



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.12.2022 № 7289**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях переустройства сетей СЦБ для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения "Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва - Одинцово Московской железной дороги" "I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) - станция Одинцово (включ.)"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН: 1037739877295, ИНН:7708503727) от 07.11.2022 № P001-7170155461-65810244,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:20:0020411, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в

целях переустройства сетей СЦБ для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения "Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва - Одинцово Московской железной дороги" "I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) - станция Одинцово (включ.)", в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.11.2019 № ВЧ-218-р "Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: "Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва - Одинцово" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла".

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 1171 (одна тысяча сто семьдесят один) рубль 30 (тридцать) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести земли, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях переустройства сетей СЦБ для реализации объекта «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Одинцово г |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 537 м ² ± 8 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях переустройства сетей СЦБ для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)» сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 464 901,23 | 2 180 868,66 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 464 895,57 | 2 180 859,32 | | 0,10 | |
| 3 | 464 890,35 | 2 180 850,72 | | 0,10 | |
| 4 | 464 884,48 | 2 180 841,03 | | 0,10 | |
| 5 | 464 876,13 | 2 180 823,86 | | 0,10 | |
| 6 | 464 868,05 | 2 180 807,25 | | 0,10 | |
| 7 | 464 868,58 | 2 180 807,10 | | 0,10 | |
| 8 | 464 949,47 | 2 180 940,42 | | 0,10 | |
| 9 | 464 952,16 | 2 180 945,47 | | 0,10 | |
| 10 | 464 949,71 | 2 180 946,00 | | 0,10 | |
| 11 | 464 947,63 | 2 180 942,76 | | 0,10 | |
| 12 | 464 947,11 | 2 180 940,83 | | 0,10 | |
| 13 | 464 946,48 | 2 180 940,97 | | 0,10 | |
| 14 | 464 931,86 | 2 180 918,22 | | 0,10 | |
| 15 | 464 921,73 | 2 180 901,83 | | 0,10 | |
| 1 | 464 901,23 | 2 180 868,66 | 0,10 | | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

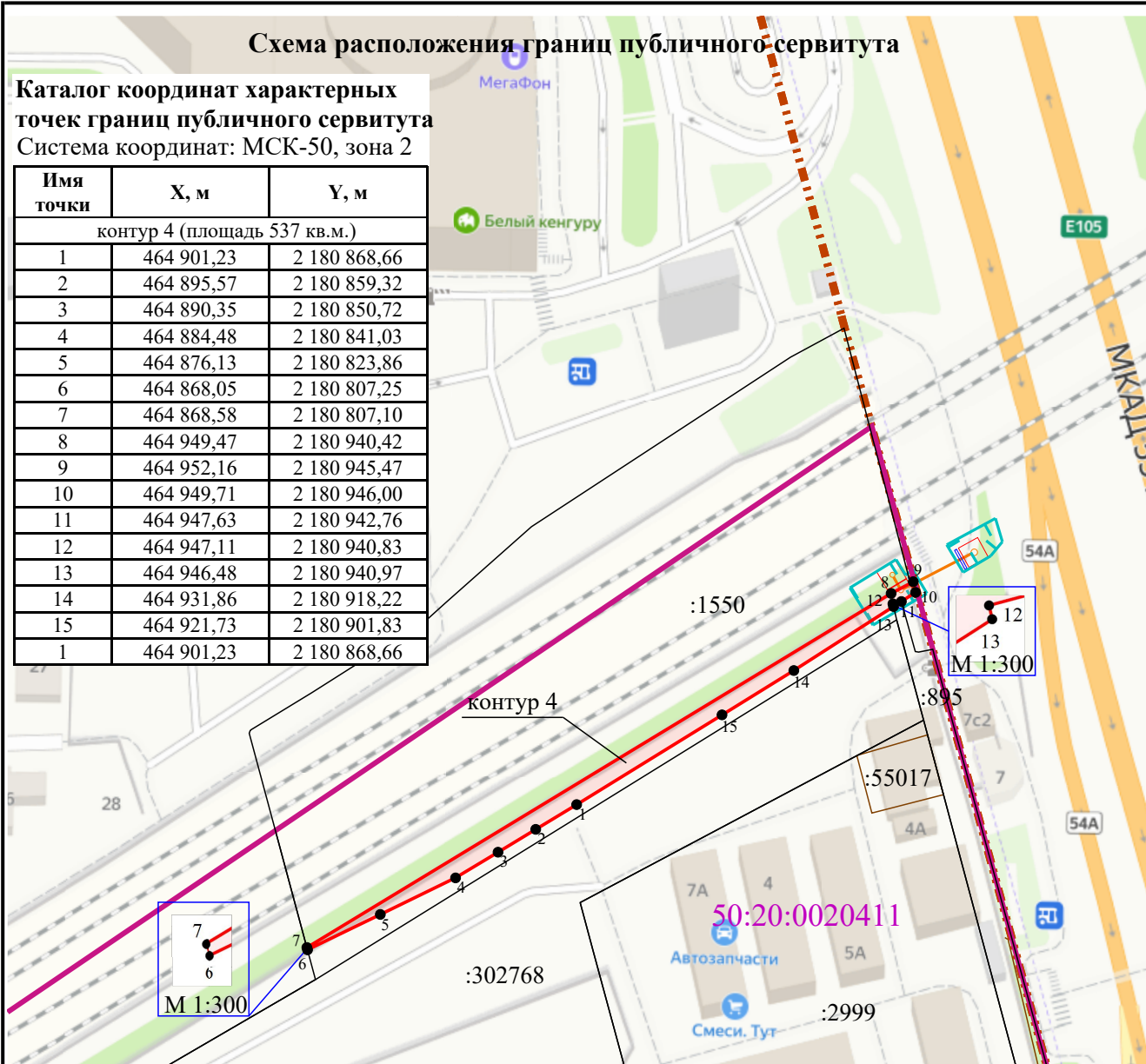
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|----------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1 | - |

Схема расположения границ публичного сервитута







Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута
Система координат: МСК-50, зона 2

| Имя точки | X, м | Y, м |
|------------------------------|------------|--------------|
| контур 4 (площадь 537 кв.м.) | | |
| 1 | 464 901,23 | 2 180 868,66 |
| 2 | 464 895,57 | 2 180 859,32 |
| 3 | 464 890,35 | 2 180 850,72 |
| 4 | 464 884,48 | 2 180 841,03 |
| 5 | 464 876,13 | 2 180 823,86 |
| 6 | 464 868,05 | 2 180 807,25 |
| 7 | 464 868,58 | 2 180 807,10 |
| 8 | 464 949,47 | 2 180 940,42 |
| 9 | 464 952,16 | 2 180 945,47 |
| 10 | 464 949,71 | 2 180 946,00 |
| 11 | 464 947,63 | 2 180 942,76 |
| 12 | 464 947,11 | 2 180 940,83 |
| 13 | 464 946,48 | 2 180 940,97 |
| 14 | 464 931,86 | 2 180 918,22 |
| 15 | 464 921,73 | 2 180 901,83 |
| 1 | 464 901,23 | 2 180 868,66 |



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  - поворотная точка границ публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
- 50:20:0020411 - обозначение кадастрового квартала
-  - границы административно-территориального деления
-  - проектируемая коммуникация