ПРОЕКТ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010336:428**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,   
Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51   
«Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования   
и застройки Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 29.12.2022 № 7843), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от \*\*\*\*\*\*\*\*, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол \*\*\*\* № \*\*\*\*\*), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
или объекта капитального строительства от \*\*\*\*\*\*\* № \*\*\*\*\*\*\*\*   
(далее – Заключение), выданное ООО «Организация строительства» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» СРО-П-021-28082009 от 08.01.2023 № 101/23-УРВИ), заявление Гавриловой И.В.:

* + - * 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования   
           «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010336:428 площадью 698 кв. м, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Одинцово, уч. 113/1, микрорайон 5Б.

2. Изменение вида разрешенного использования осуществляется при условии внесения платы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области».

3. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

4. Отделу информационных технологий и защиты информации   
Управления координации деятельности Комитета по архитектуре   
и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области   
и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области Н.Н. Зыкова