



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.09.2022 № 5047**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях переустройства городских сетей канализации и их неотъемлемых технологических частей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 30.08.2022 № P001-1154326553-62625223,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель кадастрового квартала 50:20:0030204, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях переустройства городских сетей канализации и их неотъемлемых технологических частей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги", в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 № АИ-620-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на станции Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская- Смоленская- Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская- Смоленская- Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 724 (семьсот двадцать четыре) рубля 15 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" обязано: - привести земли, указанные абзаце 1 в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут. - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - www.odin.ru.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях переустройства городских сетей связи для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Одинцово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	332 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях переустройства городских сетей связи для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва - Пассажирская -Смоленская -Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» сроком на 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты:fax@css.rzd.ru . Земельный участок, образующий зону или территорию: земли кадастрового квартала 50:20:0030204

Раздел 2








Сведения о местоположении границ объекта

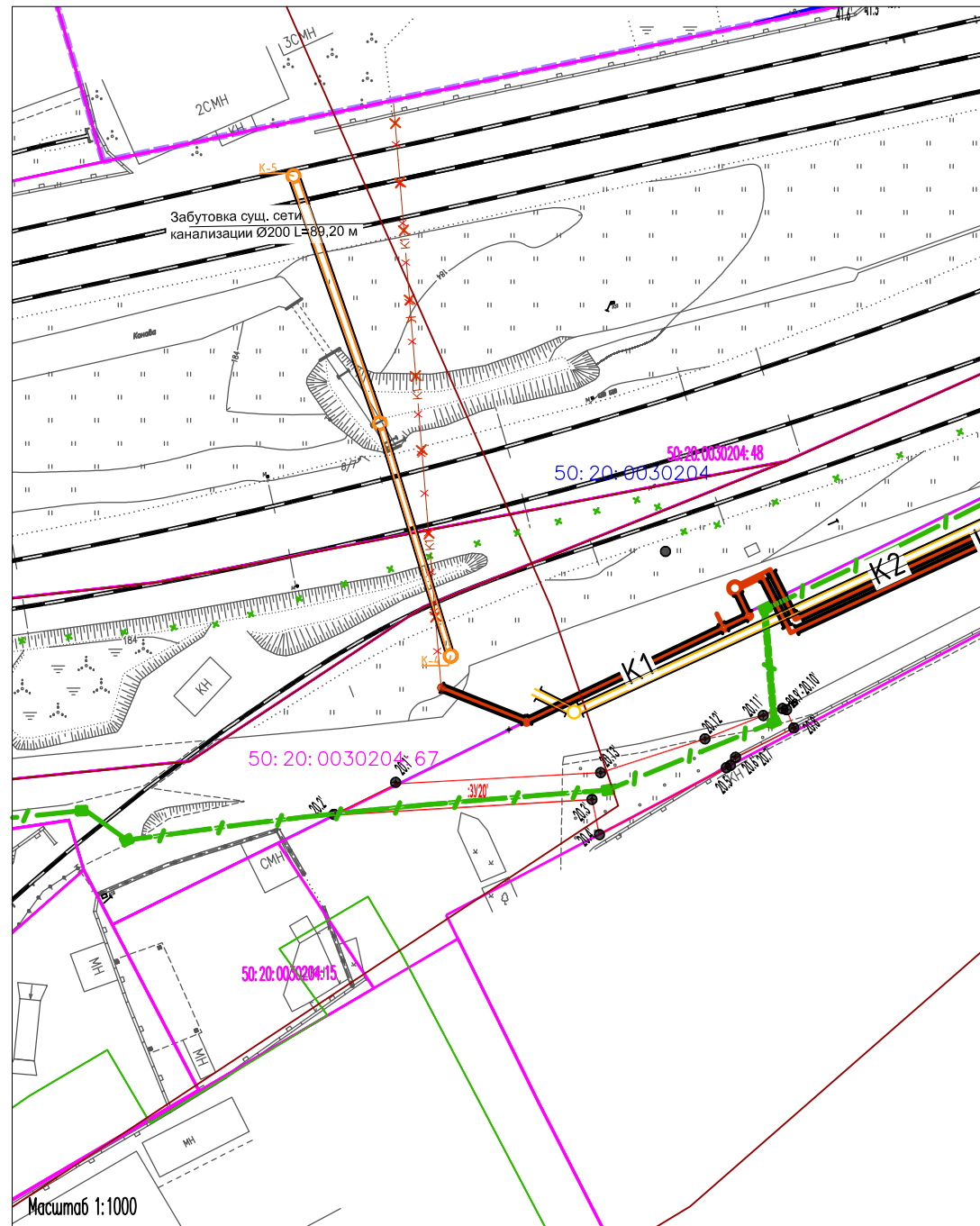
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
20.1'	459 454,28	2 173 898,16	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
20.2	459 449,72	2 173 888,52		0,10	
20.3'	459 451,67	2 173 927,90		0,10	
20.4'	459 446,45	2 173 928,97		0,10	
20.5'	459 454,54	2 173 944,86		0,10	
20.6'	459 456,50	2 173 948,24		0,10	
20.7'	459 458,07	2 173 949,63		0,10	
20.8'	459 462,51	2 173 958,47		0,10	
20.9'	459 465,29	2 173 957,34		0,10	
20.10'	459 465,47	2 173 956,74		0,10	
20.11'	459 464,39	2 173 953,83		0,10	
20.12'	459 460,86	2 173 945,01		0,10	
20.13'	459 455,75	2 173 929,21		0,10	
20.1'	459 454,28	2 173 898,16		0,10	

Схема расположения границ публичного сервитута на землях кадастрового квартала 50:20:0030204

Имя точки	X, м	Y, м
20.1'	459454,28	2173898,16
20.2'	459449,72	2173888,52
20.3'	459451,67	2173927,9
20.4'	459446,45	2173928,97
20.5'	459454,54	2173944,86
20.6'	459456,5	2173948,24
20.7'	459458,07	2173949,63
20.8'	459462,51	2173958,47
20.9'	459465,29	2173957,34
20.10'	459465,47	2173956,74
20.11'	459464,39	2173953,83
20.12'	459460,86	2173945,01
20.13'	459455,75	2173929,21
20.1'	459454,28	2173898,16

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги ;
-  - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50: 20: 0030204: 67 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50: 20: 0030204 - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
-  - Проектная граница публичного сервитута;
- 20.1'● - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- ЗУ20' - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
-  - Существующие главные пути Смоленского направления МЖД;
-  - Обозначение объекта капитального строительства;
-  - Обозначение инженерных сетей;



Масштаб 1:1000
Система координат МСК-50, зона2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—