



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.09.2022 № 5049**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях переустройства городских сетей канализации и их неотъемлемых технологических частей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 30.08.2022 № P001-1154326553-62633670,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030214:50, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях переустройства городских сетей канализации и их неотъемлемых технологических частей для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги", в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 № АИ-620-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на станции Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская- Смоленская- Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская- Смоленская- Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" обязано: - привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут. - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - www.odin.ru.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях переустройства городских сетей связи для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва -Пассажирская -Смоленская -Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» .

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

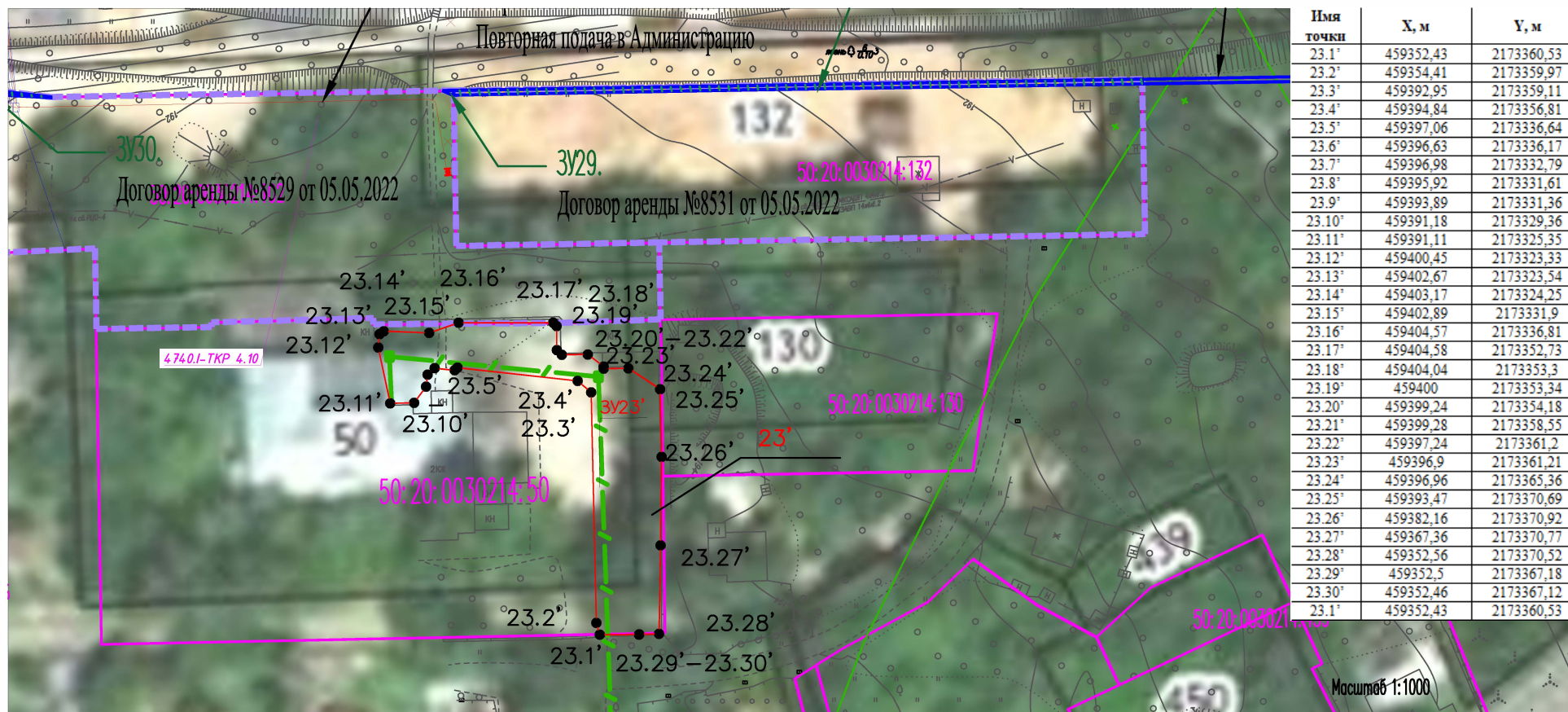
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Одинцово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	780 м ² ± 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях переустройства городских сетей связи для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская- Смоленская- Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва -Пассажирская -Смоленская -Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» сроком на 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru . Земельный участок, образующий зону или территорию: 50:20:0030214:50

Раздел 2

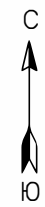
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
23.1'	459 352,43	2 173 360,53	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
23.2'	459 354,41	2 173 359,97		0,10	
23.3'	459 392,95	2 173 359,11		0,10	
23.4'	459 394,84	2 173 356,81		0,10	
23.5'	459 397,06	2 173 336,64		0,10	
23.6'	459 396,63	2 173 336,17		0,10	
23.7'	459 396,98	2 173 332,79		0,10	
23.8'	459 395,92	2 173 331,61		0,10	
23.9'	459 393,89	2 173 331,36		0,10	
23.10'	459 391,18	2 173 329,36		0,10	
23.11'	459 391,11	2 173 325,35		0,10	
23.12'	459 400,45	2 173 323,33		0,10	
23.13'	459 402,67	2 173 323,54		0,10	
23.14'	459 403,17	2 173 324,25		0,10	
23.15'	459 402,89	2 173 331,90		0,10	
23.16'	459 404,57	2 173 336,81		0,10	
23.17'	459 404,58	2 173 352,73		0,10	
23.18'	459 404,04	2 173 353,30		0,10	
23.19'	459 400,00	2 173 353,34		0,10	
23.20'	459 399,24	2 173 354,18		0,10	
23.21'	459 399,28	2 173 358,55		0,10	
23.22'	459 397,24	2 173 361,20		0,10	
23.23'	459 396,90	2 173 361,21		0,10	
23.24'	459 396,96	2 173 365,36		0,10	
23.25'	459 393,47	2 173 370,69		0,10	
23.26'	459 382,16	2 173 370,92		0,10	
23.27'	459 367,36	2 173 370,77		0,10	
23.28'	459 352,56	2 173 370,52		0,10	
23.29'	459 352,50	2 173 367,18		0,10	
23.30'	459 352,46	2 173 367,12		0,10	
23.1'	459 352,43	2 173 360,53		0,10	

Схема расположения границ публичного сервитута на земельном участке 50:20:0030214:50



Имя точки	X, м	Y, м
23.1'	459352,43	2173360,53
23.2'	459354,41	2173359,97
23.3'	459392,95	2173359,11
23.4'	459394,84	2173356,81
23.5'	459397,06	2173336,64
23.6'	459396,63	2173336,17
23.7'	459396,98	2173332,79
23.8'	459395,92	2173331,61
23.9'	459393,89	2173331,36
23.10'	459391,18	2173329,36
23.11'	459391,11	2173325,35
23.12'	459400,45	2173323,33
23.13'	459402,67	2173323,54
23.14'	459403,17	2173324,25
23.15'	459402,89	2173331,9
23.16'	459404,57	2173336,81
23.17'	459404,58	2173352,73
23.18'	459404,04	2173353,3
23.19'	459400	2173353,34
23.20'	459399,24	2173354,18
23.21'	459399,28	2173358,55
23.22'	459397,24	2173361,2
23.23'	459396,9	2173361,21
23.24'	459396,96	2173365,36
23.25'	459393,47	2173370,69
23.26'	459382,16	2173370,92
23.27'	459367,36	2173370,77
23.28'	459352,56	2173370,52
23.29'	459352,5	2173367,18
23.30'	459352,46	2173367,12
23.1'	459352,43	2173360,53



Система координат МСК-50, зона2

Используемые условные знаки и обозначения

- Граница кадастрового квартала;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги;
- Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50: 20: 0030214: 50** — Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50: 20: 0030214** — Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
- Проектная граница публичного сервитута;
- 23.1'** ● — Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 3У23'** — Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
- Существующие главные пути Смоленского направления МЖД;
- Обозначение объекта капитального строительства;
- Обозначение инженерных сетей;
- 50: 20—6.641** — Обозначение и номер ЗОУИТ;

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—