



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.12.2022 № 7321**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях переустройства сетей канализации, сетей водоснабжения для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения "Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва - Одинцово Московской железной дороги" "I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) - станция Одинцово (включ.)"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727) от 07.11.2022 № P001-7170155461-65811329,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах

50:20:0010334 и 50:20:0010336, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях переустройства сетей канализации, сетей водоснабжения для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения "Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва - Одинцово Московской железной дороги" "I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) - станция Одинцово (включ.)", в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.11.2019 № ВЧ-218-р "Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: "Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва - Одинцово" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла".

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 1729 (одна тысяча семьсот двадцать девять) рублей 68 (шестьдесят восемь) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести земли, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного

сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях переустройства сетей канализации, сетей водоснабжения для реализации объекта «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцово г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	793 м ² ± 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях переустройства сетей канализации, сетей водоснабжения для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)» сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru

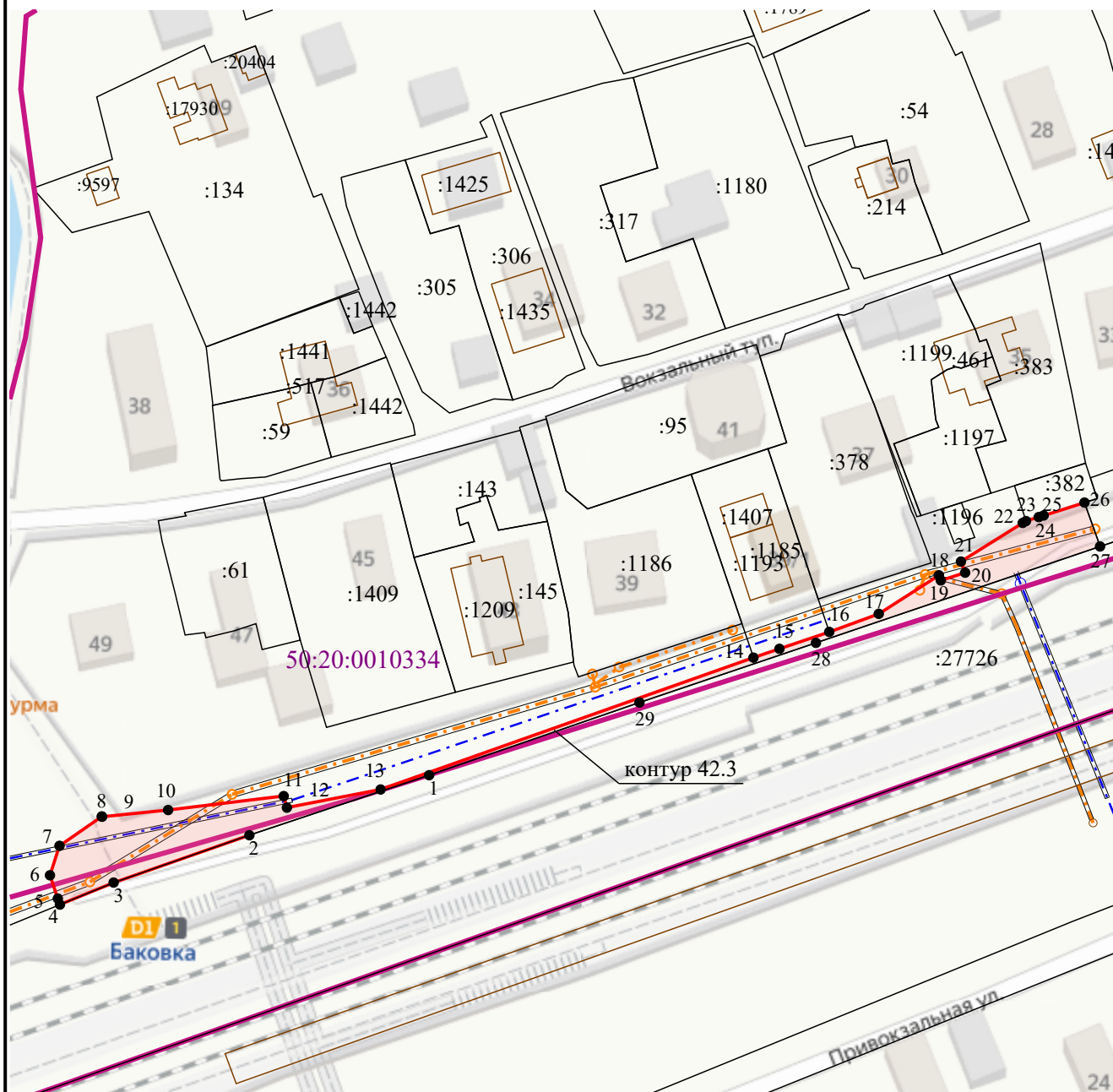
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461 046,52	2 176 514,72	Аналитический метод	0,10	—
2	461 035,22	2 176 480,94		0,10	
3	461 026,32	2 176 455,42		0,10	
4	461 022,17	2 176 445,33		0,10	
5	461 023,31	2 176 444,94		0,10	
6	461 027,69	2 176 443,46		0,10	
7	461 033,23	2 176 445,25		0,10	
8	461 038,76	2 176 453,19		0,10	
9	461 038,71	2 176 453,26		0,10	
10	461 039,96	2 176 465,67		0,10	
11	461 042,59	2 176 487,39		0,10	
12	461 040,41	2 176 487,99		0,10	
13	461 043,83	2 176 505,60		0,10	
14	461 068,63	2 176 575,67		0,10	
15	461 070,29	2 176 580,56		0,10	
16	461 073,47	2 176 589,92		0,10	
17	461 076,87	2 176 599,22		0,10	
18	461 084,12	2 176 610,53		0,10	
19	461 083,15	2 176 610,89		0,10	
20	461 084,61	2 176 615,46		0,10	
21	461 086,71	2 176 614,67		0,10	
22	461 093,97	2 176 626,28		0,10	
23	461 094,32	2 176 626,90		0,10	
24	461 095,07	2 176 629,29		0,10	
25	461 095,37	2 176 630,22		0,10	
26	461 097,80	2 176 637,89		0,10	
27	461 089,54	2 176 640,81		0,10	
28	461 071,41	2 176 587,42		0,10	
29	461 060,19	2 176 554,25		0,10	
1	461 046,52	2 176 514,72		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—







Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  - поворотная точка границ публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  - проектируемые сети канализации
-  - проектируемые сети водоснабжения

50:20:0010334 - обозначение кадастрового квартала