



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» значения корректирующего коэффициента (Пкд) согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Установить на территории муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» значения коэффициента, учитывающего

местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км) согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 28.12.2020 № 14/21 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

4. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Гинтова Д.В.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от _____ 2022 г. № _____

1. Корректирующий коэффициент – Пкд:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Пкд
1	Сельскохозяйственное использование	1
2	Жилая застройка	1
3	Передвижное жилье	1
4	Коммунальное обслуживание	1
5	Бытовое обслуживание	3
6	Культурное развитие (за исключением строки 40)	3
7	Религиозное использование	1
8	Ветеринарное обслуживание	3
9	Предпринимательство	2,5
10	Развлечения	3
11	Объекты дорожного сервиса	2
12	Выставочно-ярмарочная деятельность	2
13	Для размещения рекламных конструкций	2
14	Для размещения объектов охранной деятельности	2
15	Производственная деятельность	1
16	Тяжелая промышленность	1
17	Автомобилестроительная промышленность	1
18	Легкая промышленность	1
19	Фармацевтическая промышленность	1
20	Пищевая промышленность	1
21	Нефтехимическая промышленность	1
22	Строительная промышленность	1
23	Энергетика	1
24	Связь	1
25	Склады (в том числе складские площадки)	2,5
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	1
27	Научно-производственная деятельность	1
28	Транспорт	1
29	Обеспечение обороны и безопасности	1
30	Курортная деятельность	3
31	Гидротехнические сооружения	1
32	Улично-дорожная сеть	1

33	Благоустройство территории	1
34	Ритуальная деятельность	1
35	Специальная деятельность	3
36	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1
37	Отдых (рекреация) (за исключением строки 40)	3
38	Для размещения платной автостоянки и парковки	1
39	Для размещения базовой станции сотовой связи	3
40	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
41	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	2
42	Для размещения иной коммерческой деятельности	3
43	Для размещения иной некоммерческой деятельности	2

Заместитель Главы Администрации –
начальник Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского городского округа

А.А. Тесля

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Московской области
от _____ 2022 г. № _____

Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (Км):

1. Одинцовский городской округ - 10 (за исключением города Одинцово, города Звенигород, города Голицыно, города Кубинка, рабочего поселка Заречье, рабочий поселок Новоивановское, рабочего поселка Большие Вяземы, дачного поселка Лесной Городок).

2. Город Одинцово, город Голицыно, город Кубинка - 1,6;

3. Рабочий поселок Заречье, рабочий поселок Новоивановское – 1,6,

4. Рабочий поселок Большие Вяземы, дачный поселок Лесной Городок - 1,3;

5. Город Звенигород:

№ п/п	Местоположение земельного участка	№ кадастрового квартала	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка
1	Центр города, от центральной части города до квартала Маяковского, включая Нахабинское шоссе	50:49:001 01 01 50:49:001 01 02 50:49:001 01 03 50:49:001 01 04 50:49:001 01 05 50:49:001 01 06 50:49:001 01 07 50:49:001 01 08	2,5
2	Поречье, Игнатьево	50:49:001 01 09 50:49:001 01 10 50:49:001 03 01 50:20:005 04 15	1,5
3	Верхний Посад	50:49:002 01 01 50:49:002 01 02 50:49:002 01 03 50:49:002 01 04 50:49:002 01 05 50:49:002 01 06 50:49:002 01 07	3,0

4	Шихово	50:49:002 01 08 50:49:002 01 09	3,4
5	Санаторий МК, станция Звенигород, квартал Введенское	50:49:001 02 01 50:49:001 02 02 50:49:001 02 03 50:20:006 02 21 50:20:004 18 03 50:20:004 17 37	3,0
6	Ратехинское шоссе (ЗАО "Дом отдыха "Связист", санаторий Министерства обороны, МВД), Дютково	50:49:002 02 01 50:49:002 02 02 50:49:002 02 03	2,5
7	Микрорайон "Супонево"	50:20:005 05 23 50:20:005 04 01 50:20:005 03 30	3,0
8	Луцинское шоссе	50:20:006 03 02 50:20:006 03 05 50:20:006 03 31	3,5

Заместитель Главы Администрации –
начальник Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского городского округа

А.А. Тесля