



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.01.2023 № 158**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Акционерного общества "Одинцовская теплосеть" в целях размещения сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества "Одинцовская теплосеть" (ОГРН: 1085032325542, ИНН: 5032199740) от 06.12.2022 № P001-5927094739-66768759,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 587 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Одинцовская теплосеть", в целях размещения сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к

сетям инженерно- технического обеспечения, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему Постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с К№ 50:20:0030213:686, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 4354 (четыре тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 48 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с К№ 50:20:0030213:1008, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 1145 (тысяча сто сорок пять) рублей 51 копейка за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Акционерное общество "Одинцовская теплосеть": - обязано привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему Постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 18.01.2023 № 158**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0030213:1008	Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, г Одинцово, пересечение улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая
2	50:20:0030213:686	Московская область, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул Верхне-Пролетарская
3	50:20:0030213:1014	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, р-н Одинцово, Сосновая ул
4	50:20:0020401:1249	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Губкино

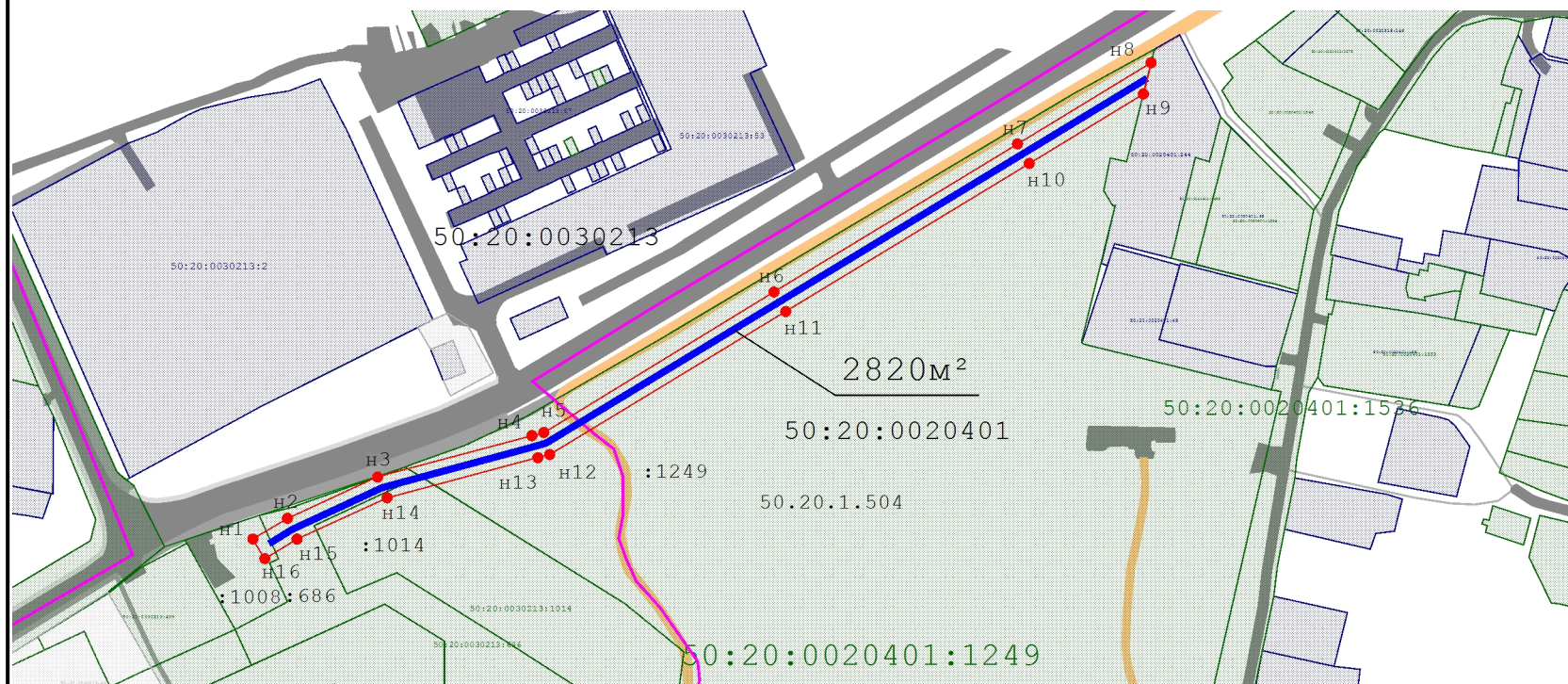
Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

Местоположение: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 50:20:0030213:1008, 50:20:0030213:686, 50:20:0030213:1014, 50:20:0020401:1249 на площади 2820м²

Метод определения координат - "геодезический". Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) - 0.10м.

Система координат: МСК-50 зона 2



Масштаб 1:2 500

Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
2820 м ²					
1	н1	458 687,78	2 174 853,57		
2	н2	458 695,06	2 174 865,73	59° 5,5'	14,17
3	н3	458 709,54	2 174 897,38	65° 24,9'	34,81
4	н4	458 724,06	2 174 951,54	74° 59,5'	56,07
5	н5	458 725,17	2 174 955,70	75° 3,6'	4,31
6	н6	458 774,43	2 175 036,46	58° 37,1'	94,60
7	н7	458 826,36	2 175 121,94	58° 43,3'	100,02
8	н8	458 854,85	2 175 168,85	58° 43,9'	54,88
9	н9	458 843,87	2 175 166,14	193° 51,1'	11,31
10	н10	458 819,52	2 175 126,09	238° 42,5'	46,87
11	н11	458 767,59	2 175 040,62	238° 43,1'	100,01
12	н12	458 717,44	2 174 957,76	238° 49,0'	96,85
13	н13	458 716,33	2 174 953,61	255° 1,5'	4,30
14	н14	458 702,26	2 174 900,70	255° 6,5'	54,75
15	н15	458 687,79	2 174 869,06	245° 25,4'	34,79
16	н16	458 680,91	2 174 857,76	238° 39,9'	13,23
1	н1	458 687,78	2 174 853,57	328° 37,3'	8,05

Условные обозначения:



- земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части

- граница кадастрового квартала

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- проектное прохождение трассы водопровода

50:20:0010518 - кадастровый номер квартала

:1255 - кадастровый номер исходного, измененного или уточняемого земельного участка

н3 - обозначение вновь образованной характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

50.20.1.399 - зона с особыми условиями использования территорий

- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

- земли общего пользования