



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.02.2023 № 143-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.12.2022 № 27РВ-712 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 14.02.2023 № 6:

011124*

1. В целях подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Одинцова Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

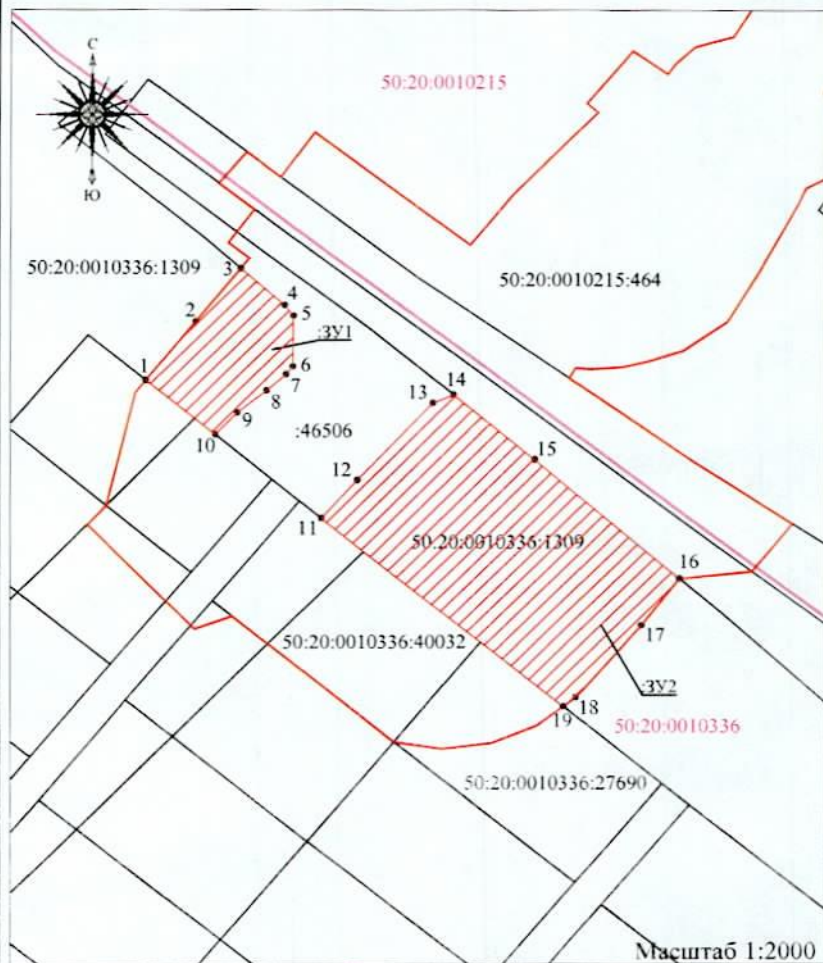
Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 21.06.2023 № 143-Р



Система координат: МСК-50, зона 2

Условный номер земельного участка
50:20:0010336:1309:ЗУ1

Площадь земельного участка 1 112 м²

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	465610,85	2177052,24	22,23
2	465628,05	2177066,33	20,09
3	465643,58	2177079,08	16,48
4	465632,78	2177091,53	4
5	465629,64	2177094	14,85
6	465614,79	2177093,86	3
7	465612,49	2177091,93	7,21
8	465607,82	2177086,44	10,54
9	465601,39	2177078,09	8,87
10	465595,08	2177071,86	25,17
1	465610,85	2177052,24	

Условный номер земельного участка
50:20:0010336:1309:ЗУ2

Площадь земельного участка 4 439 м²

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
11	465570,97	2177101,86	14,96
12	465581,99	2177111,97	30,78
13	465604,1	2177133,39	6,43
14	465606,53	2177139,34	29,48
15	465587,95	2177162,23	53,64
16	465553,34	2177203,21	17,5
17	465539,54	2177192,45	28,06
18	465518,5	2177173,88	4,38
19	465515,92	2177170,34	87,86
11	465570,97	2177101,86	

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок для строительства объекта
- участок, учтенный в ЕГРН
- граница зоны размещения объекта строительства

50:20:0010215:155 - кадастровый номер земельного участка

- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

50:20:0010215 - номер кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала



Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категори я земельно го участка	Вид разрешенно го использова ния/назнач ение	Обремене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавлива ющих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не движимост и, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе с.Ромашково	Земли сельскох озяйствен ного назначен ия	Для сельскохоз яйственног о производст ва	-	50:20:0010336:1309	Федеральное государственное унитарное предприятие «Толстопальцево»	Запись регистрации от 12.05.2021 № 50:20:0010336:13 09-50/422/2021-1	96670 (Девяносто шесть тысяч шестьсот семьдесят)	1112 (Одна тысяча сто двенадцать) 4439 (Четыре тысячи тридцать девять)	Аренда