



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.09.2022 № 5014**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях переустройства городских коммуникаций сетей связи и электросетей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги", входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН: 1037739877295, ИНН:7708503727) от 30.08.2022 № Р001-1154326553-62624759,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях переустройства городских коммуникаций сетей связи и электросетей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги", входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 № АИ-620-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на станции Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный,

Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 1092 (одна тысяча девяносто два) рубля 78 (семьдесят восемь) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 401028108453700000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести земли и части земельных участков, указанных в Приложении № 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru>.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 23.09.2022 № 5014**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0030204:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, Южная промзона, проезд Транспортный, дом 1А
2	50:20:0030204:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, Южная промзона, проезд Транспортный, дом 1А
3	50:20:0030204:478	Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Яскино
4	50:20:0030214:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, ул. Яскино, уч. 11
5	50:20:0030214:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, ул. Яскино, Южная промзона

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях переустройства городских коммуникаций сетей связи и электросетей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва- Пассажирская- Смоленская- Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва -Пассажирская -Смоленская -Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Одинцово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	674 м² ± 9 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях переустройства городских коммуникаций сетей связи и электросетей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва- Пассажирская- Смоленская- Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва -Пассажирская -Смоленская -Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты:fax@css.rzd.ru . Земельный участок, образующий зону или территорию: земли кадастровых кварталов 50:20:0030204, 50:20:0030214 , земельные участки 50:20:0030204:39, 50:20:0030204:38, 50:20:0030204:478, 50:20:0030214:59, 50:20:0030214:86.

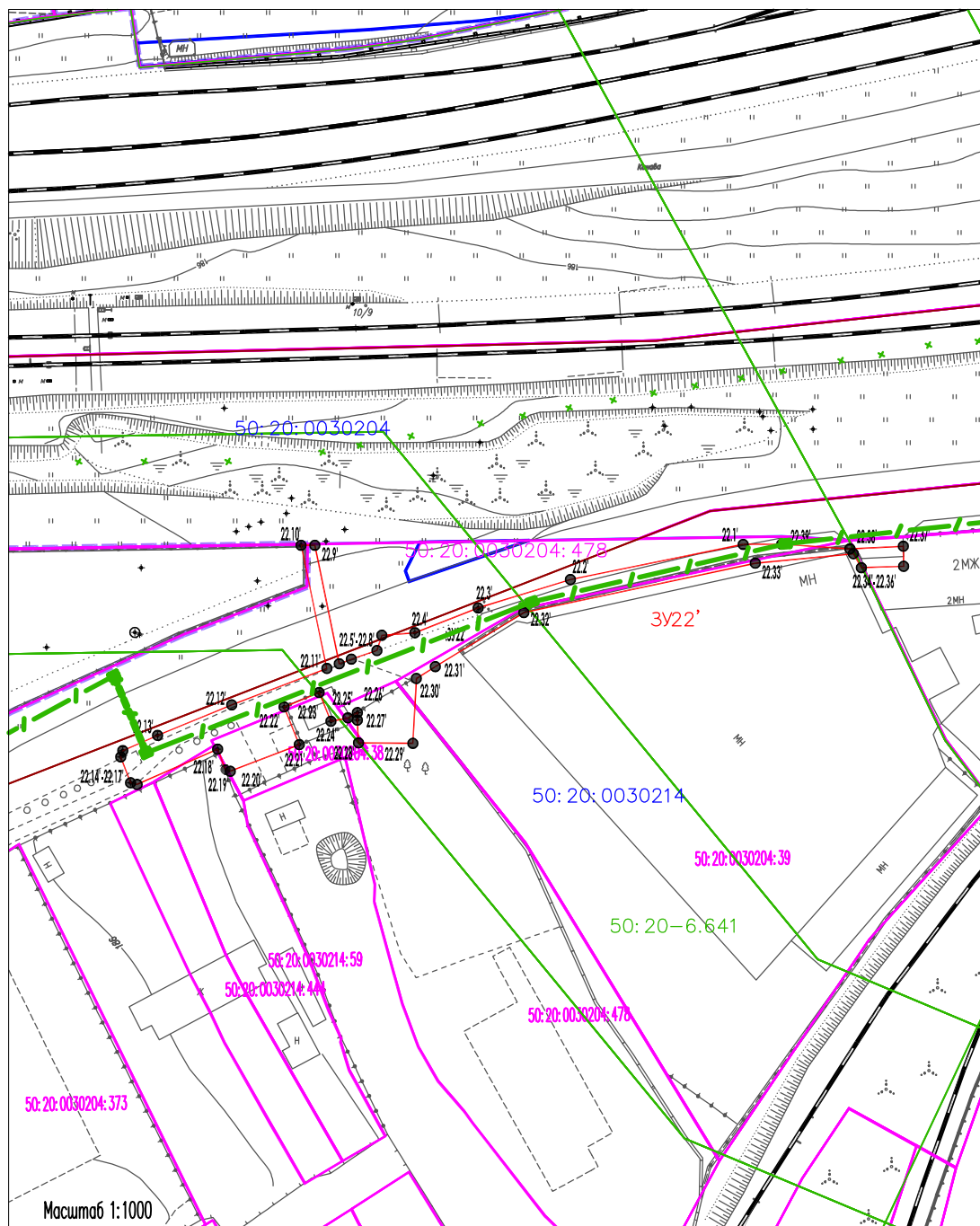
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
Контур № 22'					
22.1'	459 444,48	2 173 757,18	Аналитический метод	0,10	—
22.2'	459 439,13	2 173 730,95		0,10	
22.3'	459 434,83	2 173 716,94		0,10	
22.4'	459 431,04	2 173 707,31		0,10	
22.5'	459 430,66	2 173 702,32		0,10	
22.6'	459 428,37	2 173 701,57		0,10	
22.7'	459 427,05	2 173 697,69		0,10	
22.8'	459 426,34	2 173 695,83		0,10	
22.9'	459 444,35	2 173 692,14		0,10	
22.10'	459 444,35	2 173 690,05		0,10	
22.11'	459 425,62	2 173 693,94		0,10	
22.12'	459 420,09	2 173 679,51		0,10	
22.13'	459 415,45	2 173 668,26		0,10	
22.14'	459 413,13	2 173 662,95		0,10	
22.15'	459 412,20	2 173 662,64		0,10	
22.16'	459 408,27	2 173 664,15		0,10	
22.17'	459 408,02	2 173 665,12		0,10	
22.18'	459 413,37	2 173 677,36		0,10	
22.19'	459 410,26	2 173 678,55		0,10	
22.20'	459 410,01	2 173 679,29		0,10	
22.21'	459 414,05	2 173 689,76		0,10	
22.22'	459 419,77	2 173 687,44		0,10	
22.23'	459 421,97	2 173 692,80		0,10	
22.24'	459 417,61	2 173 694,57		0,10	
22.25'	459 418,11	2 173 697,15		0,10	
22.26'	459 418,93	2 173 698,60		0,10	
22.27'	459 417,77	2 173 698,57		0,10	
22.28'	459 414,31	2 173 698,75		0,10	
22.29'	459 414,26	2 173 707,02		0,10	
22.30'	459 424,10	2 173 707,56		0,10	
22.31'	459 425,91	2 173 710,43		0,10	
22.32'	459 434,11	2 173 723,87		0,10	
22.33'	459 441,61	2 173 759,01		0,10	
22.34'	459 443,05	2 173 773,92		0,10	
22.35'	459 440,94	2 173 775,14		0,10	
22.36'	459 441,14	2 173 781,57		0,10	
22.37'	459 444,18	2 173 781,50		0,10	
22.38'	459 443,79	2 173 773,41		0,10	
22.39'	459 444,50	2 173 763,05		0,10	
22.1'	459 444,48	2 173 757,18		0,10	

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Ситуационный план границ публичного сервитута площадью 674 м2 в границах кадастровых кварталов 50:20:0030204, №50:20:0030214, земельных участков №50:20:0030204:39, №50:20:0030204:38, №50:20:0030204:478, №50:20:0030214:59

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
Контур 22', площадь 674 кв.м		
22.1'	459 444,48	2 173 757,18
22.2'	459 439,13	2 173 730,95
22.3'	459 434,83	2 173 716,94
22.4'	459 431,04	2 173 707,31
22.5'	459 430,66	2 173 702,32
22.6'	459 428,37	2 173 701,57
22.7'	459 427,05	2 173 697,69
22.8'	459 426,34	2 173 695,83
22.9'	459 444,35	2 173 692,14
22.10'	459 444,35	2 173 690,05
22.11'	459 425,62	2 173 693,94
22.12'	459 420,09	2 173 679,51
22.13'	459 415,45	2 173 668,26
22.14'	459 413,13	2 173 662,95
22.15'	459 412,20	2 173 662,64
22.16'	459 408,27	2 173 664,15
22.17'	459 408,02	2 173 665,12
22.18'	459 413,37	2 173 677,36
22.19'	459 410,26	2 173 678,55
22.20'	459 410,01	2 173 679,29
22.21'	459 414,05	2 173 689,76
22.22'	459 419,77	2 173 687,44
22.23'	459 421,97	2 173 692,80
22.24'	459 417,61	2 173 694,57
22.25'	459 418,11	2 173 697,15
22.26'	459 418,93	2 173 698,60
22.27'	459 417,77	2 173 698,57
22.28'	459 414,31	2 173 698,75
22.29'	459 414,26	2 173 707,02
22.30'	459 424,10	2 173 707,56
22.31'	459 425,91	2 173 710,43
22.32'	459 434,11	2 173 723,87
22.33'	459 441,61	2 173 759,01
22.34'	459 443,05	2 173 773,92
22.35'	459 440,94	2 173 775,14
22.36'	459 441,14	2 173 781,57
22.37'	459 444,18	2 173 781,50
22.38'	459 443,79	2 173 773,41
22.39'	459 444,50	2 173 763,05
22.1'	459 444,48	2 173 757,18



Система координат МСК-50, зона2

Используемые условные знаки и обозначения

- — Граница кадастрового квартала;
- — Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги;
- — Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕПРН;
- 50:20:0030214:59 — Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕПРН;
- 50:20:0030214 — Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕПРН;
- Проектная граница публичного сервитута;
- 22.1' ● — Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 3V22' — Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
- — Существующие главные пути Смоленского направления МЖД;
- — Обозначение объекта капитального строительства;
- — Обозначение инженерных сетей;
- 50:20—6.641 — Обозначение и номер ЗОУИГ;

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—