

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ОД/22-3869**

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного
на территории Одинцовского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: склады

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060111919
Дата начала приема заявок:	02.12.2022
Дата окончания приема заявок:	14.03.2023
Дата аукциона:	16.03.2023

2023 год

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ОД/22-3869 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: склады (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 14.03.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 16.03.2023.»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 16.03.2023 в 12 час. 00 мин.».

2. Изложить Приложение 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2022 № 7091

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: 143060, Московская область, п. Часцы, Российская Федерация, Одинцовский городской округ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.08.2022 № ГЗ-РГИС-7186882711), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (пункт 161 сводного заключения от 28.11.2022 № 209-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4000+/-22 кв.м, К№ 50:20:0060112:713, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, расположенного по адресу: 143060,

Московская область, п. Часцы, Российская Федерация, Одинцовский городской округ.

Земельный участок имеет следующие обременения (ограничения):

- земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 6 кВ: лин.2 РП-4 ПС-645;

- земельный участок расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома: 4000 кв.м;

- земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО «Часцы»;

- земельный участок обременен ограничениями прав, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в границах земельного участка расположены бетонные опоры линии электропередачи.

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74».

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2) начальную цену ежегодной арендной платы в размере, составляющую 10% от кадастровой стоимости предмета аукциона в сумме 835 372,00 руб. (Восемьсот тридцать пять тысяч триста семьдесят два руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 25 061,16 руб. (Двадцать пять тысяч шестьдесят один руб. 16 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 835 372,00 руб. (Восемьсот тридцать пять тысяч триста семьдесят два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу

www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Одинцовская неделя», а также размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Неволина Д.А. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова





АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2023 № 76

г. Одинцово

О внесении изменения в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 29.11.2022 № 7091

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060112:713 на основе результатов определения кадастровой стоимости, утвержденных распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2452 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 29.11.2022 № 7091 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: 143060, Московская область, п. Часцы, Российская Федерация, Одинцовский городской округ» следующее изменение:

в подпункте 2 пункта 2 слова «в размере, составляющую 10%» заменить словом «определяемую».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Одинцовская неделя», а также размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области направить настоящее постановление Организатору аукциона.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова

