



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.01.2023 № 157**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Акционерного общества "Одинцовская теплосеть" в целях размещения сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества "Одинцовская теплосеть" (ОГРН: 1085032325542, ИНН: 5032199740) от 06.12.2022 № P001-5927094739-66769213,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 587 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Одинцовская теплосеть", в целях размещения сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно- технического обеспечения, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему Постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с К№ 50:20:0000000:303902, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 1332 (одна тысяча триста тридцать два) рубля 87 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 29958 (двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 29 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество "Одинцовская теплосеть": - обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему Постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 18.01.2023 № 157**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:303902	Московская область, Одинцовский муниципальный район, д. Губкино
2	50:20:0020401:1493	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Губкино
3	50:20:0020401:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Сосновая, 11
4	50:20:0020402:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, дер. Глазынино, ВЗУ №10
5	50:20:0000000:304619	Московская область, р-н Одинцовский, д Губкино
6	50:20:0020402:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Одинцово, д. Глазынино, ВЗУ №10
7	50:20:0000000:304618	Московская область, р-н Одинцовский, д Губкино

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

Местоположение: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово

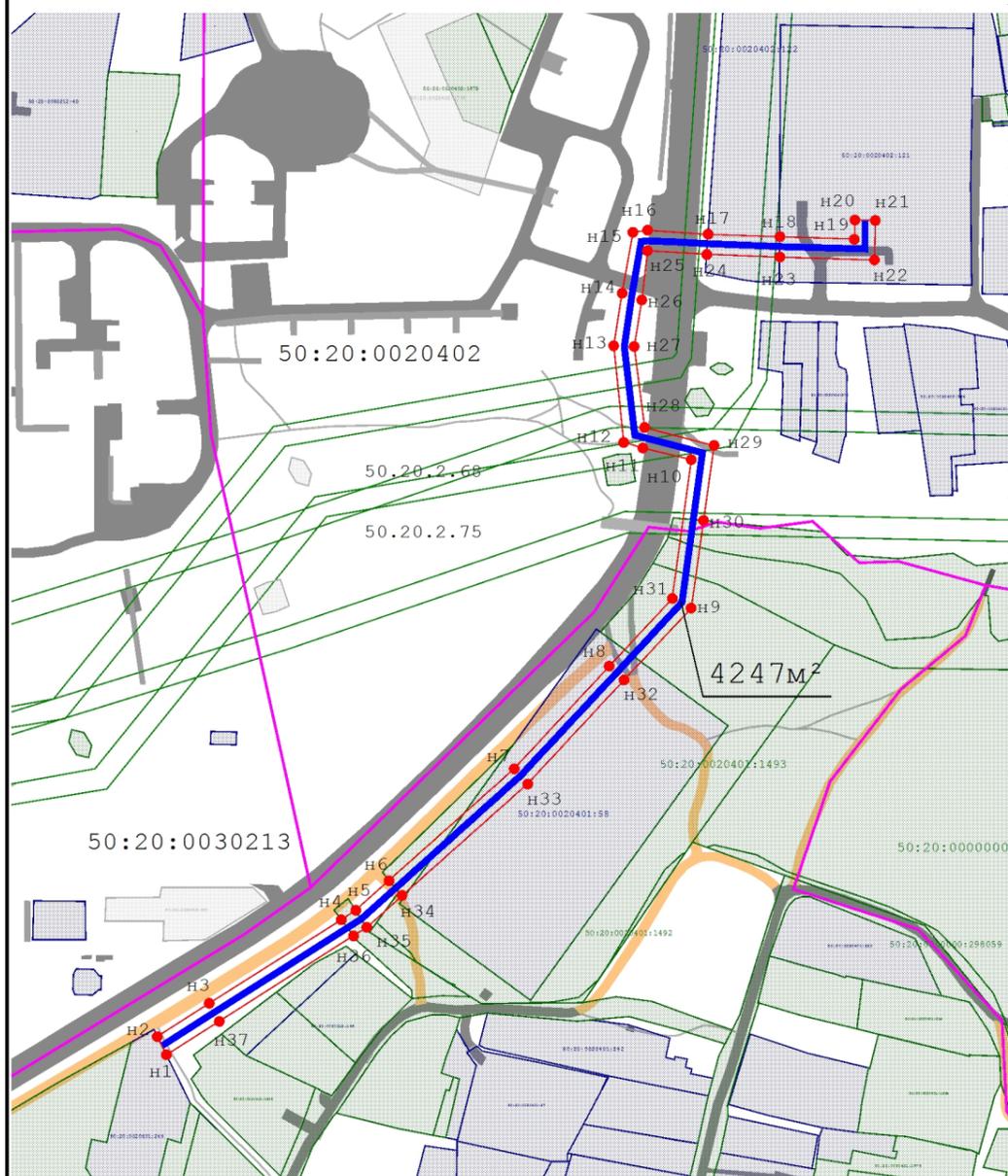
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

50:20:0000000:303902, 50:20:0020401:1493, 50:20:0020401:58, 50:20:0020402:122, 50:20:0000000:304619,
50:20:0020402:121, 50:20:0000000:304618 на площади 4247 м²

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) - 0.10м

Метод определения координат - "геодезический"

Система координат: МСК-50 зона 2



Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
4247м ²					
1	н1	458 854,59	2 175 183,79	333° 29,9'	8,00
2	н2	458 861,75	2 175 180,22	57° 17,6'	24,24
3	н3	458 874,85	2 175 200,62	57° 37,3'	61,29
4	н4	458 907,67	2 175 252,38	56° 47,8'	6,85
5	н5	458 911,42	2 175 258,11	48° 20,7'	17,45
6	н6	458 923,02	2 175 271,15	48° 9,7'	65,90
7	н7	458 966,98	2 175 320,25	42° 43,2'	54,92
8	н8	459 007,33	2 175 357,51	42° 59,6'	36,34
9	н9	459 033,91	2 175 382,29	7° 44,1'	55,06
10	н10	459 088,47	2 175 389,70	283° 33,6'	19,53
11	н11	459 093,05	2 175 370,71	286° 2,8'	7,81
12	н12	459 095,21	2 175 363,20	354° 7,6'	38,21
13	н13	459 133,22	2 175 359,29	9° 7,8'	20,93
14	н14	459 153,88	2 175 362,61	9° 56,4'	24,27
15	н15	459 177,79	2 175 366,80	81° 44,7'	5,85
16	н16	459 178,63	2 175 372,59	93° 45,6'	23,79
17	н17	459 177,07	2 175 396,33	92° 0,9'	28,16
18	н18	459 176,08	2 175 424,47	92° 1,2'	29,23
19	н19	459 175,05	2 175 453,68	1° 44,4'	7,57
20	н20	459 182,62	2 175 453,91	91° 12,9'	8,02
21	н21	459 182,45	2 175 461,93	181° 21,9'	15,52
22	н22	459 166,93	2 175 461,56	271° 46,6'	37,11
23	н23	459 168,08	2 175 424,47	272° 1,0'	28,70
24	н24	459 169,09	2 175 395,79	273° 38,1'	23,35
25	н25	459 170,57	2 175 372,49	186° 27,4'	19,47
26	н26	459 151,22	2 175 370,30	189° 18,6'	18,54
27	н27	459 132,92	2 175 367,30	172° 37,1'	32,07
28	н28	459 101,12	2 175 371,42	104° 33,0'	28,14
29	н29	459 094,05	2 175 398,66	188° 2,1'	29,76
30	н30	459 064,58	2 175 394,50	188° 2,1'	34,77
31	н31	459 030,15	2 175 389,64	222° 55,2'	38,56
32	н32	459 001,91	2 175 363,38	222° 44,6'	55,68
33	н33	458 961,02	2 175 325,59	228° 23,5'	65,96
34	н34	458 917,22	2 175 276,27	227° 51,7'	18,69
35	н35	458 904,68	2 175 262,41	236° 55,5'	6,19
36	н36	458 901,30	2 175 257,22	237° 28,8'	62,46
37	н37	458 867,72	2 175 204,55	237° 41,3'	24,56
1	н1	458 854,59	2 175 183,79		

Масштаб 1:2 700

Условные обозначения:

- земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
- граница кадастрового квартала
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- проектное прохождение трассы водопровода
- 50:20:0010518 - кадастровый номер квартала
- :1255 - кадастровый номер исходного, измененного или уточняемого земельного участка
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н3 - обозначение вновь образованной характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 50.20.1.399 - зона с особыми условиями использования территорий
- Земли общего пользования