Утверждена

постановлением Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«ЖИЛИЩЕ»**

**на 2023-2027 годы**

1. **Паспорт муниципальной программы**

**Одинцовского городского округа Московской области «Жилище»**

**на срок 2023-2027 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Первый заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсов М.А. |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация Одинцовского городского округа Московской области |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Одинцовском городском округе Московской области.Исполнение переданных государственных полномочий по оказанию мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, признанным нуждающимися в жилых помещениях. |
| Перечень подпрограмм  | 1. «Создание условий для жилищного строительства».2. «Обеспечение жильем молодых семей».3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».4. «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей».5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством». |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Средства федерального бюджета | 4 208,00000 | 2 009,00000 | 2 199,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Московской области | 196 322,00000 | 117 519,00000 | 78 803,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Одинцовского городского округа | 12 482,81117 | 5 862,55730 | 5 017,00000 | 1 549,25387 | 0,00000 | 0,00000 |
| Всего, в том числе: | 212 958,81117 | 125 390,55730 | 86 019,00000 | 1 549,25387 | 0,00000 | 0,00000 |

**2. Общая характеристика сферы жилищных отношений**

**в рамках реализации муниципальной программы**

В Одинцовском городском округе реализация конституционных прав граждан на достойное жилье является важнейшим социально-политическим и экономическим направлением развития в сфере жилищной политики. От этого в значительной мере зависит общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей и их политические оценки.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда на территории Одинцовского городского округа, относятся к полномочиям Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация Одинцовского городского округа), как к органу местного самоуправления городского округа.

По состоянию на III квартал 2022 года в Администрации Одинцовского городского округа на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 491 семья.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется за счет собственных средств граждан, заключивших договоры с застройщиком. Администрация Одинцовского городского округа не является застройщиком, соответственно, не получает жилые помещения в муниципальную собственность.

Анализируя потребность граждан в жилых помещениях, можно сделать вывод о необходимости приобретения (строительства) квартир для дальнейшего предоставления гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий.

Основными проблемами в сфере развития жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий Одинцовского городского округа, в наличии аварийного жилищного фонда. Существует потребность не только в строительстве современных жилых комплексов, обеспеченных необходимой общественной инфраструктурой, но и в развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации морально устаревшего жилищного фонда. Решение данного вопроса требует привлечения на территорию округа инвесторов-застройщиков, заключения инвестиционных контрактов (договоров).

Вместе с тем в Одинцовском городском округе постоянное внимание уделяется отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Это такие категории граждан, как ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа. Также особое внимание уделяется поддержке молодых семей, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии со статьями 19-21 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Одинцовского городского округа наделена государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, которым предоставляется социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области.

Мероприятия муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Жилище» на срок 2023-2027 годы (далее – муниципальная программа) реализуются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программой Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39, законами Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», от 25.03.2011 № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной служб, из службы органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей», от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Муниципальная программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Одинцовском городском округе, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере жилищного строительства. Реализация мероприятий муниципальной программы приведет к повышению доступности жилья для населения, увеличению уровня обеспеченности населения жильем, обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в Одинцовском городском округе.

**3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы,**

**риски реализации муниципальной программы.**

В Одинцовском городском округе основным приоритетом в сфере жилищной политики является поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств, а также реализация проектов, способствующих развитию жилищного строительства с учетом переселения жителей из морально устаревшего жилищного фонда.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Одинцовского городского округа определяют новую стратегию развития жилищной сферы, основанную на следующих приоритетах: обеспечение комплексной застройки территорий социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования; поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств; развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Одинцовском городском округе.

В этих целях предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при выполнении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных муниципальной программой, может привести к невыполнению муниципальной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении;

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников (в качестве которых могут выступать собственные средства отдельных категорий граждан, такие как материнский (семейный) капитал, собственные накопления граждан, жилищные кредиты). Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф.

**4. Перечень и описание подпрограмм муниципальной программы**

Целями муниципальной программы являются:

- повышение доступности жилья, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Одинцовском городском округе;

- исполнение переданных государственных полномочий по оказанию мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, признанным нуждающимися в жилых помещениях.

Достижение целей муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, реализуемых в рамках следующих подпрограмм:

1. Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства» призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в жилищной сфере, а также в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», направлена на создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки и позволит обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа.

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» направлена на поддержку молодых семей Одинцовского городского округа, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, но не имеющих возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодой семье выдается свидетельство на социальную выплату, которая должна быть направлена на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» направлена на решение наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

4. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и улучшения жилищных условий многодетных семей в Одинцовском городском округе. В соответствии с подпрограммой многодетным семьям, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, предоставляется жилищная субсидия на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» направлена на улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, путем предоставления социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

Мероприятия муниципальной программы представлены в приложении № 1 к муниципальной программе «Перечень мероприятий муниципальной программы «Жилище».

Показатели реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей представлены в приложении № 2 к муниципальной программе «Показатели реализации муниципальной программы Одинцовского городского округа «Жилище».

Механизм реализации муниципальной программы, порядок внесения изменений в муниципальную программу и контроль за ее реализацией осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.08.2019 № 313.

**5. Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства»**

**5.1. Паспорт подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства»**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Администрация Одинцовского городского округа Московской области |
| Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств (тыс. рублей) | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Администрация Одинцовского городского округа Московской области | Всего,в том числе: | 20 430,00000 | 17 465,00000 | 2 965,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Московской области | 20 285,00000 | 17 7320,00000 | 2 965,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Одинцовского городского округа | 145,00000 | 145,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |

**5.2. Описание подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства», прогноз развития сферы ее реализации**

Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства» муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Жилище» разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, и исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Одинцовском городском округе, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере жилищного строительства.

Основными проблемами в сфере развития жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и общественной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий, потребность в предоставлении жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий, а также наличие аварийного жилищного фонда.

Также на современном этапе развития финансовая нестабильность некоторых строительных компаний приводит к несвоевременному вводу в эксплуатацию жилых домов, что приводит к росту числа проблемных объектов на территории Одинцовского городского округа, а как следствие – к увеличению количества пострадавших граждан-соинвесторов.

В Одинцовском городском округе существует потребность не только в строительстве современных жилых комплексов, обеспеченных необходимой общественной инфраструктурой, но и в развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации морально устаревшего жилого фонда. Решение данного вопроса требует привлечения на территорию Одинцовского городского округа инвесторов-застройщиков, заключения инвестиционных контрактов (договоров).

Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства», исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья, призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными целевыми программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

**5.3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства» и механизм их реализации**

Основными проблемами в жилищной сфере являются морально устаревший жилищный фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Одинцовском городском округе, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность округа.

Также проблемой является отсутствие достаточных средств на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства», направлены на:

* создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства;
* строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;
* переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
* обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства;
* осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
* увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

**5.4.** **Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа, реализуемых в рамках подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства**

Реализация мероприятий подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства» позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области является востребованной.

**6. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»**

**6.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Одинцовского городского округа Московской области |
| Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств (тыс. рублей) | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| Итого  | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Администрация Одинцовского городского округа Московской области | Всего,в том числе: | 26 519,89789 | 12 737,64402 | 12 233,00000 | 1 549,25387 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства федерального бюджета | 4 208,00000 | 2 009,00000 | 2 199,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Московской области | 10 235,00000 | 5 218,00000 | 5 017,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Одинцовского городского округа | 12 076,89789 | 5 510,64402 | 5 017,00000 | 1 549,25387 | 0,00000 | 0,00000 |

**6.2. Описание подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»,**

 **прогноз развития сферы ее реализации**

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» осуществляется в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие ведомственной целевой программы) и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – государственная подпрограмма) и предусматривает поддержку на муниципальном уровне молодых семей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, нуждающихся в жилых помещениях, путем предоставления социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Реализация мероприятий позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей, так как большинство молодых семей Одинцовского городского округа, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи, наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с участием молодых семей, проживающих (зарегистрированных по месту жительства) в Одинцовском городском округе, в мероприятии ведомственной целевой программы и государственной подпрограммы, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

В настоящее время на территории Одинцовского городского округа наблюдается рост числа молодых семей, желающих стать участниками мероприятии ведомственной целевой программы и государственной подпрограммы, соответственно для решения данной задачи требуются бюджетные ассигнования в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы программно-целевого подхода к ее решению.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органа местного самоуправления, что обуславливает необходимость применения программного метода. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы и государственной подпрограммы граждан, проживающих на территории Одинцовского городского округа, предусмотрена реализация мероприятий по оказанию государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

**6.3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и механизм их реализации**

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, одной из стратегических мер поддержки семей с детьми является оказание помощи в решении жилищного вопроса. С 2020 года в Российской Федерации материнский (семейный) капитал предоставляется семьям при рождении первого ребенка. Основной целью реализации средств материнского капитала является улучшение жилищных условий. Средств материнского капитала недостаточно для покупки отдельного жилья, поэтому семьи используют их в качестве первоначального взноса при покупке (строительстве) жилья с привлечением средств ипотечных жилищных кредитов.

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и механизм их реализации предусматривают меры государственной и муниципальной поддержки молодым семьям – участницам в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата).

Основным критерием эффективности мероприятия в период действия муниципальной программы с 2020 по 2024 годы является обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Одинцовского городского округа. За период с 2020 по 2022 годы социальная выплата предоставлена 8 молодым семьям.

Социальная выплата формируется за счет субсидий, направляемых в качестве межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Московской области бюджету муниципального образования «Одинцовский городской округ» на реализацию подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, в пределах, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, на основании соглашения между Министерством жилищной политики Московской области (далее – Государственный заказчик) и Администрацией Одинцовского городского округа, а также средств бюджета Одинцовского городского округа.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы» (далее – Правила к государственной подпрограмме).

В соответствии с которыми расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра (1 кв.м) общей площади жилого помещения по Одинцовскому городскому округу.

Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Одинцовскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты является равным величине средней рыночной стоимости 1 кв.м общей стоимости жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Государственным заказчиком списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Одинцовскому городскому округу;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Правил к государственной подпрограмме.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Одинцовского городского округа, из средств бюджета которого молодой семье предоставляется социальная выплата, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, действующей в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, территории того муниципального образования, где приобретается жилое помещение (создается объект индивидуального жилищного строительства).

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Одинцовского городского округа, составляет не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил к государственной подпрограмме, – для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил к государственной подпрограмме, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Реализация указанных мероприятий позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей – ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Возможность решения жилищной проблемы молодых семей, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком решения о включении молодой семьи – участницы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с основаниями, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в порядке и по условиям, установленным Государственным заказчиком;

г) все члены молодой семьи должны постоянно проживать (быть зарегистрированными по месту жительства) на территории Московской области, в том числе хотя бы один из супругов должен быть зарегистрирован на территории Одинцовского городского округа;

д) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Одинцовского городского округа, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи по форме, установленной Правилами к государственной подпрограмме.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Участие в мероприятии ведомственной целевой программы, государственной подпрограмме и подпрограмме муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей является добровольным.

**6.4. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

Источниками финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» являются средства: федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета Одинцовского городского округа Московской области.

В качестве внебюджетных источников могут выступать средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Администрация Одинцовского городского округа определяет объемы ежегодного финансирования и предусматривает эти объемы в бюджете Одинцовского городского округа. Средства федерального бюджета могут быть получены при условии участия муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» в мероприятии ведомственной целевой программы и государственной подпрограммы. Средства федерального бюджета и бюджета Московской области перечисляются в виде субсидий бюджету муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» на основании соглашения, заключенного между Государственным заказчиком и Администрацией Одинцовского городского округа.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», осуществляемый за счет средств соответствующих бюджетов, подлежит ежегодному уточнению.

**6.5.** **Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа, реализуемых в рамках подпрограммы**

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей – ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи – наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

**7. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

**7.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Администрация Одинцовского городского округа Московской области |
| Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств (тыс. рублей) | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| Итого | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Администрация Одинцовского городского округа Московской области | Всего:в том числе: | 161 876,00000 | 91 055,00000 | 70 821,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Московской области | 161 876,00000 | 91 055,00000 | 70 821,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Одинцовского городского округа | В пределах средств, предусмотренных на содержание ответственного исполнителя мероприятия |

**7.2. Описание подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», прогноз развития сферы ее реализации**

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Московской области, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие данной категории детей.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимостью обеспечения жилыми помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

За 2020-2022 годы в Одинцовском городском округе Московской области обеспечены жилыми помещениями 82 человека данной категории, в том числе: в 2020 году – 32 человека, в 2021 году – 22 человека, в 2022 году – 28 человек.

С целью обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, Администрация Одинцовского городского округа осуществляет взаимодействие с Министерством образования Московской области, проводит конкурсные мероприятия по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

**7.3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

 **и механизм их реализации**

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимостью обеспечения жилыми помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

Основной задачей подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в Сводный список, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право на получение жилья в соответствии с действующим законодательством (далее – дети-сироты).

В соответствии со статьей 11.1. Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» Одинцовский городской округ Московской области наделен государственными полномочиями по обеспечению указанной категории граждан жильем.

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах Одинцовского городского округа.

Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов Одинцовского городского округа, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров.

**7.4. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Механизм реализации подпрограммы предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету Одинцовского городского округа из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы, осуществляемый за счет средств Московской области, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с Законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области» из бюджета Московской области для однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот является Администрации Одинцовского городского округа.

Субвенции из бюджета Московской области бюджету Одинцовского городского округа на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, расходуются в соответствии с Порядком расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7, Порядком исполнения бюджета Московской области по расходам, утвержденным распоряжением Министерства финансов Московской области от 31.12.2015 № 23РВ-97.

**7.5.** **Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа, реализуемых в рамках подпрограммы**

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному муниципальным образованием, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах Одинцовского городского округа Московской области.

**8. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»»**

**8.1. Паспорт подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Администрация Одинцовского городского округа Московской области |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.)  |
| Итого | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Администрация Одинцовского городского округа Московской области | Всего,в том числе: | 4 132,91328 | 4 132,91328 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Московской области | 3 926,00000 | 3 926,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Одинцовского городского округа | 206 913,28000 | 206 913,28000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |

**8.2. Описание подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей», прогноз развития сферы ее реализации**

 Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» осуществляется в соответствии с подпрограммой «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – Государственная подпрограмма), и предусматривает государственную поддержку многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, нуждающихся в жилых помещениях, путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – Субсидия), разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Одинцовском городском округе.

За 2020-2022 годы жилищная субсидия предоставлена одной многодетной семье, имеющей восемь детей, состоящей на учете нуждающихся в жилых помещениях в Администрации Одинцовского городского округа.

Особая проблема многодетных семей – жилье. Уровень благоустройства жилых помещений многодетных семей является крайне низким, не приспособленным для проживания семей с большим количеством детей. Самостоятельно решить жилищную проблему многодетным семьям трудно, так как они не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечного жилищного кредита.

Порядок предоставления многодетным семьям Субсидий и их использования устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома к Государственной подпрограмме.

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности. Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора и предоставления данных о многодетных семьях Администрацией Одинцовского городского округа, что одновременно способствует учету многодетных семей для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

**8.3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»**

**и механизм их реализации**

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области и позволяет достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

Задачей подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» является предоставление многодетным семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, Субсидий. Реализация мероприятий позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

Субсидия предоставляется отдельным категориям многодетных семей – лицам, состоящим в зарегистрированном браке, либо матерям (отцам), не состоящим в зарегистрированном браке, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Администрации Одинцовского городского округа, у которых не менее трех детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных пасынков и падчериц), относящихся к следующей категории:

1) имеющим семь и более детей;

2) в которых одновременно родились не менее трех детей.

Условием получения Субсидии является наличие следующих оснований в совокупности:

1) многодетная семья принята Администрацией Одинцовского городского округа на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2) имеющая удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

3) имеющая место жительства в Московской области не менее 5 лет;

4) согласие совершеннолетних членов многодетной семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области персональных данных о членах многодетной семьи.

Субсидии формируются за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Одинцовского городского округа, в пределах, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, утверждаемым нормативным правовым актом Министерства финансов Московской области.

 Условиями предоставления Субсидий бюджету Одинцовского городского округа являются:

 1) наличие на территории Одинцовского городского округа многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей;

 2) наличие средств, предусмотренных в бюджете Одинцовского городского округа, на софинансирование расходов по предоставлению жилищных субсидий многодетным семьям в размере 1 процента от общей потребности в средствах на указанные цели;

 3) наличие соответствующего раздела в муниципальной программе для реализации мероприятия по улучшению жилищных условий многодетных семей.

 Расчет размера Субсидии бюджету Одинцовского городского округа осуществляется Государственным заказчиком.

 Размер Субсидии определяется по формуле:

Ржс = (Кчс x НП - Пж) x Цм, где:

 Ржс  – размер Субсидии;

 Кчс  – количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение Субсидии (чел.);

 НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);

 Пж  – суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

 Цм  – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату принятия Правительством Московской области решения о распределении средств.

 Право многодетной семьи на получение Субсидии удостоверяется свидетельством о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области (далее – Свидетельство), которое не является ценной бумагой. Срок действия Свидетельства – до 20 декабря текущего года.

 Право на улучшение жилищных условий с использованием Субсидии предоставляется многодетной семье только 1 раз.

Участие в Государственной подпрограмме и подпрограмме муниципальной программы является добровольным.

**8.4.** **Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа, реализуемых в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»**

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности. Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора и предоставления данных о таких семьях, что одновременно способствует учету многодетных семей в муниципальных образованиях для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

**9. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан,**

**установленных федеральным законодательством»**

**9.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан,**

**установленных федеральным законодательством»**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Администрация Одинцовского городского округа Московской области |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| Итого | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Администрация Одинцовского городского округа Московской области | Всего,в том числе: | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства федерального бюджета  | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Средства бюджета Одинцовского городского округа | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |

**9.2. Описание подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и прогноз развития сферы ее реализации**

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Законами Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», от 25.03.2011 № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, из службы органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» органы местного самоуправления наделены государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Одним из наиболее важных вопросов является улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Решение данного вопроса осуществляется путем предоставления социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством». Социальная поддержка оказывается следующим категориям граждан, признанным в соответствии с установленным законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

3) гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, в соответствии с Законом от 25.03.2011 № 34/2011-ОЗ на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Несмотря на увеличение объемов средств федерального бюджета Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие.

Реализация мероприятий в рамках данной подпрограммы позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета. Адресные списки указанных категорий граждан формируются органами местного самоуправления Московской области.

За 2020 – 2022 годы единовременные денежные выплаты для приобретения жилых помещений предоставлены одному ветерану Великой Отечественной войны, двум гражданам, уволенным с военной службы.

Контроль за реализацией программных мероприятий со стороны Министерства жилищной политики Московской области обеспечивает защиту прав и законных интересов вышеуказанных категорий граждан при обеспечении их жильем.

**9.3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и механизм их реализации**

К приоритетным направлениям жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов.

Мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета граждан в соответствии с:

- Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ № 125/2006-ОЗ на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

- Порядком предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной служб, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 58/21, Законом № 34/011-ОЗ на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Администрация Одинцовского городского округа заключает с Министерством жилищной политики Московской области соглашения о взаимодействии Министерства и Администрации Одинцовского городского округа по реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Соглашения должны содержать следующие положения: о размере субвенций, сроках и условиях ее предоставления и расходования; о значениях показателей результативности предоставления субвенций; о порядке осуществления контроля за соблюдением условий, установленных при предоставлении субвенций; о последствиях не достижения установленных значений показателей результативности предоставления субвенций; об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации; устанавливающие порядок возврата остатка субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций за счет средств федерального бюджета в соответствии с законодательством (далее – Субвенция) бюджету Одинцовского городского округа на обеспечение граждан жилыми помещениями.

Субвенции бюджету Одинцовского городского округа на обеспечение жилыми помещениями граждан вышеуказанных категорий предусматриваются Законом Московской области о бюджете на очередной финансовый год. Показатели эффективности реализации подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Расчет размера средств федерального бюджета, выделенных гражданину в целях обеспечения его жилым помещением, осуществляется Управлением жилищных отношений в соответствии с Законами Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов», от 25.03.2011 № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей».

Расчет Субвенций предоставляется в Министерство жилищной политики Московской области для уточнения расходов бюджета Одинцовского городского округа в текущем финансовом году или планирования расходов бюджета Одинцовского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

**9.4.** **Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета.

Адресные списки указанных категорий граждан формируются органом местного самоуправления муниципального образования.

**10. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей и**

**исполнителей мероприятий с муниципальным заказчиком**

**и координатором муниципальной программы**

Муниципальным заказчиком муниципальной программы является Администрация Одинцовского городского округа.

Координатором муниципальной программы является первый заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсов М.А.

Ответственными за исполнение мероприятий муниципальной программы являются:

- Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского городского округа (далее – Управление жилищных отношений);

- Управление капитального строительства Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление капитального строительства);

- Управление социального развития Администрации Одинцовского городского округа (далее – Управление социального развития);

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа (далее – Комитет по управлению муниципальным имуществом);

- МКУ «ЦМЗ Одинцовского городского округа Московской области»;

- Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа (далее – Управление жилищно-коммунального хозяйства).

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) несут ответственность за своевременную реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм), достижение запланированных результатов.

Муниципальный заказчик организует общее управление реализацией муниципальной программы и взаимодействие ответственных исполнителей с исполнителями по мероприятиям муниципальной программы.

Муниципальный заказчик муниципальной программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию программных мероприятий;

- заключает соглашение о взаимодействии с Министерством жилищной политики, Министерством образования Московской области о реализации муниципальной программы;

- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы и координацию их действий по реализации муниципальной программы (подпрограмм);

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы в части соответствующего мероприятия;

- формирует бюджетные заявки и обоснование на включение мероприятий муниципальной программы в бюджет Одинцовского городского округа на соответствующий финансовый год и несет ответственность за выполнение мероприятий;

- принимает решения о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, либо о перечислении единовременных выплат, предусмотренных гражданам, избравшим данную форму обеспечения жилыми помещениями;

- принимает решения о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

Управление жилищных отношений осуществляет:

- формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в планируемом году;

- оформление и выдачу гражданам Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

- организацию работы по предоставлению гражданам жилых помещений в собственность или по договору социального найма, либо предоставление гражданам единовременной денежной выплаты;

- подготовку правовых актов муниципального образования об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду;

- подготовку правовых актов муниципального образования о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

- заключение договоров найма специализированных жилых помещений;

- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- заключение Соглашения с Министерством жилищной политики Московской области о реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

- финансирование мероприятий, направленных на обеспечение жильем молодых семей;

- оформление и выдачу молодым семьям Свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- формирование списков многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- заключение Соглашения с Министерством жилищной политики Московской области о реализации мероприятия по обеспечению жильем многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей;

- финансирование мероприятий, направленных на обеспечение жильем многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей;

- оформление и выдачу семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей Свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

 Управление капитального строительства осуществляет:

- содействие строительству жилых комплексов на территории Одинцовского городского округа;

- содействие внедрению новых технологий в строительстве жилых домов, в том числе экономического класса;

- мониторинг ввода жилья, в том числе малоэтажного жилья, жилья экономического класса, построенного за счет внебюджетных источников финансирования.

- мониторинг состояния жилищного строительства

Управление опеки и попечительства осуществляет:

- принятие решений о включении либо отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в прогнозный список детей по Одинцовскому городскому округу, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

- текущее ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и представление его в Министерство образования Московской области;

Управление социального развития осуществляет:

- подготовку проекта соглашения с Министерством образования Московской области о реализации подпрограммы;

- подготовку конкурсной документации на размещение муниципального заказа на приобретение квартир.

Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет:

- юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность, включаются в состав муниципальной казны.

МКУ «ЦМЗ Одинцовского городского округа» осуществляет:

- проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений.

Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мероприятия по обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан.

**11. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе**

**реализации мероприятий муниципальной программы**

Ответственность за реализацию муниципальной программы и достижение установленных показателей эффективности реализации муниципальной программы несут ответственные исполнители за выполнение мероприятий муниципальной программы. Ответственные исполнители в установленном порядке представляют в Управление жилищных отношений отчеты о реализации мероприятий и достижении показателей, находящихся в компетенции исполнителей.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Управление жилищных отношений формирует в Государственной информационной системе «Управление» Московской области (ГАСУ МО):

- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы и анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

- ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, согласованный с Финансово- казначейским управлением в части бюджетных средств и представляет в Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Отчетность о реализации муниципальной программы представляется с учетом требований и по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.08.2019 № 313.

Начальник Управления

жилищных отношений А.Я. Медникова