АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022 № 1408

Об утверждении типовых форм

В соответствии со статьями 14, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализациигосударственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.10.2019 № 1269, руководствуясь Положением о переселении граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 17.05.2021 № 1577,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовые формы:

1) соглашения о выкупе жилого помещения в связи с его изъятием (приложение 1);

2) договора мены жилых помещений (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от 06.04.2022 № 1408

Типовая форма

С О Г Л А Ш Е Н И Е

о выкупе жилого помещения в связи с его изъятием

город Одинцово

Московской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области», в интересах которого действует Администрация Одинцовского городского округа Московской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и Гражданин (Ф.И.О., дата рождения, место рождения, документ, удостоверяющий личность, адрес регистрации по месту жительства), далее именуемый «Сторона-2», именуемые совместно «Стороны», действуя добровольно, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Сторона-2 обязуется передать в собственность Стороне-1 жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Жилое помещение), а Сторона-1 обязуется уплатить Стороне-2 за Жилое помещение выкупную цену.

2. Жилое помещение расположено на \_\_\_ этаже \_\_-этажного многоквартирного жилого дома и состоит из \_\_ комнат, имеет общую площадь (\_\_\_ целых \_\_\_ десятых) кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_.

3. Жилое помещение принадлежит Стороне-2 на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, и подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

4. Размер выкупной цены Жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью)* рублей \_\_ копеек. Выплата будет производиться следующим образом:

4.1. За счет средств бюджета Московской области – \_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек, после их поступления в бюджет Одинцовского городского округа Московской области:

- \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек, КБК \_\_\_\_\_\_\_, код цели \_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек, КБК \_\_\_\_\_\_\_, код цели \_\_\_\_\_\_.

4.2. За счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области – \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек:

- \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек, КБК \_\_\_\_\_\_\_, код цели \_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек, КБК \_\_\_\_\_\_\_, код цели \_\_\_\_\_\_.

5. Для расчета размера выкупной цены применена:

5.1. предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с государственной (муниципальной) программой;

5.2. стоимость Жилого помещения в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного Стороной-2 после признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (часть 8.2. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Стороны пришли к соглашению, что в размер выкупной цены входят все затраты, понесенные Стороной-2 в связи с изъятием Жилого помещения для муниципальных нужд, предусмотренные частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Сторона-1 осуществляет выплату Стороне-2 выкупной цены в размере \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек на банковский счет, указанный в пункте 19 настоящего Соглашения, в следующем порядке:

6.1. в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации права собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» на Жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего Соглашения, сумму в размере \_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек:

- \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек, КБК \_\_\_\_\_\_\_, код цели \_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек, КБК \_\_\_\_\_\_\_, код цели \_\_\_\_\_\_;

6.2. до \_\_\_\_\_ за счет средств бюджета Московской области сумму в размере \_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_копеек:

- \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек, КБК \_\_\_\_\_\_\_, код цели \_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек, КБК \_\_\_\_\_\_\_, код цели \_\_\_\_\_\_.

7. Стороны пришли к соглашению, что Жилое помещение не признается находящимся в залоге у Стороны-2 до его полной оплаты Стороной-1.

8. До заключения настоящего Соглашения Жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора по нему не имеется.

9. Право собственности на Жилое помещение возникает у муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» с даты государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

10. Государственная регистрация перехода права собственности на Жилое помещение одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

11. На дату подписания настоящего Соглашения в Жилом помещении зарегистрированы по месту жительства и фактически проживают \_\_\_\_\_\_\_ человек. Сторона-2 обязуется оформить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в Жилом помещении, и освободить его в течение 90 дней со дня перечисления выкупной цены за Жилое помещение.

12. Передача Жилого помещения Стороной-2 и принятие его Стороной-1 осуществляется по Акту приема-передачи, который Стороны подписывают в день подписания настоящего Соглашения.

13. Сторона-2 обязуется передать Жилое помещение в удовлетворительном состоянии, не обремененное задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию и иным обязательным платежам.

14. Сторона-2 подтверждает, что не лишена дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть данного Соглашения. Сторона-2 подтверждает, что заключает настоящее Соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, и что настоящее Соглашение не является кабальной сделкой.

15. Настоящее Соглашение содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении Жилого помещения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Соглашения.

16. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

17. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

18. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трех подлинных экземплярах, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, и по экземпляру выдается Сторонам.

19. Реквизиты банковского счетаСтороны-2:

ФИО получателя

Счет получателя

КПП банка,

ИНН банка

БИК банка,

К/с банка,

Банк получателя.

20. Приложение: Акт приема-передачи.

Подписи Сторон:

Сторона-1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Соглашению о выкупе

жилого помещения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Одинцово «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области

Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области», в интересах которого действует Администрация Одинцовского городского округа Московской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и Гражданин (Ф.И.О., дата рождения, место рождения, документ, удостоверяющий личность, адрес регистрации по месту жительства), далее именуемый «Сторона-2», именуемые совместно «Стороны», действуя добровольно, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

Сторона-2 передает, а Сторона-1 принимает жилое помещение с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ (\_\_\_ сотых \_\_\_ десятых) кв.м, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_-этажного многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Жилое помещение).

Риск случайной гибели или повреждения Жилого помещения до государственной регистрации перехода права собственности на него несет Сторона-2.

Стороны не имеют взаимных претензий в части исполнения обязательства по передаче Жилого помещения.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Соглашения о выкупе жилого помещения от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Подписи Сторон:

Сторона-1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник Управления

жилищных отношений А.Я. Медникова

Приложение 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от 06.04.2022 № 1408

Типовая форма

ДОГОВОР МЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

город Одинцово

Московской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области», в интересах которого действует Администрация Одинцовского городского округа Московской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и Гражданин (Ф.И.О., дата рождения, место рождения, документ, удостоверяющий личность, адрес регистрации по месту жительства), далее именуемый «Сторона-2», именуемые совместно «Стороны», действуя добровольно, заключили настоящий договор мены жилых помещений (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Каждая из Сторон обязуется передать в собственность другой Стороне одно жилое помещение в обмен на другое.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Сторона-1 обязуется передать в собственность Стороне-2 жилое помещение, назначение: жилое, общей площадью жилых помещений \_\_\_\_ (\_\_\_ целых \_\_\_ десятых) кв.м, на \_\_ этаже, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект-1).

1.3. Объект-1 принадлежит Стороне-1 на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Балансовая стоимость Объекта-1 согласно Балансовой справке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области, составляет \_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек.

Согласно выписки из домовой книги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в Объекте-1 по месту жительства никто не зарегистрирован.

1.4. В соответствии с настоящим Договором Сторона-2 обязуется передать в собственность Стороне-1 жилое помещение в виде \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ (\_\_ целых \_\_ десятых) кв.м, на \_\_ этаже жилого дома, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Объект-2).

1.5. Объект-2 принадлежит Стороне-2 на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от \_\_\_\_\_\_\_.

Согласно выписки из домовой книги, выданной \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Объект-2 свободен от проживания третьих лиц, имеющих право пользования.

1.6. Обмениваемые Объекты признаются равноценными.

2. Порядок исполнения обязательств.

Государственная регистрация.

2.1. Стороны обязуются исполнить взаимные обязательства по обмену Объектами не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с \_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Передача Объектов осуществляется путем подписания Акта приема- передачи.

Стороны до подписания Акта приема-передачи обязаны произвести детальный осмотр Объектов. При выявлении недостатков стороны обязаны указать об этом в Акте приема-передачи.

2.3. Переход права собственности на Объекты от одной Стороны к другой подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Расходы, связанные с передачей Объектов, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, Стороны несут в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Стороны обязуются подготовить все необходимые документы в полном объеме и передать их для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

2.6. Государственная регистрация перехода права собственности на Объекты одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. Передать друг другу Объекты, свободные от прав третьих лиц.

3.1.2. Погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам, электроэнергии, газу, стационарному телефону, за оказанные услуги и другое.

3.1.3. Вместе с Объектом передать другой Стороне правоустанавливающие документы на Объект.

3.1.4. Передать друг другу Объекты в состоянии, пригодном для проживания.

3.1.5. Информировать друг друга до государственной регистрации права собственности обо всех условиях, которые могут повлиять на волю Сторон при заключении настоящего Договора.

3.2. Стороны вправе:

3.2.1. Изменить условия настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны также обладают иными правами и несут обязанности, предусмотренные положениями статей Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре купли-продажи, если данные правила не противоречат сущности настоящего Договора.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору и в связи с ним, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

4.2. Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме.

4.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования. Указанные документы представляются в форме копий.

4.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

4.5. Если Стороны не пришли к взаимному согласию, то спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Стороны-1, второй у Стороны-2, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

5.5. Содержание ст. ст. 131, 160, 161, 167, 209, 213, 215, 223, 288, 289, 290, 292, 433, 434, 460, 551, 556, 557, 567-571 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 17, 26, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 153, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

Требования статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации соблюдены.

6. Подписи Сторон

Сторона-1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Договору мены

жилых помещений

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Одинцово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области

Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области», в интересах которого действует Администрация Одинцовского городского округа Московской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и Гражданин (Ф.И.О., дата рождения, место рождения, документ, удостоверяющий личность, адрес регистрации по месту жительства), далее именуемый «Сторона-2», именуемые совместно «Стороны», действуя добровольно, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Стороны в соответствии с Договором мены жилых помещений от \_\_\_\_\_\_ произвели мену принадлежащих им на праве собственности ниженазванных жилых помещений.

2. По настоящему акту приема-передачи:

Сторона-1 передала в собственность Стороне-2, а Сторона-2 приняла жилое помещение, находящееся по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Объект-1) полностью в таком виде, в котором оно было на день подписания Договора мены жилых помещений.

Претензий у Стороны-2 к Стороне-1, по передаваемому Объекту-1 не имеется. Объект-1 передан в пригодном для жилья состоянии, укомплектован санитарно-техническим, электро- и иным оборудованием, не обременен задолженностью по квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию.

Сторона-2 удовлетворена качественным состоянием Объекта-1, установленным путем внутреннего осмотра на месте перед заключением договора, и не обнаружила при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых не сообщила бы Сторона-1.

Сторона-2 передала Стороне-1 в собственность, а Сторона-1 приняла жилое помещение, находящееся по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект-2) полностью в таком виде, в котором оно было на день подписания Договора мены жилыми помещениями.

Претензий у Стороны-1 к Стороне-2 по передаваемому Объекту-2 не имеется. Объект-2 не обременен задолженностью по налогам, квартплате, коммунальным платежам, электроэнергии, газу, телефону, за оказанные услуги и другое.

Сторона-1 удовлетворена состоянием Объекта-2.

3. Настоящим Сторона-1 и Сторона-2 подтверждают, что обязательства Сторон выполнены, и у них нет друг к другу претензий по существу Договора мены жилыми помещениями.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Подписи Сторон:

Сторона-1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник Управления

жилищных отношений А.Я. Медникова