Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии сФедеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.202 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», руководствуясь Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 4/29,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области, разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2023.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области М.В. Коротаева.

Глава

Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации -

начальник Управления правового

обеспечения А.А. Тесля

Заместитель

Главы Администрации М.В. Коротаев

Начальник Управления

Жилищно-коммунального хозяйства Н.М. Ухова

Начальник юридического отдела

Управления правового обеспечения Г.В. Варварина

РАССЫЛКА:

Общий отдел – 3 экз.

Управление ЖКХ – 2 экз.

СМИ – 1 экз.

Исп. Е.С. Юсупова

8(915)371 77 52

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_\_

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению отделом муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее по тексту – Администрация).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории Одинцовского городского округа Московской области.

2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

4. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

5. Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лицявляются:

1) Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2) Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области.

В соответствии с Программой профилактики на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль» (https://odin.ru/main/static.asp?id=1672) размещены:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

2) перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

3) утвержденные проверочные листы;

4) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба);

5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа.

Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы проводятся Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа в целях планирования и эффективного осуществления профилактической деятельности.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики контрольного органа устанавливалась система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - достигнут и составляет 100% от запланированного (100 %);
2. Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование» - достигнут и составляет 100% от запланированного (100 %);
3. Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием» - достигнут и составляет 100% от запланированного (100 %).

В 2022 плановых и внеплановых поверок, в соответствии с действующим законодательством, не проводилось, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – не выдавались, предписаний не выдавалось, в связи с отсутствием плановых и внеплановых проверок.

Повышение степени исполнительности контролируемых лиц, устранение причин и условий выявленных нарушений обязательных требований – не посчитан, так как предписаний и предостережений не выдавалось.

Оценка эффективности реализации программы профилактики органа муниципального жилищного контроля за 2022 год составила 100 %.

Таким образом, органом муниципального жилищного контроля выполнены все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики органом муниципального контроля на 2022 годы, что способствовало повышению информативности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

II. Цели и задачи реализации Программы

7. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений, контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

8. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственное должностное лицо |
| 1. | Информирование.  Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области и в печатном издании муниципального образования. | Постоянно. | Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля. |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики.  Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа.  Доклад размещается на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области и в печатном издании. | Ежегодно, не позднее 01 июля года, следующего за отчетным годом обобщения правоприменительной практики. | Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля. |
| 3. | Объявление предостережения.  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством. | Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля. |
| 4. | Консультирование.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей. | Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля. |
| 5. | Профилактический визит. | Обязательный профилактический визит:  - в случае отсутствия проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в течение трех лет и более.  В иных случаях:  - по мере необходимости | Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Планируемое значение показателя |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (%). | 100% |
| 2. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование. | Исполнено – 100 %  Не исполнено – 0% |
| 3. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием. | 100% |

1. Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

где:

Пэф - итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

 - сумма фактических значений показателей Программы профилактики по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать Пэф равным 100 %.

1. По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного (надзорного) органа.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики | Выполнено менее 50% профилактических мероприятий | Выполнено  от 51% до 70% профилактических мероприятий | Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий | Выполнено  от 81% до 100% профилактических мероприятий |
| Уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа | Недопустимый уровень | Низкий  уровень | Плановый уровень | Уровень лидерства |