

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 16.12.2022 № 6/40

Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих на территории Одинцовского городского округа Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области на 2023 год

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.06.2022 № 81-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2022 года», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить на 2023 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих на территории Одинцовского городского округа Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 10 224 (десять тысяч двести двадцать четыре) рубля 32 копейки (расчет прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Пайсова М.А.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Расчет величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области на 2023 год

В соответствии со статьей 3 Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (**ПЗ**) определяется по следующей формуле:

$$\text{ПЗ} = \text{НП} \times \text{СС} : \text{Т}, \text{ где}$$

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная органом местного самоуправления;

СС – среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию;

Т – период накопления.

Расчет величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области, проживающих в Одинцовском городском округе Московской области:

$\text{ПЗ} = 14 \times 175\,274 : 240 = 10\,224$ (десять тысяч двести двадцать четыре) рубля 32 копейки, где:

НП – **14,0** кв.м норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 36/8 «Об установлении в Одинцовском городском округе Московской области учетной нормы площади жилого помещения в целях признания граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда социального использования»;

СС – **175 274** рубля средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Одинцовскому городскому округу Московской области, установленная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.06.2022 № 81-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2022 года»;

Т – **240** месяцев период накопления, установленный Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Начальник Управления
жилищных отношений

А.Я. Медникова