



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.03.2023 № 1035**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях переустройства сетей ливневой канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 07.02.2023 № P001-7170155461-68518246,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010211:1717, в пользу Открытого

акционерного общества «Российские железные дороги», в целях переустройства сетей ливневой канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 27.11.2019 № ВЧ-218-р.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях переустройства сетей ливневой канализации для реализации объекта «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцово г, Немчиновка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	521 м ² ± 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях переустройства сетей ливневой канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)» сроком на 120 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:20:0010211:1717

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464 964,71	2 180 858,33	Аналитический метод	0,10	—
2	464 947,26	2 180 838,65		0,10	
3	464 958,95	2 180 838,28		0,10	
4	464 978,34	2 180 869,31		0,10	
5	465 007,36	2 180 916,36		0,10	
6	465 003,49	2 180 917,49		0,10	
1	464 964,71	2 180 858,33		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-

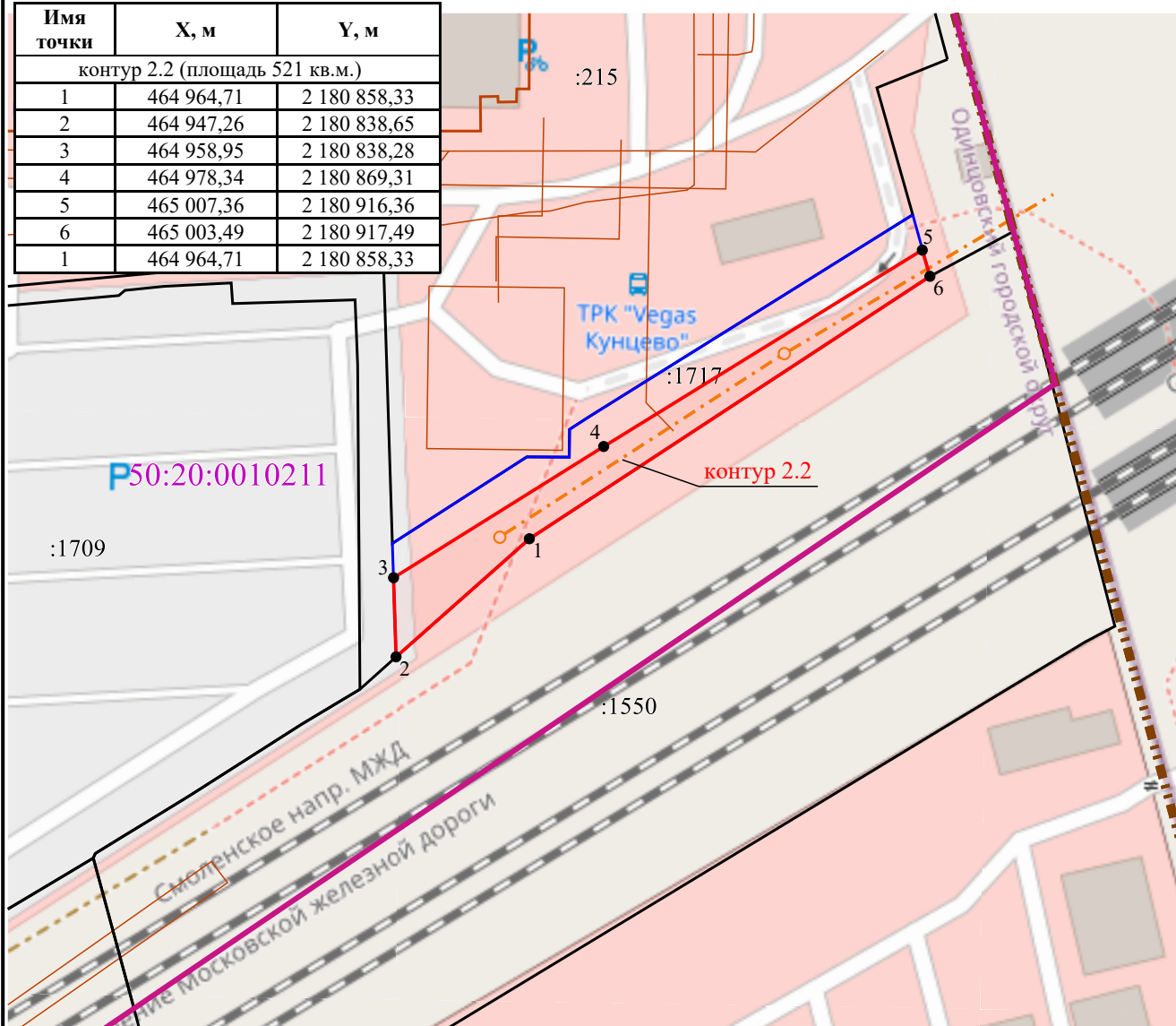
Схема расположения границ публичного сервитута

Каталог координат характерных точек

границ публичного сервитута

Система координат: МСК-50, зона 2

Имя точки	X, м	Y, м
контур 2.2 (площадь 521 кв.м.)		
1	464 964,71	2 180 858,33
2	464 947,26	2 180 838,65
3	464 958,95	2 180 838,28
4	464 978,34	2 180 869,31
5	465 007,36	2 180 916,36
6	465 003,49	2 180 917,49
1	464 964,71	2 180 858,33



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- поворотная точка границ публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- проектируемые сети ливневой канализации
- границы кадастрового квартала
- границы административно-территориального деления
- 50:20:0010211 - обозначение кадастрового квартала