджета Одинцовского городского округа	0,00000	2 663,10000	4 872,52800	5 510,64402	5 017,00000	18 063,27202		

6.2. Описание подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», прогноз развития сферы ее реализации

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» осуществляется в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие ведомственной целевой программы) и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – государственная подпрограмма) и предусматривает поддержку на муниципальном уровне молодых семей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, нуждающихся в жилых помещениях, путем предоставления социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Реализация мероприятий позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей, так как большинство молодых семей Одинцовского городского округа, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи, наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с участием молодых семей, проживающих (зарегистрированных по месту жительства) в Одинцовском городском округе, в мероприятии ведомственной целевой

программы и государственной подпрограммы, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

В настоящее время на территории Одинцовского городского округа наблюдается рост числа молодых семей, желающих стать участниками мероприятия ведомственной целевой программы и государственной подпрограммы, соответственно для решения данной задачи требуются бюджетные ассигнования в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы программно-целевого подхода к ее решению.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органа местного самоуправления, что обуславливает необходимость применения программного метода. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы и государственной подпрограммы граждан, проживающих на территории Одинцовского городского округа, необходима реализация мероприятий по оказанию государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

6.3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и механизм их реализации

Основным критерием эффективности мероприятия в период действия муниципальной программы с 2020 по 2024 годы является обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Одинцовского городского округа. Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и механизм их реализации предусматривают меры государственной и муниципальной поддержки молодым семьям – участницам в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата).

Социальная выплата формируется за счет субсидий, направляемых в качестве межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Московской области бюджету муниципального образования «Одинцовский городской округ» на реализацию подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, в пределах, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, на основании соглашения между Министерством жилищной политики Московской области (далее – Государственный заказчик) и Администрацией Одинцовского городского округа, а также средств бюджета Одинцовского городского округа.

Главным распорядителем средств субсидии бюджету района является Администрация Одинцовского городского округа.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (далее – Правила к государственной подпрограмме).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра (1 кв.м) общей площади жилого помещения по Одинцовскому городскому округу.

Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Одинцовскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты является равным величине средней рыночной стоимости 1 кв.м общей стоимости жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Государственным заказчиком списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Одинцовскому городскому округу;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Правил к государственной подпрограмме.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Одинцовского городского округа, из средств бюджета которого молодой семье предоставляется социальная выплата, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, действующей в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, территории того

муниципального образования, где приобретается жилое помещение (создается объект индивидуального жилищного строительства).

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Одинцовского городского округа, составляет не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил к государственной подпрограмме, – для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил к государственной подпрограмме, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Реализация указанных мероприятий позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей – ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи – наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы молодых семей, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком решения о включении молодой семьи – участницы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с основаниями, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в порядке и по условиям, установленным Государственным заказчиком;

г) все члены молодой семьи должны постоянно проживать (быть зарегистрированными по месту жительства) на территории Московской области, в том числе хотя бы один из супругов должен быть зарегистрирован на территории Одинцовского городского округа;

д) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Одинцовского городского округа, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи по форме, установленной Правилами к государственной подпрограмме.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Участие в мероприятии ведомственной целевой программы, государственной подпрограмме и подпрограмме муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей является добровольным.

6.4. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

Источниками финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» являются: средства федерального бюджета, средства бюджета Московской области и средства бюджета муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

В качестве внебюджетных источников могут выступать средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Администрация Одинцовского городского округа определяет объемы ежегодного финансирования и предусматривает эти объемы в бюджете Одинцовского городского округа. Средства федерального бюджета могут быть получены при условии участия муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» в мероприятии ведомственной целевой программы и государственной подпрограммы. Средства федерального бюджета и бюджета Московской области перечисляются в виде субсидий бюджету муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» на основании соглашения, заключенного между Государственным заказчиком и Администрацией Одинцовского городского округа.

Условием предоставления межбюджетных трансфертов бюджету

муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» является выполнение требований Закона Московской области от 22.10.2010 № 123/2010-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Московской области».

Объем финансирования мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», осуществляемый за счет средств соответствующих бюджетов, подлежит ежегодному уточнению.

7. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

7.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
	Администрация Одинцовского городского округа Московской области	Всего: в том числе:	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
		Средства бюджета Московской области	117 883,00000	99 516,00000	148 794,00000	91 055,00000	70 821,00000	528 069,00000
		Средства бюджета Одинцовского городского округа	В пределах средств, предусмотренных на содержание ответственного исполнителя мероприятия					

7.2. Описание подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», прогноз развития сферы ее реализации

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Московской области, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие данной категории детей.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимостью обеспечения жилыми помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

За 2017-2019 годы в Одинцовском муниципальном районе Московской области были обеспечены жилыми помещениями 51 лицо данной категории, в том числе: в 2017 году – 14 человек, в 2018 году – 18 человек, в 2019 году – 19 человек.

С целью сокращения численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, Администрация Одинцовского городского округа осуществляет взаимодействие с Министерством образования Московской области, проводит конкурсные мероприятия по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

7.3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и механизм их реализации

Основной задачей подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в Сводный список, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ

«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право на получение жилья в соответствии с действующим законодательством (далее – дети-сироты).

В соответствии со статьей 11.1. Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» Одинцовский городской округ Московской области наделен государственными полномочиями по обеспечению указанной категории граждан жильем.

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.09.2013 № 75/5.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах Одинцовского городского округа.

Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов Одинцовского городского округа, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров.

7.4. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Механизм реализации подпрограммы предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету Одинцовского городского округа из

бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы, осуществляемый за счет средств Московской области, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с Законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области» из бюджета Московской области для однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот является Администрация Одинцовского городского округа.

Субвенции из бюджета Московской области бюджету Одинцовского городского округа на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, расходуются в соответствии с Порядком расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7, Порядком исполнения бюджета Московской области по расходам, утвержденным распоряжением Министерства финансов Московской области от 31.12.2015 № 23РВ-97 (в редакции от 18.07.2018).

8. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»»

8.1. Паспорт подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Администрация Одинцовского городского округа Московской области	Всего, в том числе:	8 307,69000	0,00000	0,00000	3 966,00000	0,00000	12 273,69000
		Средства бюджета Московской области	8 223,00000	0,00000	0,00000	3 926,00000	0,00000	12 149,00000
Средства бюджета Одинцовского городского округа		84,69000	0,00000	0,00000	40,00000	0,00000	124,69000	

8.2. Описание «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей», прогноз развития сферы ее реализации

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» осуществляется в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – Государственная подпрограмма), и предусматривает государственную поддержку многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, нуждающихся в жилых помещениях, путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – Субсидия), разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Одинцовском городском округе.

Особая проблема многодетных семей – жилье. Уровень благоустройства жилых помещений многодетных семей является крайне низким, не приспособленным для проживания семей с большим количеством детей. Многие многодетные семьи Одинцовского городского округа испытывают значительные проблемы с жильем. Самостоятельно решить жилищную проблему многодетным семьям трудно, так как они не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечного жилищного кредита.

Порядок предоставления многодетным семьям Субсидий и их использования устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома к Государственной подпрограмме.

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности. Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора и предоставления данных о многодетных семьях Администрацией Одинцовского городского округа, что одновременно способствует учету многодетных семей для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

Главным распорядителем бюджетных средств является Администрация Одинцовского городского округа.

8.3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» и механизм их реализации

Задачей подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» является предоставление многодетным семьям, имеющим семь

и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, Субсидий. Реализация мероприятий позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

Субсидия предоставляется отдельным категориям многодетных семей – лицам, состоящим в зарегистрированном браке, либо матерям (отцам), не состоящим в зарегистрированном браке, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Администрации Одинцовского городского округа, у которых не менее трех детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных пасынков и падчериц), относящихся к следующей категории:

- 1) имеющим семь и более детей;
- 2) в которых одновременно родились не менее трех детей.

Условием получения Субсидии является наличие следующих оснований в совокупности:

1) многодетная семья принята Администрацией Одинцовского городского округа на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2) имеющая удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

3) имеющая место жительства в Московской области не менее 5 лет;

4) согласие совершеннолетних членов многодетной семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области персональных данных о членах многодетной семьи.

Субсидии формируются за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Одинцовского городского округа, в пределах, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, утверждаемым нормативным правовым актом Министерства финансов Московской области.

Условиями предоставления Субсидий бюджету Одинцовского городского округа являются:

1) наличие на территории Одинцовского городского округа многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей;

2) наличие средств, предусмотренных в бюджете Одинцовского городского округа, на софинансирование расходов по предоставлению жилищных субсидий многодетным семьям в размере 1 процента от общей потребности в средствах на указанные цели;

3) наличие соответствующего раздела в муниципальной программе для реализации мероприятия по улучшению жилищных условий многодетных семей.

Расчет размера Субсидии бюджету Одинцовского городского округа осуществляется Государственным заказчиком.

Размер Субсидии определяется по формуле:

$$P_{\text{жс}} = (K_{\text{чс}} \times \text{НП} - P_{\text{ж}}) \times C_{\text{м}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{жс}}$ – размер Субсидии;

$K_{\text{чс}}$ – количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение Субсидии (чел.);

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);

$P_{\text{ж}}$ – суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

$C_{\text{м}}$ – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату принятия Правительством Московской области решения о распределении средств.

Право многодетной семьи на получение Субсидии удостоверяется свидетельством о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области (далее – Свидетельство), которое не является ценной бумагой. Срок действия Свидетельства – до 20 декабря текущего года.

Право на улучшение жилищных условий с использованием Субсидии предоставляется многодетной семье только 1 раз.

Участие в Государственной подпрограмме и подпрограмме муниципальной программы является добровольным.

**9. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»**

**9.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Администрация Одинцовского городского округа Московской области	Всего, в том числе:	2 471,00000	0,00000	29 377,00000	0,00000	0,00000	31 848,00000
		Средства федерального бюджета	2 471,00000	0,00000	29 377,00000	0,00000	0,00000	31 848,00000
	Средства бюджета Одинцовского городского округа	В пределах средств, предусмотренных на содержание ответственного исполнителя мероприятия						

9.2. Описание подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и прогноз развития сферы ее реализации

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Законами Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», от 25.03.2011 № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, из службы органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» органы местного самоуправления наделены государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Одним из наиболее важных вопросов является улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Решение данного вопроса осуществляется путем предоставления социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством». Социальная поддержка оказывается следующим категориям граждан, признанным в соответствии с установленным законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

3) гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, в соответствии с Законом от 25.03.2011 № 34/2011-ОЗ на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Несмотря на увеличение объемов средств федерального бюджета Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий

граждан, установленных федеральным законодательством, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие.

Реализация мероприятий в рамках данной подпрограммы позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета. Адресные списки указанных категорий граждан формируются органами местного самоуправления Московской области.

Контроль за реализацией программных мероприятий со стороны Министерства жилищной политики Московской области обеспечивает защиту прав и законных интересов вышеуказанных категорий граждан при обеспечении их жильем.

9.3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и механизм их реализации

Муниципальным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» является Администрация Одинцовского городского округа.

Главным распорядителем средств федерального бюджета, предоставляемых бюджету Одинцовского городского округа из бюджета Московской области для финансирования расходов по обеспечению граждан жильем, является Администрация Одинцовского городского округа. Уполномоченным органом по осуществлению полномочий по реализации на территории Одинцовского городского округа мероприятий подпрограммы является Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского городского округа (далее – Управление жилищных отношений).

Мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета граждан в соответствии с

- Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ № 125/2006-ОЗ на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

- Порядком предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной служб, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы,

содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 58/21, Законом № 34/011-ОЗ на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Администрация Одинцовского городского округа заключает с Министерством жилищной политики Московской области соглашения о взаимодействии Министерства и Администрации Одинцовского городского округа по реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Соглашения должны содержать следующие положения: о размере субвенций, сроках и условиях ее предоставления и расходования; о значениях показателей результативности предоставления субвенций; о порядке осуществления контроля за соблюдением условий, установленных при предоставлении субвенций; о последствиях не достижения установленных значений показателей результативности предоставления субвенций; об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации; устанавливающие порядок возврата остатка субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету Одинцовского городского округа на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом (далее – Субвенция).

Субвенции бюджету Одинцовского городского округа на обеспечение жилыми помещениями граждан указанных категорий предусматриваются Законом Московской области о бюджете на очередной финансовый год. Показатели эффективности реализации подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Расчет размера средств федерального бюджета, выделенных гражданину в целях обеспечения его жилым помещением, осуществляется Управлением жилищных отношений в соответствии с Законами Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов», от 25.03.2011 № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей».

Расчет Субвенций предоставляется в Министерство жилищной политики Московской области для уточнения расходов бюджета Одинцовского городского округа в текущем финансовом году или планирования расходов бюджета Одинцовского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

10. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей и исполнителей мероприятий с муниципальным заказчиком и координатором муниципальной программы

Муниципальным заказчиком муниципальной программы является Администрация Одинцовского городского округа.

Координатором муниципальной программы является первый заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсов М.А.

Исполнителями за выполнение мероприятий муниципальной программы являются:

- Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского городского округа (далее – Управление жилищных отношений);

- Управление капитального строительства Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление капитального строительства);

- Управление социального развития Администрации Одинцовского городского округа (далее – Управление социального развития).

- Управление опеки и попечительства;

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа (далее – Комитет по управлению муниципальным имуществом);

- МКУ «ЦМЗ Одинцовского муниципального района».

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) несут ответственность за своевременную реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм), достижение запланированных результатов.

Муниципальный заказчик организует общее управление реализацией муниципальной программы и взаимодействие ответственных исполнителей с исполнителями по мероприятиям муниципальной программы.

Муниципальный заказчик муниципальной программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию программных мероприятий;

- заключает соглашение о взаимодействии с Министерством жилищной политики, Министерством образования Московской области о реализации муниципальной программы;

- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы и координацию их действий по реализации муниципальной программы (подпрограмм);

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы в части соответствующего мероприятия;

- формирует бюджетные заявки и обоснование на включение мероприятий муниципальной программы в бюджет Одинцовского городского округа на соответствующий финансовый год и несет ответственность за выполнение мероприятий;

- принимает решения о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, либо о перечислении единовременных выплат, предусмотренных гражданам, избравшим данную форму

обеспечения жилыми помещениями;

- принимает решения о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

Управление жилищных отношений осуществляет:

- формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в планируемом году;

- оформление и выдачу гражданам Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

- организацию работы по предоставлению гражданам жилых помещений в собственность или по договору социального найма, либо предоставление гражданам единовременной денежной выплаты;

- подготовку правовых актов муниципального образования об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду;

- подготовку правовых актов муниципального образования о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

- заключение договоров найма специализированных жилых помещений;

- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- заключение Соглашения с Министерством жилищной политики Московской области о реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

- финансирование мероприятий, направленных на обеспечение жильем молодых семей;

- оформление и выдачу молодым семьям Свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- формирование списков многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- заключение Соглашения с Министерством жилищной политики Московской области о реализации мероприятия по обеспечению жильем многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей;

- финансирование мероприятий, направленных на обеспечение жильем многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей;

- оформление и выдачу семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей Свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Управление капитального строительства осуществляет:

- содействие строительству жилых комплексов на территории Одинцовского городского округа;
- содействие внедрению новых технологий в строительстве жилых домов, в том числе экономического класса;
- мониторинг ввода жилья, в том числе малоэтажного жилья, жилья экономического класса, построенного за счет внебюджетных источников финансирования.
- мониторинг состояния жилищного строительства

Управление опеки и попечительства осуществляет:

- принятие решений о включении либо отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в прогнозный список детей по Одинцовскому городскому округу, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;
- текущее ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и представление его в Министерство образования Московской области;

Управление социального развития осуществляет:

- подготовку проекта соглашения с Министерством образования Московской области о реализации подпрограммы;
- подготовку конкурсной документации на размещение муниципального заказа на приобретение квартир.

Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет:

- юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность, включаются в состав муниципальной казны.

МКУ «ЦМЗ Одинцовского городского округа» осуществляет:

- проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений.

11. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Ответственность за реализацию муниципальной программы и достижение установленных показателей эффективности реализации муниципальной программы несут ответственные исполнители за выполнение мероприятий муниципальной программы. Ответственные исполнители в установленном порядке представляют в Управление жилищных отношений отчеты о реализации мероприятий и достижении показателей, находящихся в компетенции исполнителей.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Управление жилищных отношений формирует в Государственной информационной системе «Управление» Московской области (ГАСУ МО):

- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы и анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

- ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, согласованный с Финансово-казначейским управлением в части бюджетных средств и представляет в Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Отчетность о реализации муниципальной программы представляется с учетом требований и по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.08.2019 № 313.

Начальник Управления
жилищных отношений

А.Я. Медникова