



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27.01.2023 № 330**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Малые Вяземы в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 14.12.2022 № P001-4909656807-67001132,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с КN№ 50:20:0041306:425 и 50:20:0041306:358, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельные участки составляет: 1604 (одна тысяча четыре) рубля 72 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с КN№ 50:20:0041406:479, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 569 (пятьсот шестьдесят девять) рублей 09 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Акционерному обществу «Мособлгаз»: - привести части земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1  
к Постановлению  
от 27.01.2023 № 330**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес / описание местоположения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	50:20:0041306:425	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Малые Вяземы, ш. Петровское, дом 10
2	50:20:0041306:358	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Малые Вяземы
3	50:20:0041406:479	Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы

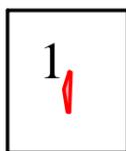
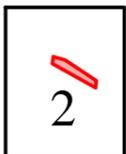
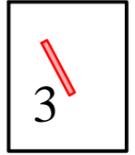
Схема расположения границ публичного сервитута  
схема расположения листов

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование  
органа государственной власти или органа местного  
самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы  
или подписавших соглашение о перораспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области .  
Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы  
Общая площадь: 702 кв.м  
ОЗ 1 из земельного участка с К.№50:20:0041306:425 - 54 кв.м.  
ОЗ 2 из земельного участка с К.№50:20:0041306:358 - 125 кв.м.  
ОЗ 3 из земельного участка с К.№50:20:0041406:479- 118 кв.м.



Условные обозначения:



-граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода



-обозначение листа схемы расположения

Заявитель  
Александрова Екатерина Александровна  
по доверенности №12-07/164-1 от 13.12.2021г от АО "Мособлгаз"

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области .

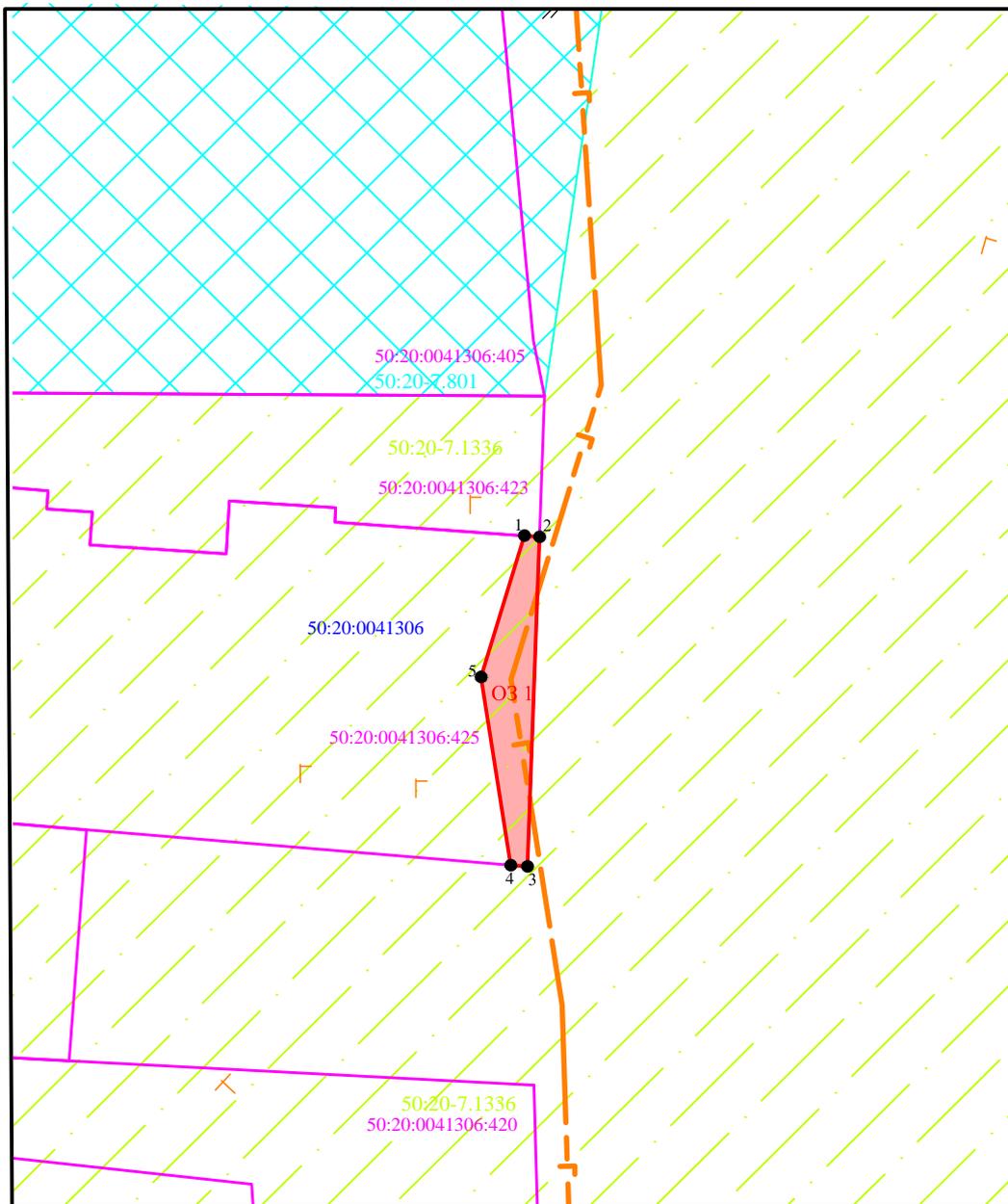
Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы

Общая площадь: 702 кв.м

ОЗ 1 из земельного участка с К№50:20:0041306:425 - 54 кв.м.

ОЗ 2 из земельного участка с К№50:20:0041306:358 - 125 кв.м.

ОЗ 3 из земельного участка с К№50:20:0041406:479- 118 кв.м.



Обозначение публичного сервитута ОЗ 1			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
1	455250,32	2158094,27	54
2	455250,25	2158095,3	
3	455227,55	2158094,47	
4	455227,65	2158093,33	
5	455240,58	2158091,31	
1	455250,32	2158094,27	

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода
- 50:20:0041307:117 -обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 -характерная точка образуемого земельного участка
- 50:20:0041306 -обозначение кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- Жилая зона
- 50:20:0041306 -Жилая зона

Заявитель  
Александрова Екатерина Александровна  
по доверенности №12-07/164-1 от 13.12.2021г от АО "Мособлгаз"

# Схема расположения границ публичного сервитута

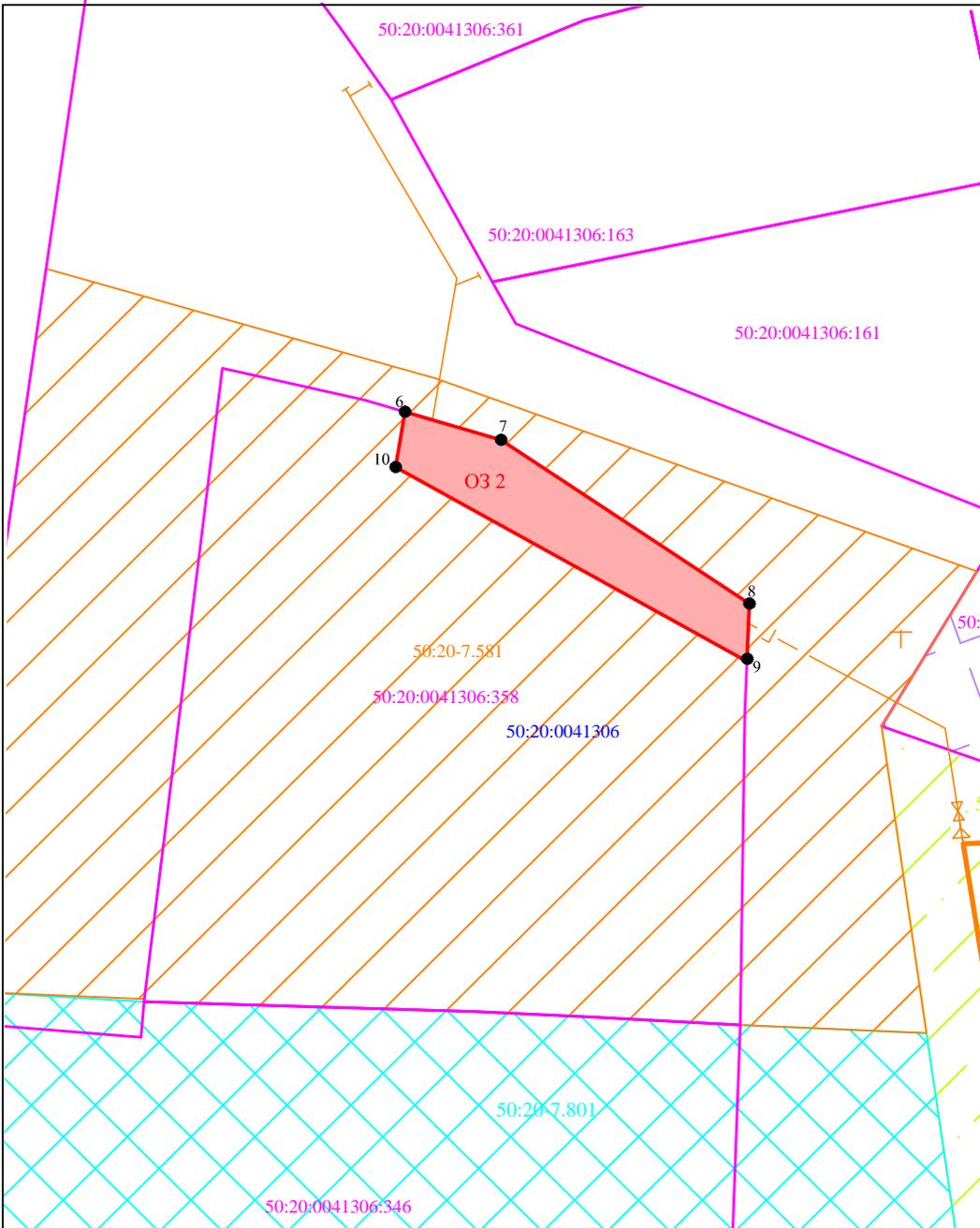
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование  
органов государственной власти или органов местного  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области .  
Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы  
Общая площадь :702 кв.м  
ОЗ 1 из земельного участка с К №50:20:0041306:425 - 54 кв.м.  
ОЗ 2 из земельного участка с К №50:20:0041306:358 - 125 кв.м.  
ОЗ 3 из земельного участка с К №50:20:0041406:479- 118 кв.м.

Обозначение публичного сервитута ОЗ 2			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
6	455422,18	2158051,4	125
7	455420,19	2158058,14	
8	455408,6	2158075,59	
9	455404,51	2158075,42	
10	455418,26	2158050,73	
6	455422,18	2158051,4	



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода
- 50:20:0041307:117 -обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- характерная точка образуемого земельного участка
- 50:20:0041306 -обозначение кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- Общественно-деловая зона
- 50:20:7.581 -Жилая зона

Заявитель  
Александрова Екатерина Александровна  
по доверенности №12-07/164-1 от 13.12.2021г от АО "Мособлгаз"

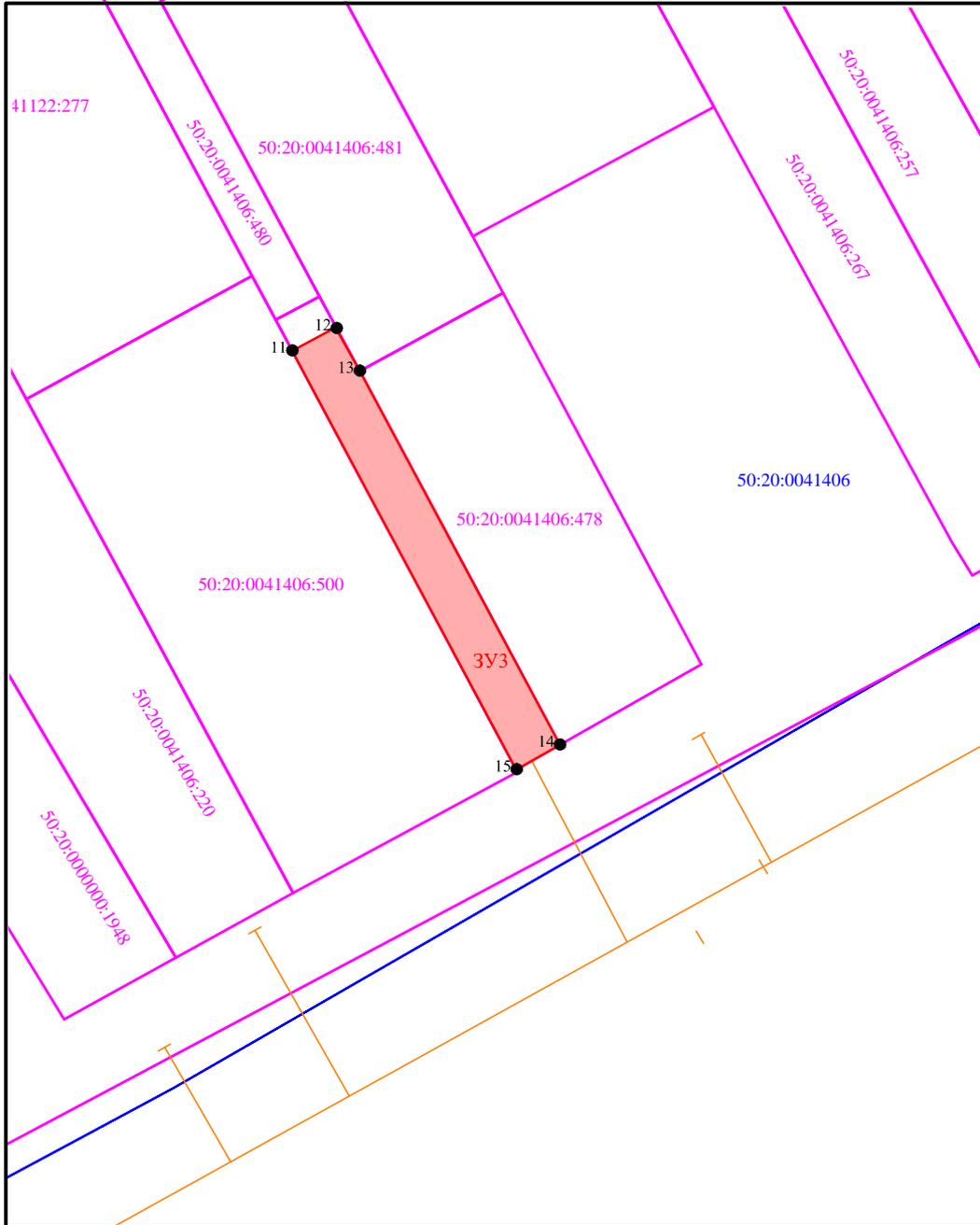
# Схема расположения границ публичного сервитута

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование  
органов государственной власти или органов местного  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
или подписанных соглашении о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области.  
Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы  
Общая площадь: 702 кв.м  
ОЗ 1 из земельного участка с К.№50:20:0041306:425 - 54 кв.м.  
ОЗ 2 из земельного участка с К.№50:20:0041306:358 - 125 кв.м.  
ОЗ 3 из земельного участка с К.№50:20:0041406:479- 118 кв.м.



Обозначение публичного сервитута ОЗ 3			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	Х	У	
1	2	3	4
11	456555,18	2159129,66	118
12	456556,83	2159132,71	
13	456553,73	2159134,42	
14	456527,2	2159148,51	
15	456525,45	2159145,46	
11	456555,18	2159129,66	

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода
- 50:20:0041406:478 -обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- характерная точка образуемого земельного участка
- 50:20:0041406 -обозначение кадастрового квартала
- проектируемый газопровод

Заявитель  
Александрова Екатерина Александровна  
по доверенности №12-07/164-1 от 13.12.2021г от АО "Мособлгаз"