



ОДИНЦОВСКИЙ
ОКРУГ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ ГОДА И ПЛАНЫ НА 2023 ГОД



Михаил Алексеевич Пайсов
Первый заместитель Главы Администрации



РАЗВИТИЕ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОБЛЕМА:

отсутствие утвержденных документов
Генерального плана и Правил
землепользования и застройки

Утверждены

документы
для городских и
сельских
поселений
Одинцовского
муниципального
района

2017

Утверждены:

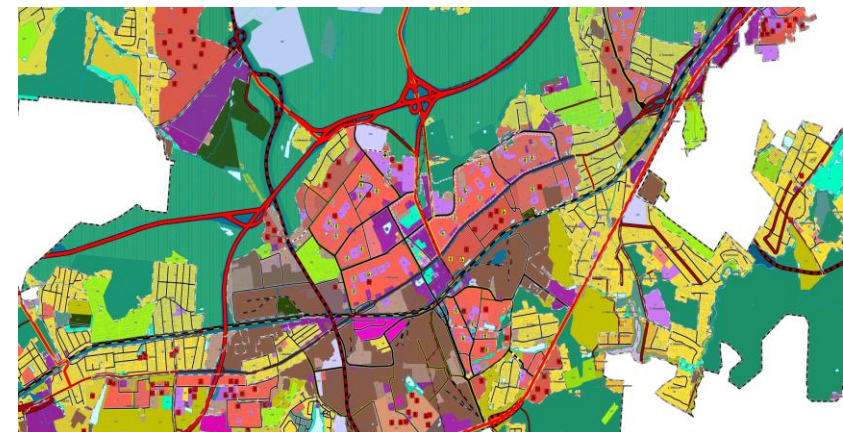
- Генеральный план
Одинцовского городского
округа Московской области
(без Звенигорода)
- Правила
землепользования и
застройки территории
(части территории)
Одинцовского городского
округа (без Звенигорода)

2021



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

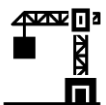
основной документ планирования градостроительного развития Одинцовского городского округа



На основании ген. плана осуществляется:



планировка



застройка



реконструкция



иные виды градостроительного развития территории



Срок действия ген. плана

ДО 2041 ГОДА

Ген. план предполагает последующее внесение изменений по другим частям территории

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Правила землепользования и застройки необходимы для:



упорядочивания градостроительной деятельности



оптимизации использования земельных участков



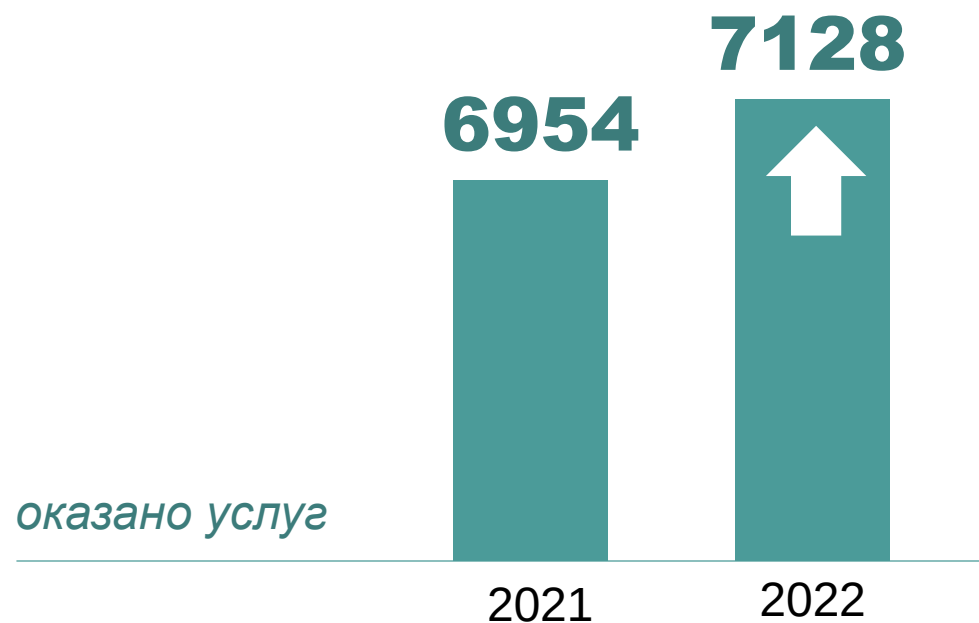
определения условий развития функциональных зон городского округа



выделения особых территорий



ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

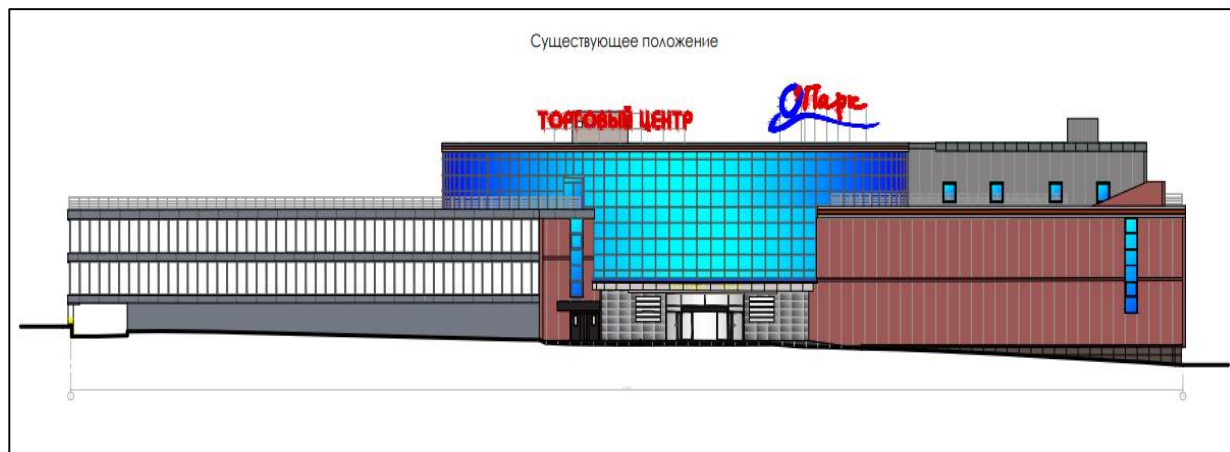


170 411

кв.м. ИЖС введено
в эксплуатацию

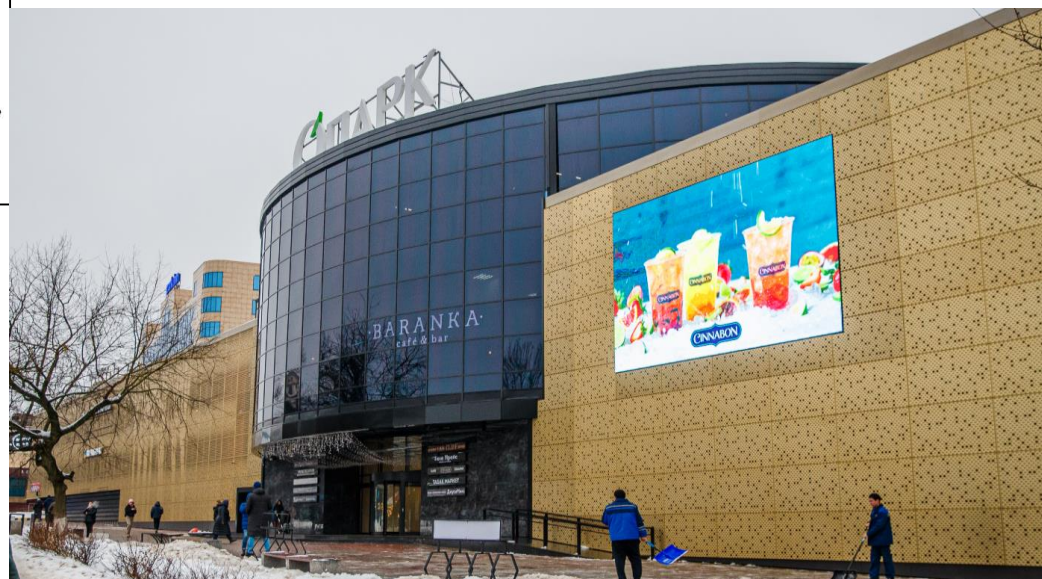
НОВАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА

Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, сооружений, ограждений



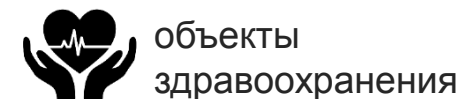
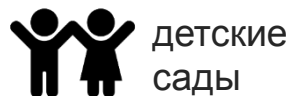
БЫЛО

Приведено в соответствие требованиям Правил благоустройства Одинцовского городского округа нежилое здание по адресу: г. Одинцово, ул. Маршала Неделина д.6



СТАЛО

«БЮДЖЕТНОЕ» СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ



количество
объектов

4

7

3

общее
количество
мест

1 430

6 050

434

детализация

- Гусарская баллада, **400 мест**
- Кубинка, **330 мест**
- Одинцово, ул. Кутузовская, **400 мест**
- Новоивановское, **300 мест**

- Гусарская баллада, **2 200 мест**
- Одинцово, Пристройка к гимназии №14, **500 мест**
- Горки – 2, **550 мест**
- Немчиновка, **550 мест**
- Звенигород, Восточный, **1100 мест**
- Одинцово, Пристрой к 8-ой школе, **200 мест**
- Новоивановское, Пристройка, **950 мест**

- Саввинская Слобода, Офис врача общей практики, **24 посещения**
- Ромашково, Поликлиника, **350 посещений**
- г. Одинцово, ул. М. Бирюзова, Центр диспансеризации, **60 посещений**



ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2022 ГОДУ

Офис врача общей практики,
Саввинская Слобода



24 пос.

Центр диспансеризации,
Одинцово



60 пос.

Детский сад, Кубинка

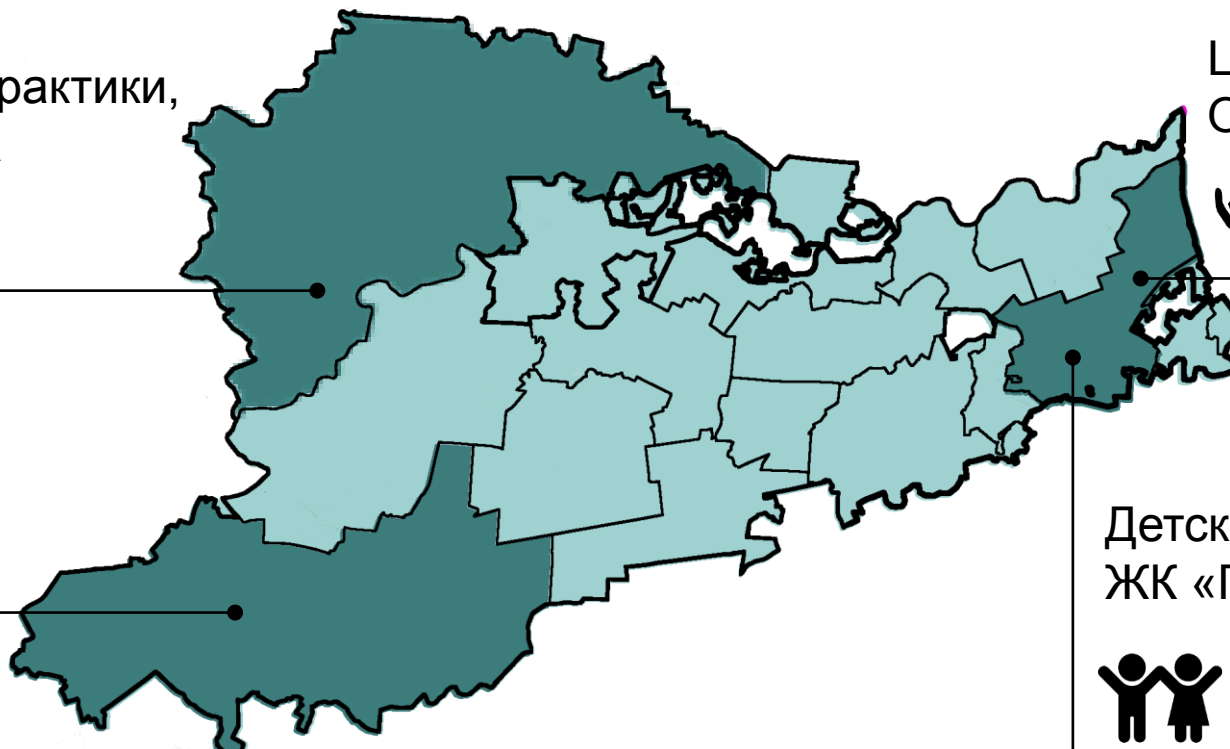


330 мест

Детский сад, Одинцово
ЖК «Гусарская баллада»



400 мест





ПЛАНЫ ВВОДА НА 2023 ГОД

Поликлиника, Ромашково



350 мест



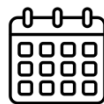
Срок сдачи

май 2023

Школа, Немчиновка

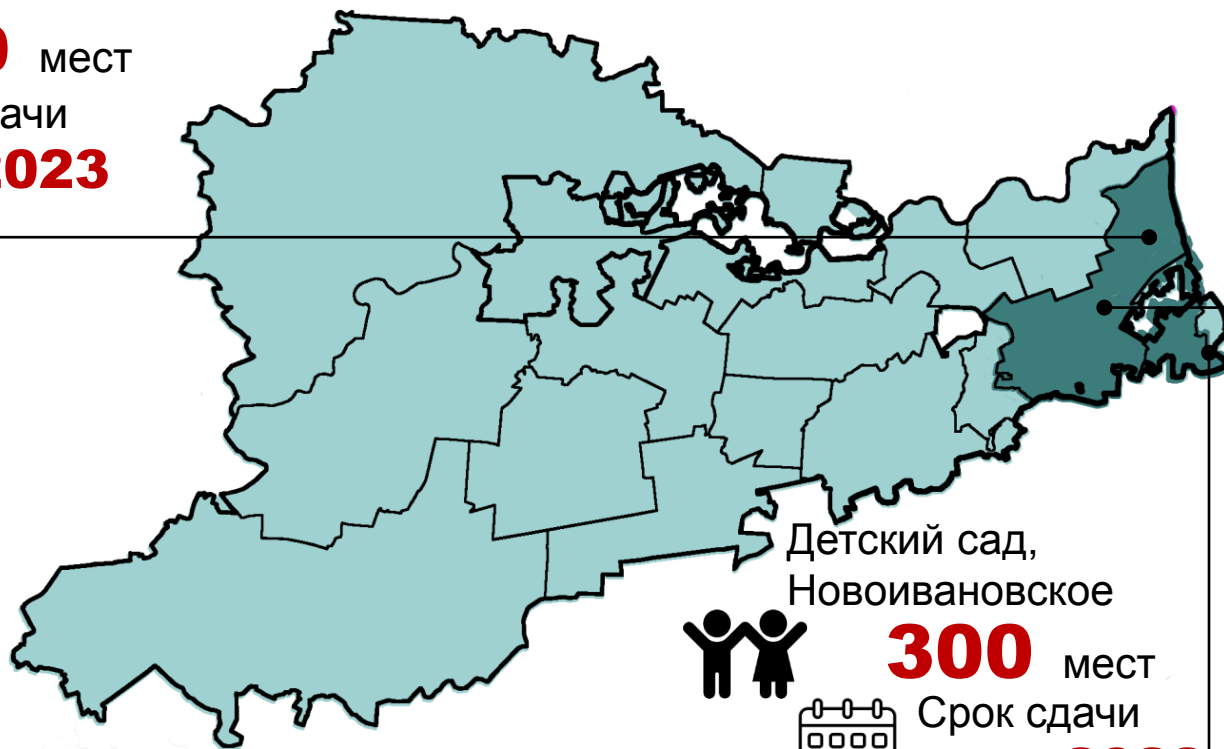


550 мест



Срок сдачи

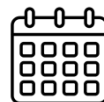
дек.2023



Детский сад,
Новоивановское



300 мест



Срок сдачи

июл.2023

Школа ЖК «Гусарская баллада»



2200 мест

Пристройка к 14 гимназии



500 мест

Школа «Надежда»

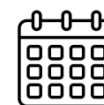


200 мест

Детский сад, Трёхгорка



400 мест



Срок сдачи

июл.2023

ДЕТСКИЙ САД НА 330 МЕСТ, КУБИНКА

На площадке



40 рабочих



1 ед. техники



98%



Выполняются работы

- Монтаж технологического оборудования
- Слаботочные системы
- Благоустройство территории





ДЕТСКИЙ САД НА 400 МЕСТ, ЖК «ГУСАРСКАЯ БАЛЛАДА»

На площадке



138 рабочих



2 ед. техники



77%

Выполняются работы

- электромонтажные работы
- отделочные работы (черновые и чистовые)
- вентиляция и дымоудаление, отопление
- устройство внутренних инженерных систем и наружных коммуникаций
- монтаж фасадов
- благоустройство территории





ОФИС ВРАЧА ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ, САВВИНСКАЯ СЛОБОДА

На площадке



12 рабочих



0 ед. техники



92%

Выполняются работы

- Устройство подвесных потолков
- Финишная покраска стен
- Устройство оконечного оборудования





ЦЕНТР ДИСПАНСЕРИЗАЦИИ НА 60 ПОСЕЩЕНИЙ, ОДИНЦОВО

На площадке



34 рабочих



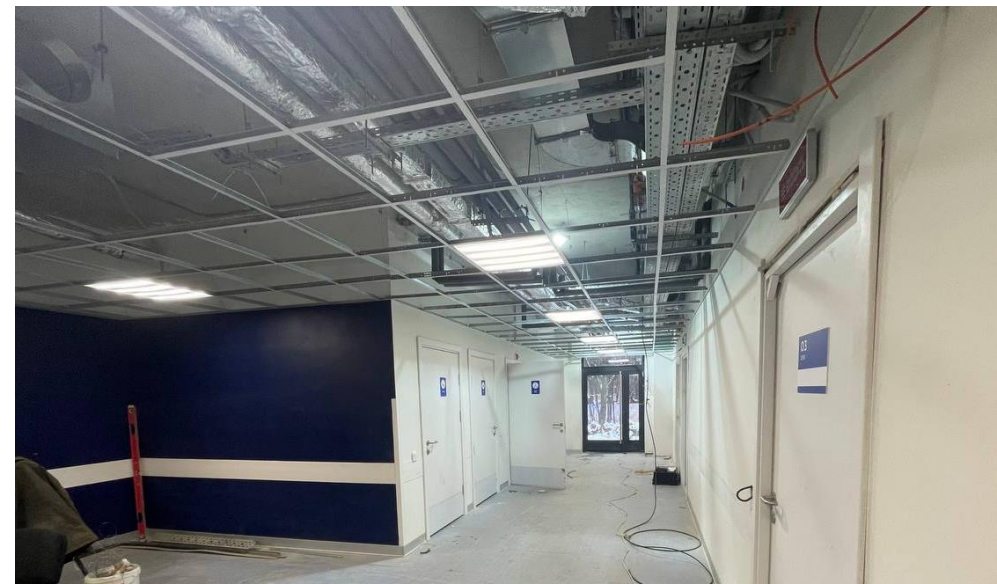
4 ед. техники



80 %

Выполняются работы

- устройство внешних инженерных сетей
- отделочные работы
- устройство внутриплощадочных инженерных сетей





ДЕТСКИЙ САД НА 400 МЕСТ, ТРЁХГОРКА

На площадке



46 рабочих



8 ед. техники



6 %



Выполняются работы

- Армирование фундаментной плиты
- Вынос наружных сетей электричества
- Прокладка наружных сетей электричества, водопровода, дренажа



июл. 2023

срок ввода в эксплуатацию





ДЕТСКИЙ САД НА 300 МЕСТ, НОВОИВАНОВСКОЕ

На площадке



65 рабочих



2 ед. техники



10%

Выполняются работы

- Армирование и бетонирование вертикальных конструкций первого этажа
- Устройство опалубки и армирование плиты перекрытия на отметке «0»



срок ввода в эксплуатацию
июл. 2023





ШКОЛА НА 2200 МЕСТ, ЖК «ГУСАРСКАЯ БАЛЛАДА»

На площадке



139 рабочих



2 ед. техники



41%

Выполняются работы

- установка оконных блоков
- электромонтажные работы
- каменная кладка наружных и внутренних стен
- внутренние черновые отделочные работы



июл. 2023

срок ввода в эксплуатацию



ПРИСТРОЙКА НА 500 МЕСТ К ШКОЛЕ № 14, ОДИНЦОВО

На площадке



60 рабочих



7 ед. техники



21 %

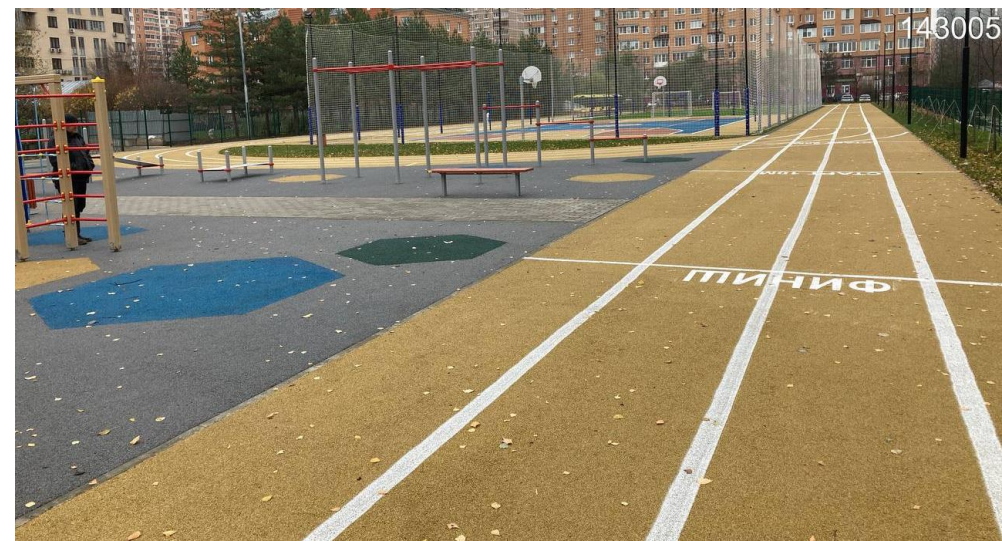
Выполняются работы

- устройство гидроизоляции бетонной подготовки, вертикальных конструкций
- армирование фундаментной плиты, плиты перекрытия
- бетонирование фундаментной плиты, вертикальных конструкций, плиты перекрытия
- устройство водопровода В1



июл. 2023

срок ввода в эксплуатацию



ШКОЛА «НАДЕЖДА» НА 200 МЕСТ, ОДИНЦОВО

На площадке



10 рабочих



1 ед. техники



9 %



Выполняются работы

- шурфление под наружные сети
- демонтаж опалубки фундаментов школы
- гидроизоляция и армирование лотков
- благоустройство территории в зоне существующего здания школы





ПОЛИКЛИНИКА НА 350 ПОСЕЩЕНИЙ, РОМАШКОВО

На площадке



30

рабочих



2

ед. техники



30 %

Выполняются работы

- монтаж труб колодцев теплосети
- вынос электрических сетей
- вынос слаботочных сетей из пятна застройки
- армирование и бетонирование стен ниже отм. 0,00
- кладка стен из блоков, перегородок из кирпича



май 2023

срок ввода в эксплуатацию





ШКОЛА НА 550 МЕСТ, НЕМЧИНОВКА

На площадке



11

рабочих



5

ед. техники



1 %

Выполняются работы

- вынос сетей
- устройство временного ограждения
- разработка котлована
- устройство бетонной подготовки



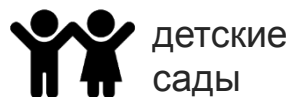
дек.2023

срок ввода в эксплуатацию





«ВНЕБЮДЖЕТНОЕ» СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ДО 2026 ГОДА*



детские
сады



школы



объекты
здравоохранения

количество
объектов

16

7

8

общее
количество
мест

2 549

6 185

1 082

детализация

- ЖК «Одинград»
- ЖК «Одинцово-1»
- ЖК «Инновация»
- ЖК «Лайково»
- ЖК «Сколковский»
- ЖК «Сердце Одинцово»
- ЖК «Эльйон»
- ЖК «Грибовский лес»
- ЖК «Равновесие»

- ЖК «Одинбург»
- ЖК «Одинград»
- ЖК «Одинцово-1»
- ЖК «Лайково Парк»
- ЖК «Резиденция Сколково»
- ЖК «Заречье-парк»
- ЖК «Равновесие»

- ЖК «Одинцово-1»
- ЖК «Заречье-парк»
- ЖК «Инновация»
- ЖК «Одинград»
- ЖК «Эльйон»
- ЖК «Грибовский лес»

* Указаны объекты, застройщики которых приступили к проектированию, оформлению ИРД или уже начали строительство



ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ОДИНЦОВО



**Детский сад на 170 мест
в ЖК «Одинград»**



сен.2023
срок ввода в эксплуатацию



**Школа на 825 мест
в ЖК «Одинбург»**



сен.2024
срок ввода в эксплуатацию



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ «ОБМАНУТЫХ» ДОЛЬЩИКОВ



В 2022 РЕШЕНО:

- ЖК «Восточный», г. Звенигород, корп.3
- ЖК «Некрасовский», г. Звенигород
- ЖК «Ликино», д. Ликино
- ЖК «Западные ворота столицы», д. Марфино
- ЖК «Сердце Одинцово», г. Одинцово, корп. Б

ПЛАН ДО КОНЦА 2023:

- ЖК «Лайково», с. Лайково
- ЖК «Центральный», г. Звенигород, корп.1-4
- ЖК «Центральный», г. Одинцово, Маршала Жукова, д. 23А
- ЖК «Единый Стандарт», г. Одинцово, корп. 5/2



дек.2023

ПРАВА ВСЕХ ДОЛЬЩИКОВ ОБЕСПЕЧЕНЫ !

ВВОД ЖК «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», ЗВЕНИГОРОД

№ п/п	мероприятия	ответственный	сроки
1	Поиск инвестора для энергообеспечения ЖК «Центральный»	Министерство жилищной политики/Администрация	✓
2	Прокладка кабельной линии	АО «Мособлэнерго»	04.2023
3	Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей	ООО «Сити Эстейт»	04.2023
4	Строительство РТП	Инвестор	04.2023
5	Внесение изменений в проектную документацию жилого комплекса, в разрешение на строительство	ООО «Сити Эстейт»	04.2023
6	Выполнение пуско-наладочных работ	ООО «Сити Эстейт»	05-06.2023



Срок завершения строительства
и ввода в эксплуатацию
3 КВАРТАЛ 2023 Г.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЖК ЗАСТРОЙЩИКОВ - БАНКРОТОВ

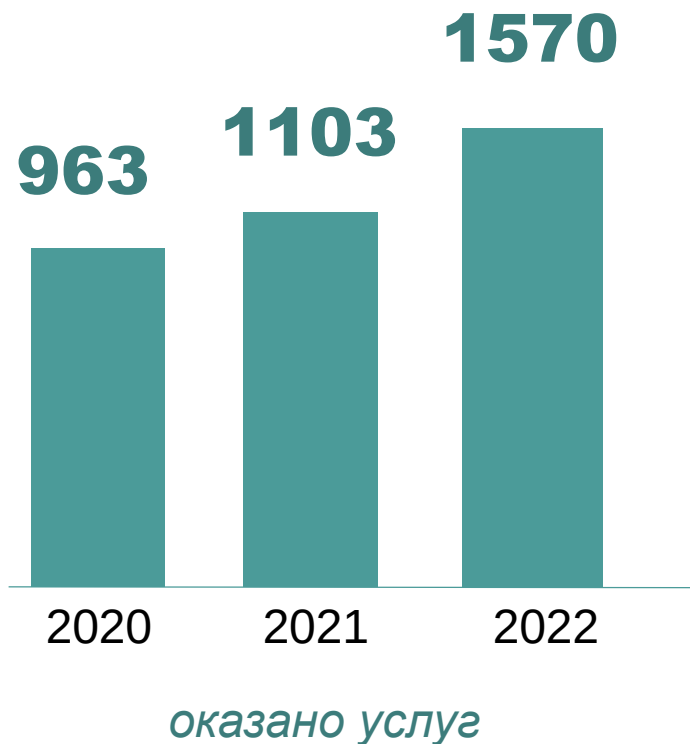
- **детский сад и школа**
в ЖК «Гусарская баллада»
- **дорога** к ЖК «Высокие Жаворонки»
- **детский сад на 110** мест
ЖК «Западные ворота столицы»
- **школа на 1 100** мест
в мкр. Восточный г. Звенигород
- **поликлиника** в Трехгорке
- **социальные объекты**
ЖК «Изумрудная долина» и ЖК «Лайково»





ОКАЗАНИЕ 12 ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Основные услуги

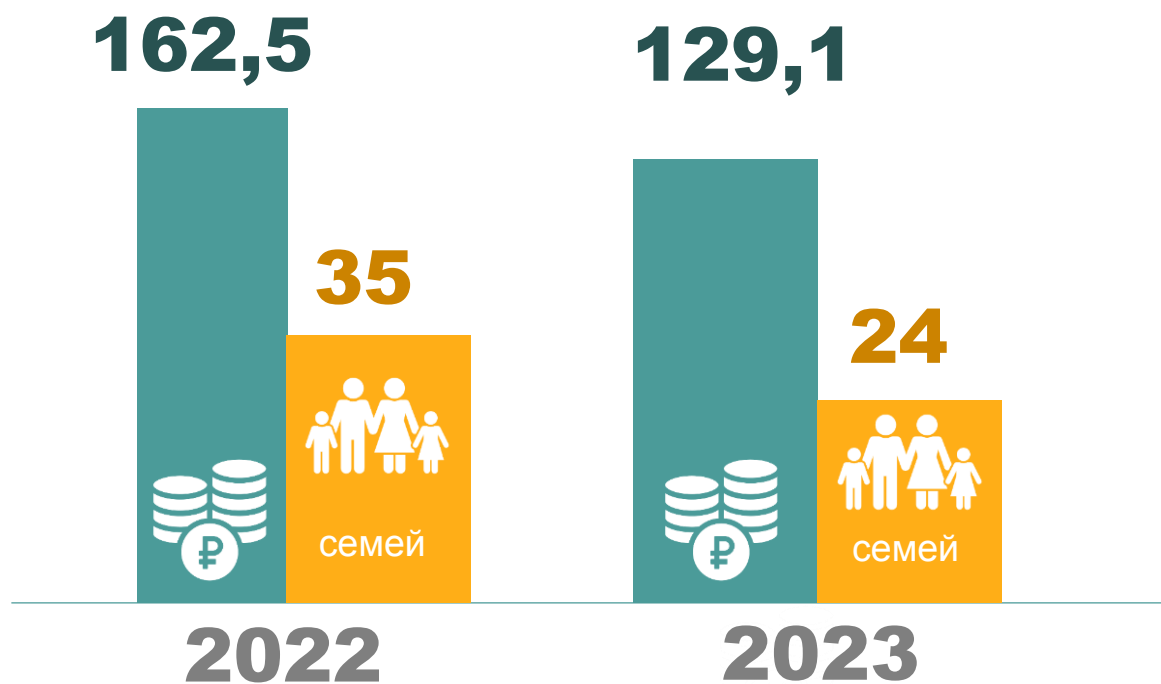


- постановка граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях
- предоставление жилых помещений:
 - специализированного жилищного фонда
 - коммерческого жилищного фонда
- приватизация жилых помещений

С октября 2022 регистрация договоров приватизации осуществляется Администрацией в электронном виде



ПРОГРАММА «ЖИЛИЩЕ»



Предоставляется субвенция на приобретение жилья:

- Молодые семьи
- Многодетные семьи
- Военнослужащие запаса
- Дети-сироты





РЕАЛИЗАЦИЯ ПРАВА НА ЖИЛЬЕ

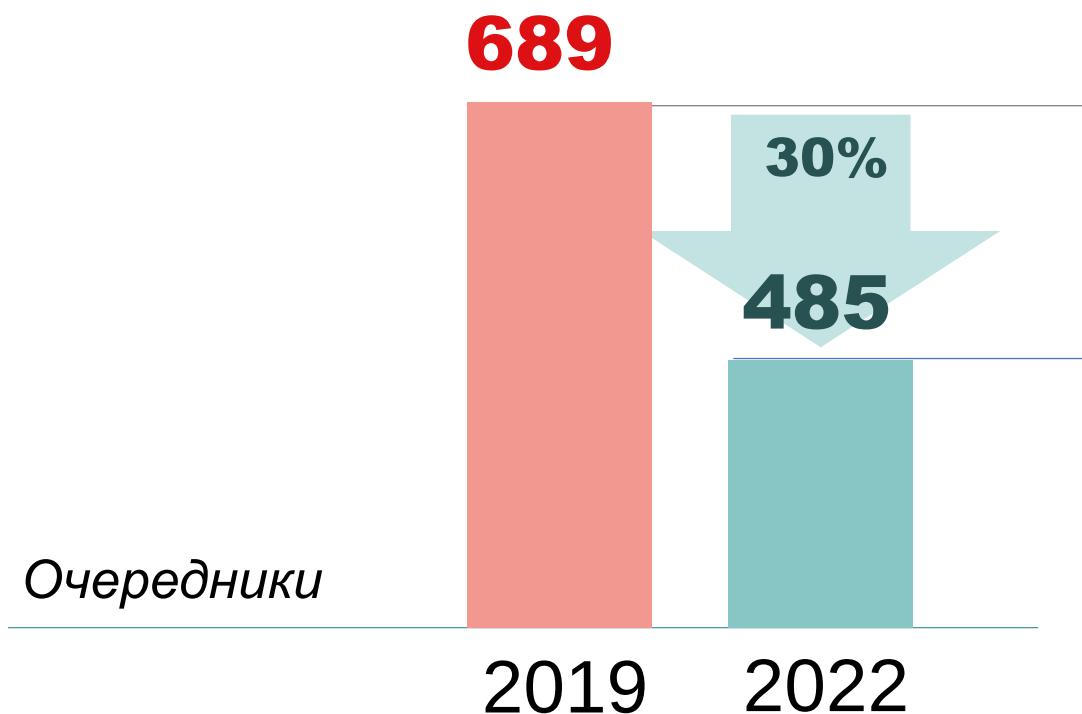


72 семьи



181 человек

- очередники
- врачи, учителя
- многодетные семьи
- инвалиды
- погорельцы





РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ФОНДА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ



Жителям аварийных домов предоставлены квартиры в домах-новостройках №№ 18, 20 в микрорайоне Восточный города Звенигорода



РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ФОНДА ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ



935

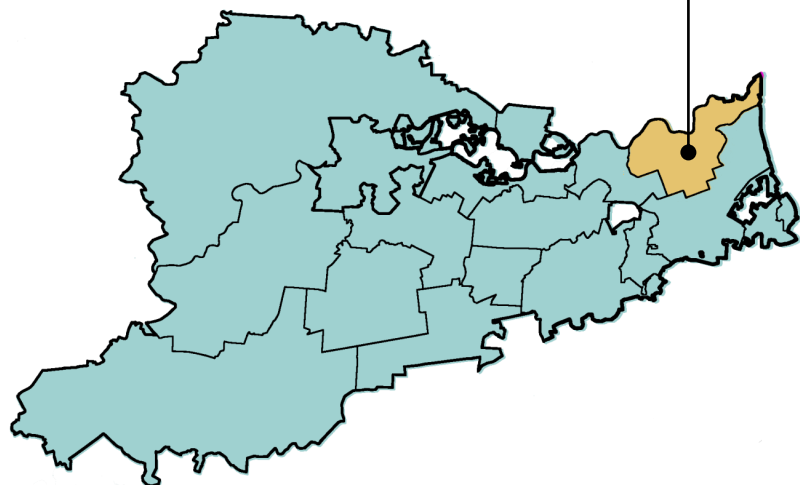


22



58

аварийные жилые дома
№ 62 станция Усово
№ 4 в посёлке Усово-Тупик



535

общая площадь
предоставленного жилья



12

семей переселено



30

человек переселено



2022-2023 ГОДЫ

срок реализации



ЖК «Изумрудная долина»

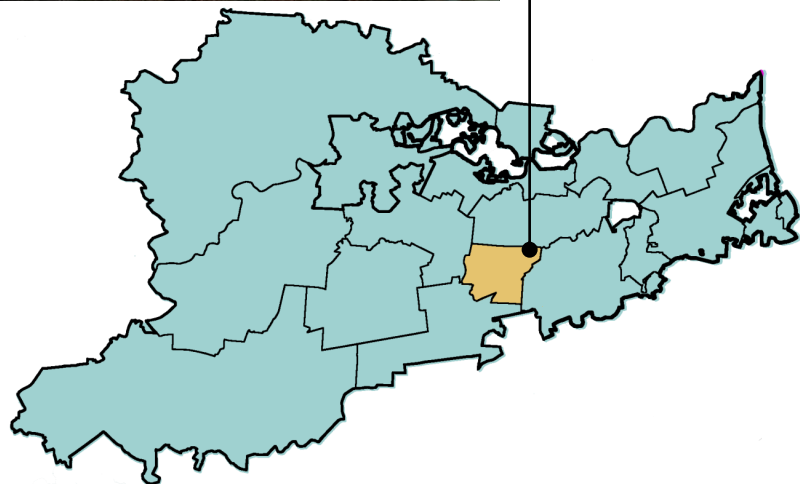


ПЛАНЫ НА 2023 ГОД

аварийный 5-этажный жилой дом
серии К-7
рп Большие Вяземы, ул. Институт,
д. 5



60 квартир



2 789



61



190

Государственная программа «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в Московской
области на 2019-2025 годы»



2023 год
реализации



302,6 предусмотрено
для расселения



3 642 общая площадь
предоставляемого жилья

ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ДОЛГОСТРОЕВ И САМОВОЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ

Выполнено 2022:



28 легализовано



74 снесено



3 достроено

План до конца 2022:



35 легализовано



120 снесено



5 достроено





ТОП НАПРАВЛЕНИЙ ПО КОЛИЧЕСТВУ ОБРАЩЕНИЙ – СТРОИТЕЛЬСТВО, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО , ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

За период с 01.01.2021 по 31.10.2021 :

Поступило обращений **528**

- ДД – 510
- ОГ - 18

Успешно решенные: 198 (37%)

Не согласились жители : 70(13%)

ТОП- 3 Территориальных Управлений:

- ТУ Одинцово – 226 ед.
- ТУ Новоивановское - 66 ед.
- ТУ Звенигород - 54 ед.

ТОП Проблемных категорий:

Архитектура – 97 ед.:

- внести изменения в утвержденный Генплан – 3 ед.
- ликвидировать объект незавершенного строительства – 57 ед.
- учесть предложение в проекте Генплана , проекте внесения, изменений Генплана – 20 ед.

Строительство - 413 ед.:

- обеспечить соблюдение требований при установке ограждений строительной площадки - 96 ед.
- провести проверку соответствия параметров объекта требования проекта. При необходимости принять меры – 29 ед.



ТОП НАПРАВЛЕНИЙ ПО КОЛИЧЕСТВУ ОБРАЩЕНИЙ – СТРОИТЕЛЬСТВО, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО , ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

**За период с 01.01.2022 по
31.10.2022 :**

Поступило обращений **489**

- ДД – 475
- ПОС - 11
- ОГ - 3

Успешно решенные: 170 (35%)

Не согласились жители : 57 (12%)

В работе: 1 (1 %)

ТОП- 3 Территориальных Управлений:

- ТУ Одинцово – 256 ед.
- ТУ Новоивановское - 52 ед.
- ТУ Голицыно - 37 ед .

ТОП Проблемных категорий:

Архитектура – 93 ед.:

- ликвидировать объект незавершенного строительства – 83 ед.
- проверить законность вырубки зеленых насаждений – 4 ед.

Строительство - 382 ед.:

- провести проверку законности строительства неизвестного объекта. При необходимости принять меры - 92 ед.
- обеспечить соблюдение требований при установке ограждения строительной площадки - 76 ед.
- обеспечить строительную площадку автоматической мойкой колес – 15 ед.



ОДИНЦОВСКИЙ
ОКРУГ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ ГОДА И ПЛАНЫ НА 2023 ГОД



Михаил Алексеевич Пайсов
Первый заместитель Главы Администрации