



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

10.05.2023

ПРОТОКОЛ № АЗЭ-ОД/23-568

по аукциону в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000004760).

На основании:

- Предписания № 04/10/18.1-6/2023 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (Приложение № 1)
- Предписания по жалобе № 13799/23 Комиссии Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов (Приложение №2), а также порядка заключения договоров Аукционная комиссия решила:

1. Аннулировать протокол о результатах аукциона № АЗЭ-ОД/23-568 в электронной форме договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства от 17.04.2023 (далее – Протокол о результатах Аукциона).

2. Продолжить проведение Аукциона с последнего предложения о цене, указанного в Протоколе о результатах Аукциона: 3 447 270,95 руб. (Три миллиона четыреста сорок семь тысяч двести семьдесят руб. 95 коп.)

Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь
Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя _____

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной _____

комиссии: _____

Секретарь _____

Аукционной комиссии _____

(с правом голоса): _____



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

27.04.2023 № 04 | 33018 | 23

На № _____ от _____

Юраков М.В.

п. Марьино, д. 5, кв. 133,
пос. Филимонковское, г. Москва, 108815

Комитет по конкурентной политике
Московской области

б-р Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская обл., 143407

ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»

б-р Строителей, д. 7, г. Красногорск,
Московская обл., 143407

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23 А, этаж 25,
пом.1, г. Москва, 121151

ПРЕДПИСАНИЕ 04/10/18.1-152/2023
по результатам рассмотрения жалобы Юракова М.В.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия: 24.04.2023

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – начальника отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.А. Рудаковой; членов Комиссии ФАС России: ведущего специалиста-эксперта отдела контроля земельно-имущественных отношений Управления контроля строительства и природных ресурсов А.Д. Каплун, советника отдела правовой экспертизы



2023-49697

365089

Правового управления М.Н. Темурзиева, по итогам рассмотрения посредством системы видео-конференц-связи жалобы Юракова М.В. от 17.04.2023 № б/н (вх. № 58162-ЭП/23 от 18.04.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, кадастровый № 50:20:0041615:4958 (извещение № 21000004710000004760, лот № 1) (далее – Аукцион), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по конкурентной политике Московской области в срок до **11.05.2023**:

- отменить Протокол о результатах Аукциона от 17.04.2023 № АЗЭ-ОД/23-568;
- предоставить лицам, допущенным к участию в Аукционе, возможность внесения задатков для участия в Аукционе (в случае их возвращения);
- назначить новые дату и время проведения Аукциона;
- продолжить проведение Аукциона с последнего поданного ценового предложения;
- разместить соответствующую информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), и иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

2. ООО «РТС-тендер»:

- уведомить лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о новых дате и времени проведения Аукциона, а также сроках внесения задатка (в случае их возвращения);
- обеспечить проведение Аукциона на сайте Оператора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».


3. Комитету по конкурентной политике Московской области в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 1, ООО «РТС-тендер» в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 2 данного предписания представить в ФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России:
(ведущий заседание)

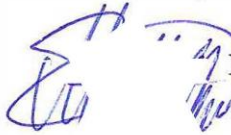


Д.А. Рудакова

Члены Комиссии ФАС России:



А.Д. Каплун



М.Н. Темурзиев

Исп.Каплун А.Д.
тел.(499) 755-23-23, вн.088-431

2023-49697

ПРЕДПИСАНИЕ
по жалобе № 13799/23

02.05.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>

<...>

<...>

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения по жалобе № 13799/23 на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона в электронной форме № АЗЭ-ОД/23-568 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:4958, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000004710000004760 (далее – Аукцион)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов:

1. Продлить срок приема заявок на участие в Аукционе, установив его таким образом, чтобы с даты его изменения и внесения соответствующих изменений в извещение он составлял не менее 23 дней.

2. Предоставить лицам, подавшим заявки на участие в Аукционе, возможность отозвать и подать заявки.

3. В случае возврата обеспечения заявок, предоставить разумный срок для его повторного внесения, о чем уведомить лиц, подавших заявки на участие в Аукционе.

4. Предписание подлежит исполнению в десятидневный срок с момента его размещения на сайте Московского областного УФАС России.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для осуществления Московским областным УФАС России возложенных в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» полномочий по контролю за исполнением выданных предписаний, сообщить в Московское областное УФАС России об исполнении настоящего предписания в течение 5 дней со дня его исполнения.

За невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа частью

2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с частью 2 статьи 37 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» привлечение к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.