

Утверждена  
постановлением Администрации  
Одинцовского городского округа  
Московской области от 30.10.2019 № 1269  
(в редакции от 18.11.2022 №6859)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда»**

**на 2020 - 2024 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»  
на 2020-2024 годы**

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсов М.А.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области					
Цели муниципальной программы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в Одинцовском городском округе. 2. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного жилищного фонда.					
Перечень подпрограмм муниципальной программы	1. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». 2. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	186 831,99231	0,00000	36 239,44800	150 592,54431	0,00000	0,00000
Средства бюджета Московской области	194 850,94806	0,00000	7 549,88500	40 453,65515	146 847,40791	0,00000
Средства бюджета Одинцовского городского округа	198 775,86831	0,00000	36 078,89750	75 337,98652	87 358,98429	0,00000
Всего, в том числе:	580 458,80868	0,00000	79 868,23050	266 384,18598	234 206,39220	0,00000

## **2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Одним из ключевых приоритетов развития Одинцовского городского округа Московской области является повышение качества жизни граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы (далее – Муниципальная программа) направлена на ликвидацию жилищного фонда в Одинцовском городском округе Московской области, признанного аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Аварийный жилищный фонд имеет большую степень износа. Проведение капитального ремонта нецелесообразно из-за практически близкого к исчерпанию эксплуатационного ресурса конструкций таких жилых домов. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу для проживающих в нем граждан и подлежит расселению и сносу. Кроме того, такой фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийном жилищном фонде граждане, как правило, не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

Муниципальная программа разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в рамках реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» и призвана обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Одинцовского городского округа.

Муниципальная программа предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, приобретаемые в муниципальную собственность за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Московской области, средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области.

Мероприятия Муниципальной программы представлены в Приложении 1 к Муниципальной программе «Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Показатели реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей представлены в Приложении 2 к Муниципальной программе «Показатели реализации муниципальной программы Одинцовского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

### **3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

В рамках Муниципальной программы планируется переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений за счет средств бюджетов различных уровней. Реализация мероприятий Муниципальной программы позволит значительно улучшить проблему расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, обеспечит защиту прав граждан на жилище путем переселения из аварийных жилых домов в новые благоустроенные помещения.

### **4. Перечень и описание подпрограмм муниципальной программы**

Целями Муниципальной программы являются:

- 1) Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в Одинцовском городском округе Московской области;
- 2) Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного жилищного фонда.

Достижение целей Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, реализуемых в рамках следующих подпрограмм:

1. Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».
2. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

## 5. Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

### 5.1. Паспорт подпрограммы

#### «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Администрация Одинцовского городского округа Московской области	Всего, в том числе	0,00000	64 042,66400	266 384,18598	0,00000	0,00000	330 426,84998
		Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00000	36 239,44800	150 592,54431	0,00000	0,00000	186 831,99231
		Средства бюджета Московской области	0,00000	7 549,88500	40 453,65515	0,00000	0,00000	48 003,54015
Средства бюджета Одинцовского городского округа	0,00000	20 253,33100	75 337,98652	0,00000	0,00000	95 591,31752		

## 5.2. Описание подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» призвана обеспечить защиту прав граждан на жилище путем переселения из аварийных жилых домов в новые благоустроенные помещения.

Реализация мероприятий подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации до 01.01.2017.

В настоящее время в Одинцовском городском округе признаны аварийными и подлежащими расселению в рамках подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», жилые дома, указанные в Таблице № 1.

Подпрограммой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда посредством переселения граждан в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Московской области, средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области.

В результате реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» жители аварийных жилых домов будут переселены в благоустроенные жилые помещения.

Перечень аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению, представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

### Перечень аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению в рамках Подпрограммы

№ п/п	Адрес дома: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород	Постановление о признании дома аварийным		Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв.м	Кол-во расселяемых жилых помещений	Кол-во человек
		номер	дата			
1.	пос. сан. Поречье, д. 1	1074	25.12.2012	399,30	9	21

2.	пос. сан. Поречье, д. 35	545	01.07.2016	2 601,5	59	121
3.	ул. Герцена, д. 3	960	19.11.2012	204,40	6	9
4.	ул. Красная, д. 4	546	01.07.2016	196,20	6	17
5.	ул. Октябрьская, д. 4	1174	12.11.2014	342,70	8	25
6.	ул. Почтовая, д. 2/8	1074	25.12.2012	63,9	1	3
	ВСЕГО			3 808,0	89	196

### **5.3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и механизм их реализации**

Основным мероприятием подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» является реализация Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Реализация мероприятий осуществляется путем приобретения в муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также путем выплаты возмещений за изымаемые жилые помещения собственникам, проживающим в аварийном жилищном фонде.

Отселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 ЖК РФ имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

Гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, выселяемым в порядке, предусмотренном статьями 86, 89 ЖК РФ, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

**6. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

**6.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Администрация Одинцовского городского округа Московской области	Всего, в том числе	0,00000	15 825,56650	0,00000	234 206,39220	0,00000	250 031,95870
		Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	146 847,40791	0,00000	146 847,40791
Средства бюджета Одинцовского городского округа		0,00000	15 825,56650	0,00000	87 358,98429	0,00000	103 184,55079	



## 6.2. Описание подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни граждан. Основным направлением в данной сфере является переселение жителей из аварийного жилищного фонда.

Подпрограммой «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Муниципальной программы на отселение жителей из аварийного жилищного фонда, расположенного в поселке Барвиха и селе Усово Одинцовского городского округа Московской области, до 2022 года было предусмотрено финансирование из бюджета Одинцовского городского округа.

По состоянию на 31.12.2021 года 2-м семьям выплачена выкупная цена за помещения, находящиеся в аварийных жилых домах.

Оставшимся жителям аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, начиная с 2022 года планируется предоставление жилых помещений из муниципального жилищного фонда (Таблица № 2).

Таблица № 2

Перечень аварийного жилищного фонда,  
подлежащего переселению в рамках Подпрограммы

№ п/п	Адрес дома: Московская область, Одинцовский городской округ	Распоряжение о признании дома аварийным		Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв.м	Кол-во расселяемых жилых помещений	Кол-во человек
		номер	дата			
1	ст. Усово, д. 62	205-р	15.07.2019	294,70	7	19
2	пос. Усово-Тупик, д.4	204-р	15.07.2019	640,67	15	39
3	пос. Барвиха, д. 22	121	09.04.2010	223,70	3	7
4	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 5	3883	26.10.2021	2 789,40	61	190
5	г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 9	969	07.09.2018	1 505,80	36	77
6	г. Одинцово, ул. Ракетчиков, д. 49	4517	10.12.2021	61,90	1	1
7	д. Подлипки, д. 66	2290	31.05.2022	109,50	3	4
8	д. Солослово, д. 125	3848	15.08.2022	93,3	2	8
	ВСЕГО			5 718,97	128	345

В результате реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» жители аварийного жилищного фонда будут поэтапно переселены в благоустроенные жилые помещения.

### **6.3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» и механизм их реализации**

Основным мероприятием подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» является переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Мероприятие направлено на расселение жителей из аварийных жилых домов и ликвидацию аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» осуществляется посредством приобретения у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных жилых домах, выплаты возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ лицам, имеющим в собственности жилые помещения в аварийных жилых домах.

Предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийных жилых домов осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 ЖК РФ.

В процессе исполнения подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, выселяемым в порядке, предусмотренном статьями 86, 89 ЖК РФ, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Изъятие жилых помещений в аварийных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 ЖК РФ. При этом учитываются два альтернативных варианта для собственников жилых помещений в указанном жилищном фонде:

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену;
- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

Способ отселения определяется по согласованию с собственником изымаемого жилого помещения.

## **7. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы**

Методика расчета значений показателей реализации подпрограмм «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» представлена в Приложении 3.

## **8. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей и исполнителей мероприятий с муниципальным заказчиком и координатором муниципальной программы**

Механизм реализации Муниципальной программы, порядок внесения изменений в Муниципальную программу и контроль за ее реализацией осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.08.2019 № 313.

Муниципальным заказчиком Муниципальной программы является Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Управление реализацией Муниципальной программы осуществляет координатор Муниципальной программы в лице первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа – Пайсова М.А.

Разработчиком и ответственным исполнителем Муниципальной программы является Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Исполнители мероприятий Муниципальной программы (подпрограмм) несут ответственность за своевременную реализацию мероприятий Муниципальной программы (подпрограмм), достижение запланированных результатов.

## **9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Ответственность за реализацию Муниципальной программы и достижение установленных показателей эффективности реализации Муниципальной программы несут ответственные исполнители за выполнение мероприятий Муниципальной программы.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Управление жилищных отношений формирует в Государственной информационной системе «Управление» Московской области (ГАСУ МО):

- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о выполнении мероприятий Муниципальной программы и анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

- ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий Муниципальной программы, согласованный с Финансово-казначейским управлением в части бюджетных средств и представляет в Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства для оценки эффективности реализации Муниципальной программы.

Отчетность о реализации Муниципальной программы представляется с учетом требований и по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа

Московской области, утвержденным постановлением Администрации  
Одинцовского городского округа Московской области от 20.08.2019 № 313.

Начальник Управления  
жилищных отношений

А.Я. Медникова