ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕННИЙ

от 24.04.2023

по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенным пунктам

п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково»

Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенным пунктам

п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково» назначены Постановлением Главы Одинцовского городского округа от 23.03.2023 №20-ПГл «О назначении общественных обсуждений».

Основная задача проекта – территориальное планирование развития территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам

п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково.

Разработчиком является ООО «Агентство территориального планирования», 127 051, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, пом. VI тел. 7-495-544-50-66 e-mail: [tender@atp.ooo](mailto:tender@atp.ooo) Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений с 31.03.2023 по 28.04.2023.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 31.03.2023 № 12, размещено на информационных стендах.

Информационные материалы по проекту с проектной документацией были размещены на сайте odin.ru 07.04.2023, опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 07.04.2023 №13/1.

Экспозиции демонстрационных материалов проекта были организованы в период с 07.04.2023 по 21.04.2023:

- в Управлении градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. М. Бирюзова, д.15, корп. А, каб. 212, часы работы: Понедельник – Четверг с 10-00 до 17-00, Пятница с 10-00 до 15-00, перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

- в Территориальном управлении Часцовское Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, п. Часцы, стр. 20, в часы работы управления;

- в Территориальном управлении Голицыно Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, Звенигородское ш., д. 15 , в часы работы управления.

Консультации по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково» проведены:

10.04.2023 с 17-00 до 18-00 в здании Культурно-досугового центра «Часцовский» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, п. Часцы, стр. 19;

17.04.2023 с 17-00 до 18-00 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Бутынь напротив дома 1;

19.04.2023 с 17-00 до 18-00 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Кобяково у дома 74.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 07.04.2023 по 21.04.2023 посредством:

- записи предложений и замечаний в книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции по общественным обсуждениям в период работы экспозиции;

- личного обращения в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.;

- почтового отправления в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

- государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" в электронном виде.

В процессе проведения общественных обсуждений, в адрес Администрации Одинцовского городского округа поступили замечания и предложения (Таблица №1).

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Постоянно проживающие участники общественных обсуждений | | |
| Отразить всю существующую дорогу от Можайского шоссе до ст.Сушкинская в зоне транспорта. Назначить транспортную зону на дорогу 46241ОПМР0418 и в дальнейшем назначить сервитут на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0060112:66, в части площади прохождения автомобильной дороги и линии наружного освещения. Тем самым, обеспечить беспрепятственный транспортный и пеший доступ к ст. Сушкинской в перспективе строительства транспортной схемы на территории планируемой многофункциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060112:66 (33,8266 га).  (письменное обращение содержащее обоснование и схемы в приложении к протоколу) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карте функциональных зон графической части и таблиц Положения внесения изменений Генплана представлены сведения по планируемым зонам в границах населенного пункта не относящихся к рассматриваемым земельным участкам, которые ранее были утверждены Решением 15.12.2021 г. №12/31.  Внести изменения в Генплан (графическая и текстовая части) применительно к п. Часцы касательно изменения функциональных зон только в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0060112:66 (33,8266 га) и 50:20:0060112:65 (26,1262 га)  (письменное обращение содержащее обоснование и схемы в приложении к протоколу) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карте границ земель сельскохозяйственного назначения графической части внесения изменений Генплана представлена информация, что особо ценные сельскохозяйственные угодья и мелиорируемые земли в границах рассматриваемой территории отсутствуют. Также не представлена информация об участках недр.  Просим проверить достоверность представленных сведений. В текстовой и графической частях представить информацию, на основании каких документов был выполнен перевод и снятие зон с площадей особо ценных сельскохозяйственных угодьях, мелиорируемых землях и участков недр на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0060112:66 (33,8266 га) и 50:20:0060112:65 (26,1262 га) в п. Часцы.  (письменное обращение содержащее обоснование и схемы в приложении к протоколу) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Согласно нормативных показателей процент рабочего населения от общего числа составляет 50%, то есть п. Часцы - 3132 чел. работающего населения. Представленными изменениями в Генплан не планируется прирост к численности населения и соответственно развитие жилищного фонда (далее социальных объектов), хотя имеется прирост рабочих мест в п. Часцы - на 43%.  Отсутствие развития жилых территорий не обосновано, при приросте рабочих мест. Без планируемого жилья появится рост строительства ИЖС, гостиниц, увеличение спроса аренды жилья, временных и постоянных регистраций места жительства существующего жилищного фонда. Тем самым увеличится спрос на дошкольные и средние образовательные учреждения, увеличится нагрузка на медицинское обслуживание, уже при имеющимся дефиците согласно Генплана.  Внесение изменений в Генплан применительно к п. Часцы выполнить комплексно. В Том 1 включить в список правовых и нормативных актов — Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. М 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий". Учесть необходимость увеличения показателей жилищного фонда и социальных объектов, с предложением дополнительно назначить соответствующие зоны.  (письменное обращение содержащее обоснование и схемы в приложении к протоколу) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| При количестве планируемых рабочих мест на территории многофункционального назначения (п. Часцы — 1353 раб.мест) не представлены сведения, об увеличении транспортной нагрузки. Каким образом, сотрудники будут добираться до работы. Личный транспорт или новые маршруты общественного транспорта, а также не представлены сведения о транспортных грузовых перевозках, связанных с деятельности на территориях многофункционального назначения. К территориям многофункциональных зон имеются существующие дороги с примыканием к региональной дороге — Можайское шоссе. Не отображены планируемое развитие данных съездов, необходимость дополнительных полос движения для левых поворотов на перекрестках, возможное светофорное регулирование и т.п.  Внести дополнения по увеличению личного транспорта, общественных пассажирских маршрутов, увеличению и развитию транспортной инфраструктуры не только дорог местного значения, но и региональной дороги – Можайское шоссе.  (письменное обращение содержащее обоснование и схемы в приложении к протоколу) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В связи с увеличением количества рабочих мест предусмотреть увеличение жилого фонда и потребность в социальных объектах п. Часцы | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проверить обозначение водоохранных и прибрежных зон в проекте для населенных пунктов д. Бутынь и д. Кобяково. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. Оставить земельные участки сельскохозяйственного назначения в д.Бутынь в зоне сельскохозяйственного производства (СХ1) | 4 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть на рассматриваемой территории социальные объекты для жителей д.Бутынь | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. Оставить земельные участки сельскохозяйственного назначения в д.Кобяково без изменений в зоне сельскохозяйственного производства (СХ1) | 36 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Перевести земли сельскохозяйственного назначения в д. Кобяково под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | 6 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Перевести в зону парков, отдыха.  Сделать рекреационную зону для населения. | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть и построить водоснабжение и канализацию, выполнить благоустройство, построить дороги в д. Кобяково. | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить земельный сервитут для прохода к Кобяковскому пруду. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект поддерживаю с учетом водоснабжения и водоотведения для д. Кобяково | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Иные участники общественных обсуждений | | |
| Включить в границы населенного пункта д.Бутынь земельный участок общей площадью 43300 кв.м, с К№50:20:0070512:139, с возможностью использования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство и строительство детского развивающего клуба. (концепция в письменном обращении в приложении к протоколу) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести изменения в генеральный план городского округа в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с указанными координатами в соответствии с назначением здания магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Кобяково, улица Центральная, д. 23а, для установления вида разрешенного использования земельного участка — магазины.  (письменное обращение содержащее координаты земельного участка и правоустанавливающие документы на здание в приложении к протоколу) | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Протокол проведенных общественных обсуждений подписан 24.04.2023.

Процедура общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель Бадалина Н.А.

Секретарь Козякова О.М.