



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 09.03.2023 № 1260**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях переустройства сетей линейной канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727) от 07.02.2023 № P001-7170155461-68520161,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях переустройства сетей линейной канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.11.2019 № ВЧ-218-р "Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: "Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва - Одинцово" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла".

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030107:818, находящегося в собственности Муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 1306 (одна тысяча триста шесть) рублей 19 (девятнадцать) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земельный участок вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести земельные участки, согласно приложению к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1**  
**к Постановлению**  
**от 09.03.2023 № 1260**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0030107:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, ул. Вокзальная, мкр.7, г.Одинцово.
2	50:20:0030107:818	Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово, мкр.7, ул. Вокзальная.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в целях переустройства сетей ливневой канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцово г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	590 м <sup>2</sup> ± 8 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях переустройства сетей ливневой канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)» сроком на 120 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:20:0030107:45; 50:20:0030107:818

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460 719,62	2 175 542,71	Аналитический метод	0,10	—
2	460 699,13	2 175 550,45		0,10	
3	460 692,91	2 175 533,21		0,10	
4	460 688,79	2 175 534,78		0,10	
5	460 688,20	2 175 533,06		0,10	
6	460 692,26	2 175 531,36		0,10	
7	460 690,52	2 175 526,49		0,10	
8	460 710,26	2 175 516,72		0,10	
1	460 719,62	2 175 542,71		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-

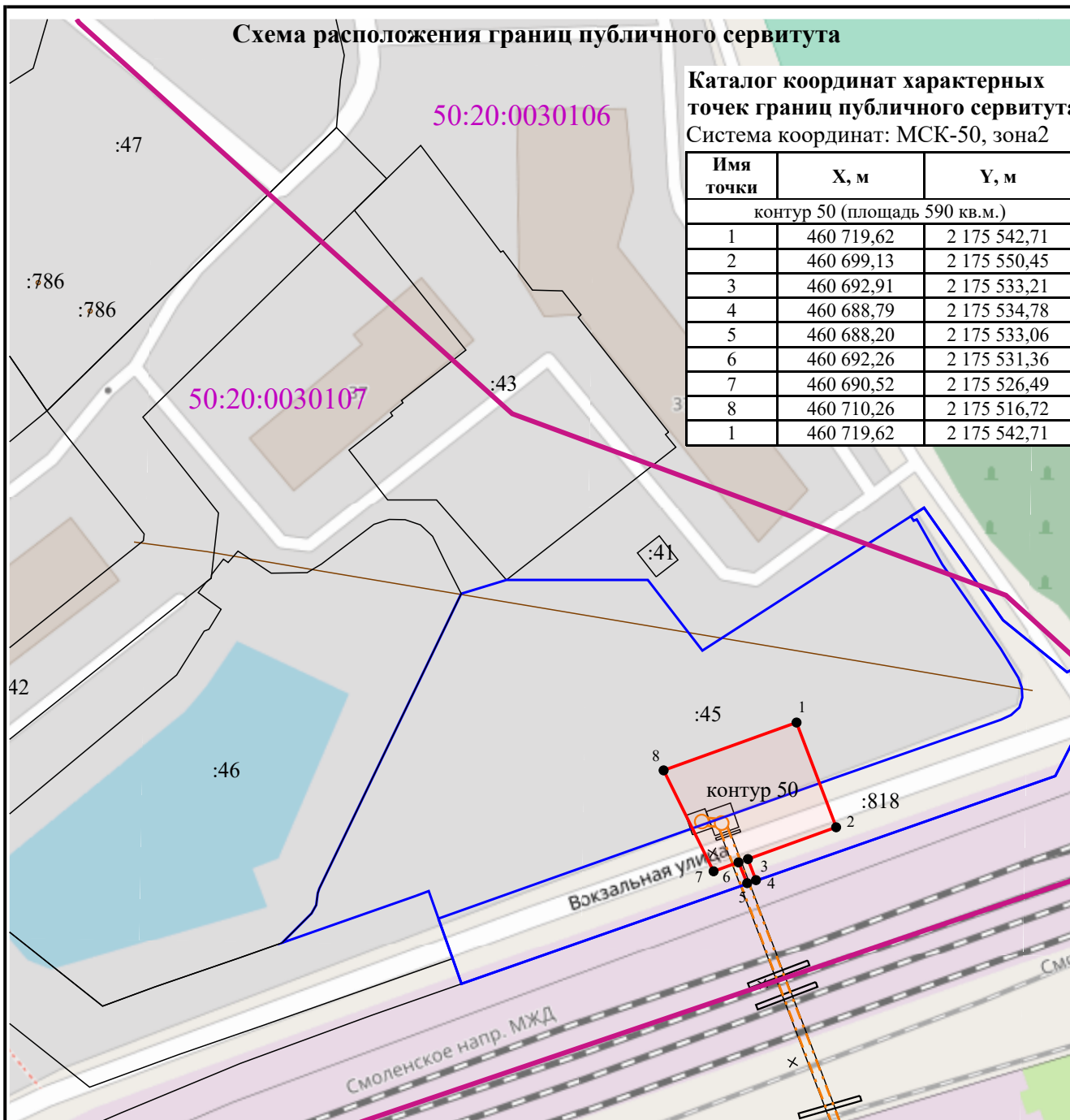




## Схема расположения границ публичного сервитута







Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута  
Система координат: МСК-50, зона 2

Имя точки	X, м	Y, м
контур 50 (площадь 590 кв.м.)		
1	460 719,62	2 175 542,71
2	460 699,13	2 175 550,45
3	460 692,91	2 175 533,21
4	460 688,79	2 175 534,78
5	460 688,20	2 175 533,06
6	460 692,26	2 175 531,36
7	460 690,52	2 175 526,49
8	460 710,26	2 175 516,72
1	460 719,62	2 175 542,71



Масштаб 1:1 200

### Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  - границы земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - поворотная точка границ публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
- 50:20:0030107 - обозначение кадастрового квартала
-  - проектируемые сети ливневой канализации